

| | | |
|----------------------------|---|--------------|
| Über die Gemeinde | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen |
| an die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | |
|---|-----------------------------------|
| Baumaßnahme | |
| <input type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung |

2. Baugrundstück

| | | |
|---------------------|------|-----------|
| Gemeinde / Ortsteil | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|--------------------|----------|----------------------|-----|
| Name / Firma | Vorname | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

4. Bauleiterin / Bauleiter

| | | | |
|---|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn. | | | |

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

| | | | |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

bauvorlageberechtigt nach

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO | Staat | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO | Innenarchitektin / Innenarchitekt | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | | |
| | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

| | | | |
|---|--|---------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer | | | |
| <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | | eingetragen unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> | | eingetragen unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/> | | | |
| gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | | erfasst unter der Nr. | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> | | erfasst unter der Nr. | <input type="text"/> |

erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Stand sicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|---|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung | | |
| | | |
| | | |
| 7.2 Bauvorbescheid | | |
| | | |

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich. |
| <input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt. |

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

davon auf dem Baugrundstück

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl

Anzahl

Anzahl / Entfernung [m] :

/

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für

Estpl.

in Höhe von

EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation

Kleinkläranlage

Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung

offene Gewässer

Entfernung [m] :

Feuerlöschteich

Feuerlöschbrunnen

Entfernung [m] :

11. Heizung

11.1 Heizungsart

Zentralheizung

Etagenheizung

Fernwärme

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

Elektroheizung

Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht

fest

Gas

Flüssiggas

Lagermenge

m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

| Pläne und Bauzeichnungen | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) | |
| <input type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorIVO) | |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO) | |
| <h3>Bau- und Betriebsbeschreibung</h3> | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO) | |
| <input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO) | |
| <input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO) | |
| <input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO) | |
| <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO) | |
| <h3>Bautechnische Nachweise</h3> | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO) | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO) | |

13. Weitere Nachweise und Angaben

| | Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung | |
| <input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO) | |
| <input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO) | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO) | |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) | |
| <input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes | |
| <input type="checkbox"/> Weitere Anlagen: | |

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn | Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers |
|--|---|
| | |