



Herzlich willkommen

zur
Einwohnerversammlung
in Großenmeer

am 28. November 2023

Tagesordnung

1

Begrüßung

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

4

Fragen & Anregungen

5

Abschluss

Tagesordnung

1

Begrüßung

§85 Absatz 5 Satz 1 NKomVG: „In Gemeinden [...] informiert [...] der Hauptverwaltungsbeamte die Einwohnerinnen und Einwohner in geeigneter Weise über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde [...]“.

Tagesordnung

1

Begrüßung

§85 Absatz 5 Satz 1 NKomVG: „In Gemeinden [...] informiert [...] der Hauptverwaltungsbeamte die Einwohnerinnen und Einwohner in geeigneter Weise über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde [...]“.

- Regelmäßig in der Unterrichtung in öffentlichen Sitzungen der Fachausschüsse und des Gemeinderates (2023 über 30 Sitzungen)
- Laufend auf der Internetseite und Facebook
- Gemeindezeitschrift „Gemeinde Ovelgönne“ (halbjährlich)
- Einwohnerversammlungen (Quartalsweise)

Tagesordnung

1

Begrüßung

Einwohnerversammlungen (Quartalsweise)

In jeder Gemarkung 1 mal pro Jahr

-Großenmeer

-Oldenbrok

-Ovelgönne

-Strückhausen (im jährlichen Wechsel zwischen Frieschenmoor und Neustadt)

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.1

Glasfaser Ausbau durch „Glasfaser Nordwest“

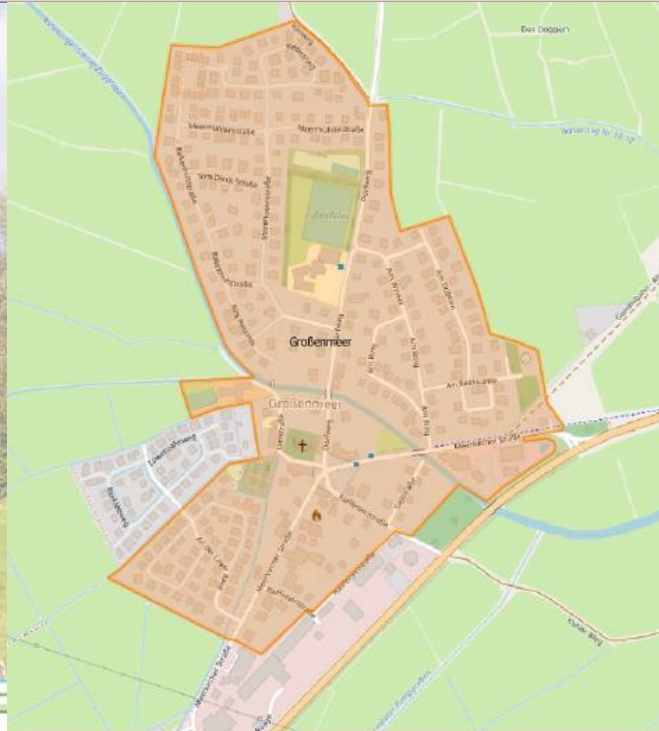


2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.1

Glasfaser Ausbau durch „Glasfaser Nordwest“



Baustart
März 2024

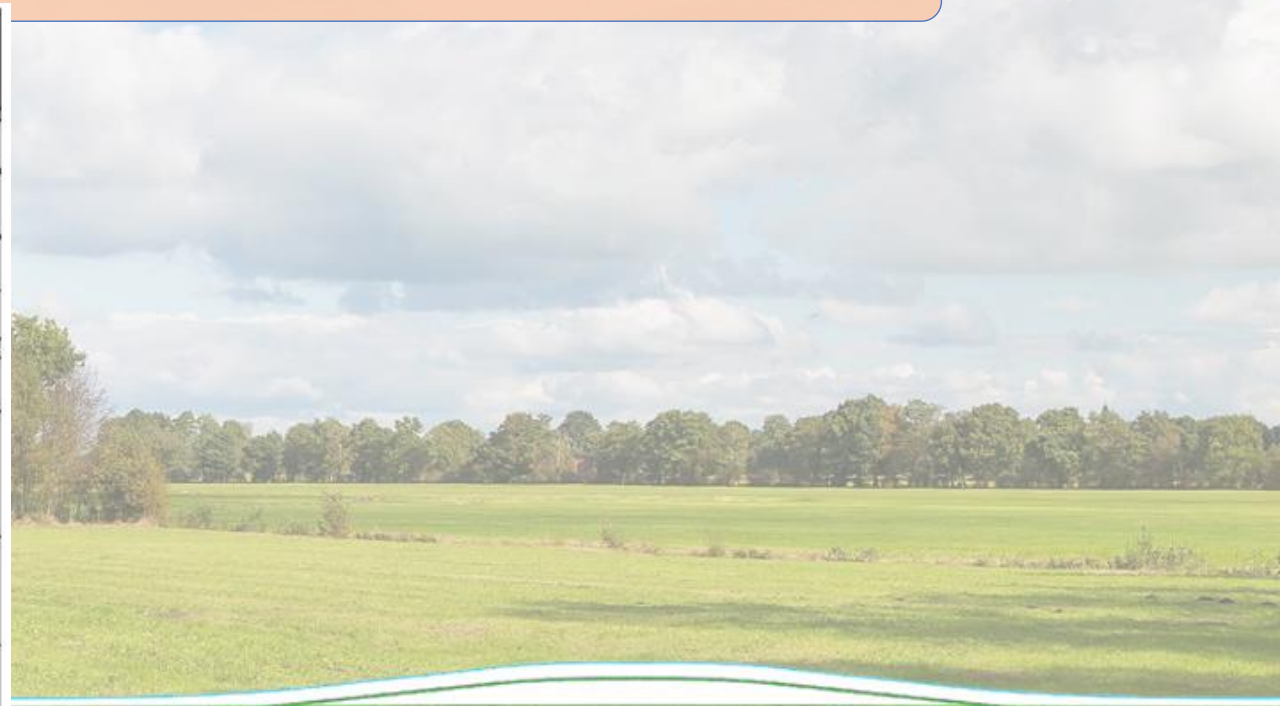
Vermarktung
Juli 2024

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.2

Nahversorgung: Netto in Großenmeer



2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.2

Nahversorgung: Netto in Großenmeer



Projektentwickler
Ratisbona

Bau-Antrag
Mitte 2024

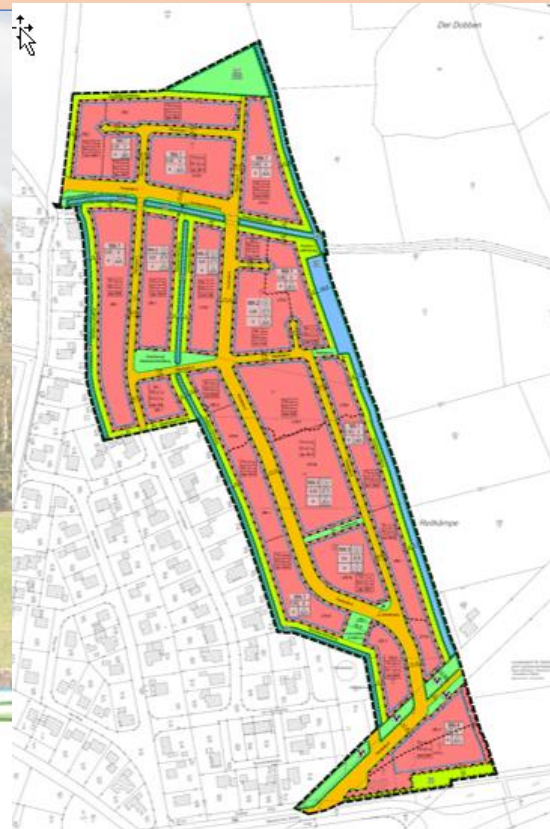
Quelle: Ratisbona
versammlung

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.3

Wohnen: Bebauungsplan 50; Baugebiet Großenmeer-Ost



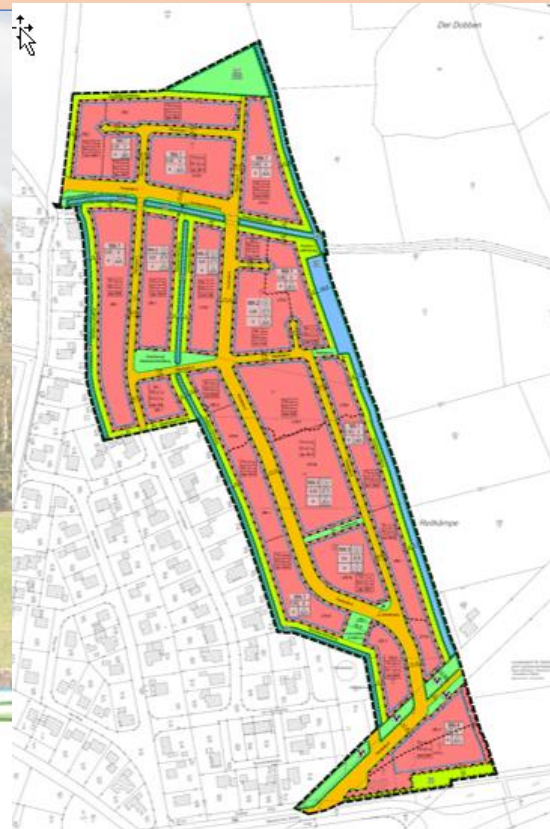
Quelle: Thieling
Wohnerversammlung

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.3

Wohnen: Bebauungsplan 50; Baugebiet Großenmeer-Ost



Projektentwickler
Thieling

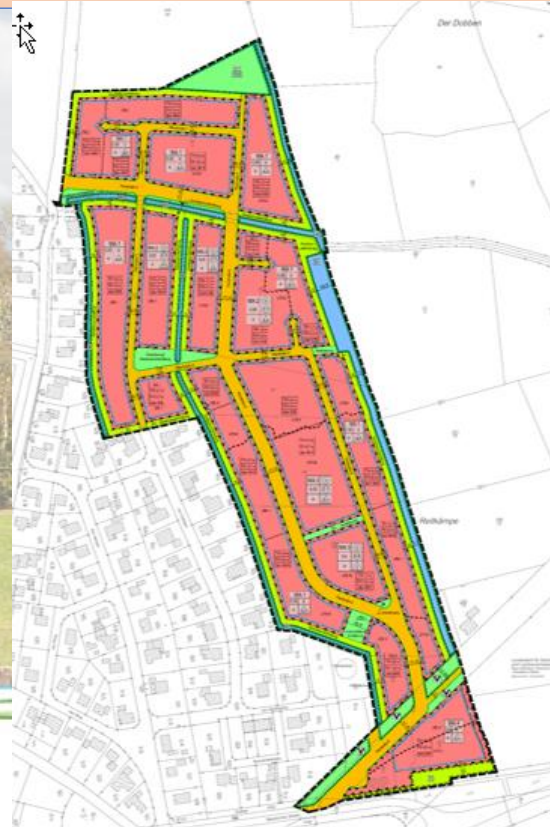
Entwurfsvorlage
November 2023 – jetzt „Frühzeitige Beteiligung“

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.3

Wohnen: Bebauungsplan 50; Baugebiet Großenmeer-Ost



Projektentwickler

Thieling

Entwurfsvorlage

November 2023 – jetzt „Frühzeitige Beteiligung“

Geplanter Beginn der Erschließung (1. BA)

1. Quartal 2025

Vermutetes Ende der Erschließung

Ende 2029

Quelle: Thieling
Wohnerversammlung

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Hintergrund

Bundesgesetzgeber: SGB VIII (Oktober 2021)

Land Niedersachsen

Investitionsförderung

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Hintergrund

Bundesgesetzgeber: SGB VIII (Oktober 2021)

Land Niedersachsen

Investitionsförderung

Entwurf der Förderrichtlinie

Mitte November 2023

Rechtliche Situation

Ganztagsförderung <-> Ganztagschule

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Ganztagsschule

Gesetzlich 01. August 2026 – nur 1. Klasse

Anspruch Gemeinde:

schnellstmöglich für Alle

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Ganztagsschule

Gesetzlich 01. August 2026 – nur 1. Klasse

Anspruch Gemeinde:

schnellstmöglich für Alle

Personelle Ausstattung im Ganztag

Schulträger (Gemeinde) und/oder Schulbehörde (Land)

Gebäude

Mensa, Küche und Aufenthaltsräume
zusätzlich: Schülerzahlentwicklung

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Schülerzahlentwicklung

verschiedene Faktoren

1. IST-Zahlen
2. Möglicher Generationenwechsel im Ort
3. Geburtenrate
4. Orts-Wachstum

Rahmenbedingungen

1. Klassenteiler
2. Doppelte Zählung von Kindern mit Unterstützungsbedarf
3. Einschulungszeitpunkt der Kinder
4. Ausnahmeanträge für den Besuch von Schulen

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Schülerzahlentwicklung

verschiedene Faktoren

1. IST-Zahlen
2. Möglicher Generationenwechsel im Ort
3. Geburtenrate
4. Orts-Wachstum

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Neubau <-> Anbau

2.3 Investitionsmaßnahmen, die nicht dem Zwecke der Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern, sondern ausschließlich dem Zwecke des Schulunterrichts dienen, sind nicht förderfähig (vgl. § 1 Abs. 1 S. 3 VV II).

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Neubau <-> Anbau

2.3 Investitionsmaßnahmen, die nicht dem Zwecke der Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern, sondern ausschließlich dem Zwecke des Schulunterrichts dienen, sind nicht förderfähig (vgl. § 1 Abs. 1 S. 3 VV II).

461	BRA	OS	Ö-0103	Gemeinde Ovelgönne	172	189.904,99
461	BRA	OS	29919	GS Großenmeer	63	
461	BRA	OS	39937	GS Ovelgönne	109	

2

Neues aus dem Ortsteil Großenmeer

2.4

Grundschule: Ganztagsbetreuung

Neubau <-> Anbau

2.3 Investitionsmaßnahmen, die nicht dem Zwecke der Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern, sondern ausschließlich dem Zwecke des Schulunterrichts dienen, sind nicht förderfähig (vgl. § 1 Abs. 1 S. 3 VV II).

461	BRA	OS	Ö-0103	Gemeinde Ovelgönne	172	189.904,99
461	BRA	OS	29919	GS Großenmeer	63	
461	BRA	OS	39937	GS Ovelgönne	109	

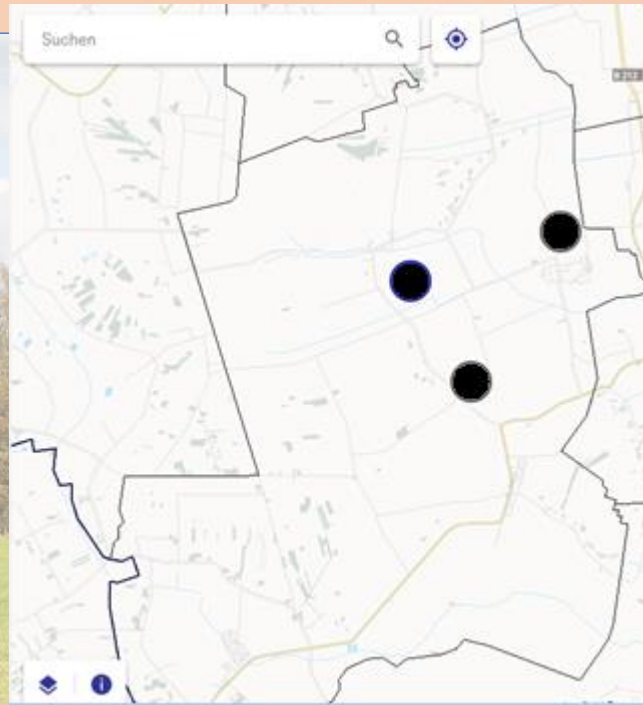
- Erweiterung 1,5-zügig Machbarkeitsstudie 3.750.000,00 €
- Erweiterung 2,0-zügig, Machbarkeitsstudie 5.880.000,00 €
- Ersatzneubau Machbarkeitsstudie 1,5-zügig 7.490.000,00 €
- Ersatzneubau Machbarkeitsstudie 2,0-zügig 9.640.000,00 €

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.1

Mobilfunkstandorte



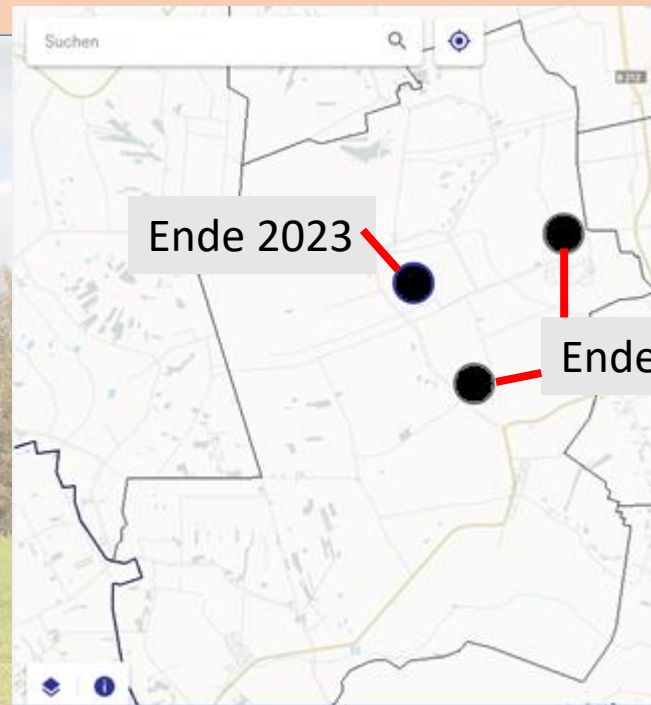
Quelle: Deutsche Funkturm GmbH
<https://www.dfm.de/>

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.1

Mobilfunkstandorte



Quelle: Deutsche Funkturm GmbH
<https://www.dfm.de/>

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.2

Oldenbrok; Baugebiet „südliche der Kirche“



Baugebiet
Südlich der Kirche
in Oldenbrok

FREIE
BAUGRUNDSTÜCKE

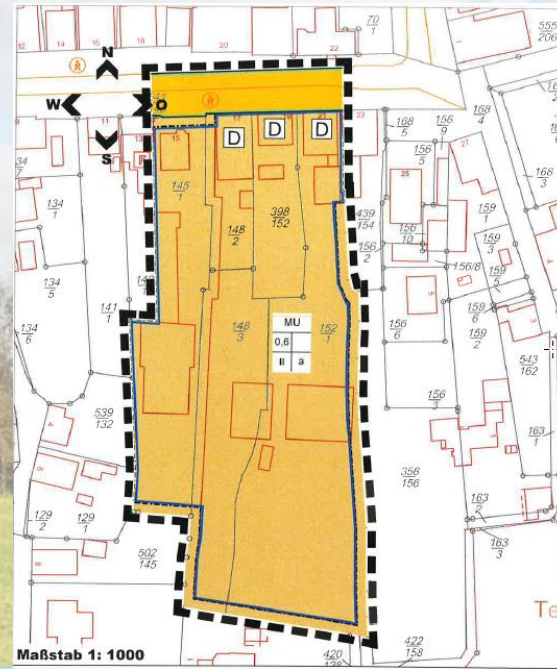


3

Neues aus dem Ortsteil Ovelgönne

3.3

Seniorenwohnpark Ovelgönne



3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.4

Finanzen der Gemeinde

Jahresabschluss 2022 mit ca. 750 tsd. € positiv

- Wird noch um das Defizit von 2021 vermindert und geht in die Rücklage
- Hohe Einnahmen aus Gewerbesteuer (Windkraft)

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.4

Finanzen der Gemeinde

Jahresabschluss 2022 mit ca. 750 tsd. € positiv

- Wird noch um das Defizit von 2021 vermindert und geht in die Rücklage
- Hohe Einnahmen aus Gewerbesteuer (Windkraft)

Entwicklung 2023

- 2,69 Mio. Euro Gewerbesteuer geplant
- 4,33 Mio. Euro Gewerbesteuer eingenommen
-> Einmal-Effekt aufgrund hoher Strompreise (Windkraft)

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.4

Finanzen der Gemeinde

Erwartete Effekte für 2024

Durch hohe Gewerbesteuererinnahmen aus 2023

- Senkung der Schlüsselzuweisungen des Landes Niedersachsen in 2024
- Steigerung der Kreisumlage für den Landkreis 2024

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.4

Finanzen der Gemeinde

Erwartete Effekte für 2024

Durch hohe Gewerbesteuereinnahmen aus 2023

- Senkung der Schlüsselzuweisungen des Landes Niedersachsen in 2024
- Steigerung der Kreisumlage für den Landkreis 2024

Weiterhin:

- Gewerbesteuereinnahmen wieder auf Normal-Niveau
- Erhebliche Steigerung der Energiekosten
- Steigerung von Sach- und Dienstleistungen, sowie lfd. Bauunterhaltungsmaßnahmen

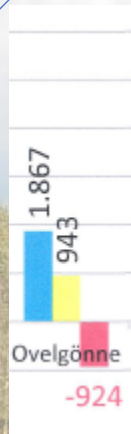
3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.4

Finanzen der Gemeinde

Reduzierung der Einnahme vom Land (in tsd. €)
924.00 weniger Einnahmen als geplant



3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.4

Finanzen der Gemeinde

Reduzierung der Einnahme vom Land (in tsd. €)

924.00 weniger Einnahmen als geplant

Erhöhung der Umlage an den Landkreis (in tsd. €)

3929,9 im aktuellen Haushalt für 2024 berechnet

4097,7 beim Landkreis aktuell geplant (im Entwurf)

= 167, 8 Mehr-Aufwendung

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.4

Finanzen der Gemeinde

Reduzierung der Einnahme vom Land (in tsd. €)

924.00 weniger Einnahmen als geplant

Erhöhung der Umlage an den Landkreis (in tsd. €)

3929,9 im aktuellen Haushalt für 2024 berechnet

4097,7 beim Landkreis aktuell geplant (im Entwurf)

= 167, 8 Mehr-Aufwendung

Reduzierung der Gewerbesteuer auf „Normal“-Niveau

2.690 in 2023 geplant

4.330 in 2023 eingenommen (Stand: 11/2023)

2.480 in 2024 geplant

- 210 tsd € weniger in 2024

1.301,8 tsd. Euro
weniger

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.5

Feuerwehrbedarfsplan

Aktuell und wichtig:

- Neues Feuerwehrauto in Rüdershausen (130 tsd. €)
- Neues Feuerwehrgebäude in Ovelgönne (rd. 3,3 Mio. €)
- Neues Feuerwehrgebäude in Neustadt
- „Kleinst“-Maßnahmen; jährlich 50 tsd. €

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.5

Feuerwehrbedarfsplan

Jahr	Hhst. 1300
2023	130.000,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	800.000,00
2027	340.000,00
2028	840.000,00
2029	840.000,00
2030	570.000,00
2031	210.000,00
Summe	3.730.000,00
p.a.	414.444,44

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.6

Erneuerbare Energien – Teil 1: Windkraft

23. FPlan mit Ausschlusswirkung – OVG Lüneburg
28. FPlan mit Konzentrationsmöglichkeit
Frühzeitige Beteiligung und Osterpaket
Osterpaket – „[...] im überragenden öffentlichen Interesse liegt und der öffentlichen Sicherheit dient“
Sommerpaket – „Flächenziele“; Ausschlusswirkung nun auch möglich

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.6

Erneuerbare Energien – Teil 1: Windkraft

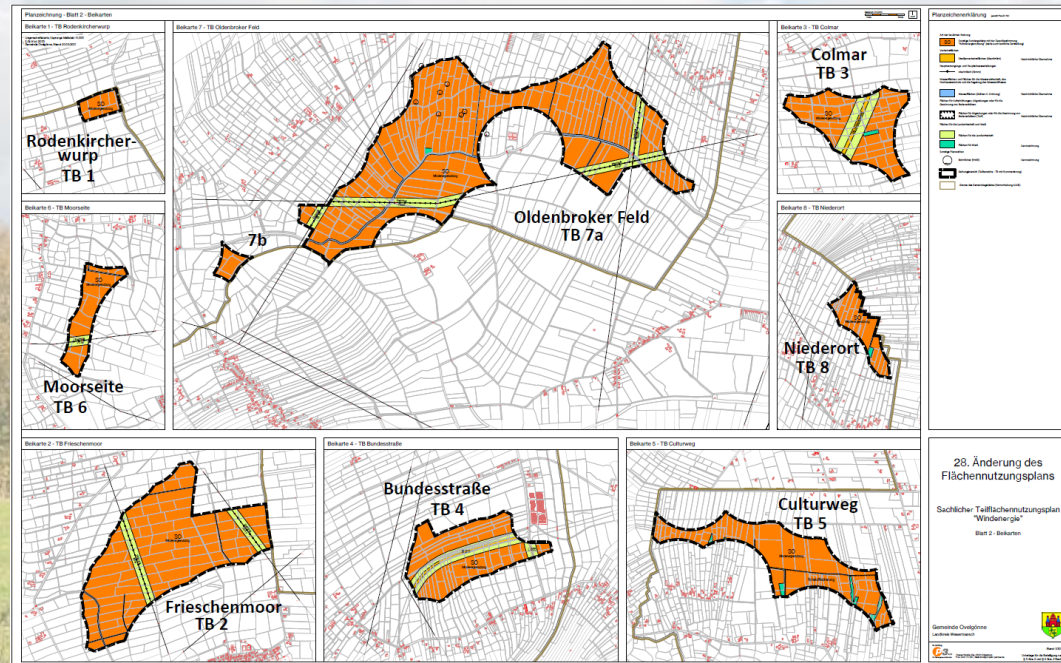
- Wenn keine Ausweisung von Windkraftgebieten, dann
- Privilegierte Bauvorhaben – Bewertung nur nach BImSch
 - Objektive Maßstäbe für „Beeinträchtigung“ im BImSch
 - z.B. – Abstände zu Wohngebieten 540 Meter
 - Naturschutzfachlicher Rahmen
 - Landesraumordnung und Regionale Raumordnung
 - Woher kommt der Strom?

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.6

Erneuerbare Energien – Teil 1: Windkraft

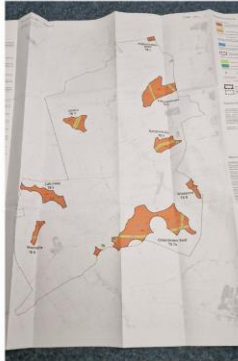


3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.6

Erneuerbare Energien – Teil 1: Windkraft



Weiteres Verfahren
Abwägung der Stellungnahmen und anschließenden
Feststellungsbeschluss
- Im Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt am 21. August
gefasst
- Im Rat am 24. August 2023

Fertigstellung der Antragsunterlagen
Übergabe an den Landkreis Wesermarsch als
Genehmigungsbehörde am 08. November 2023

Nach Genehmigung durch den Landkreis Bekanntmachung

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.7

Erneuerbare Energien – Teil 2: Freiflächen-Photovoltaik (PV)

Konflikte

- Antragssteller
- Öffentlicher Auftrag wg. Erneuerbarer Energien
- Bauleitplanung
- Flächenverfügbarkeit
- Raumordnung

Regionale Energiekonzept des Landkreises

- Raumordnung und Landwirtschaftskammer
- Gunstflächen (grün)
- Restriktionsflächen (gelb)
- Ausschlussflächen (rot)

Abstimmung mit Landkreis und Politik steht noch aus



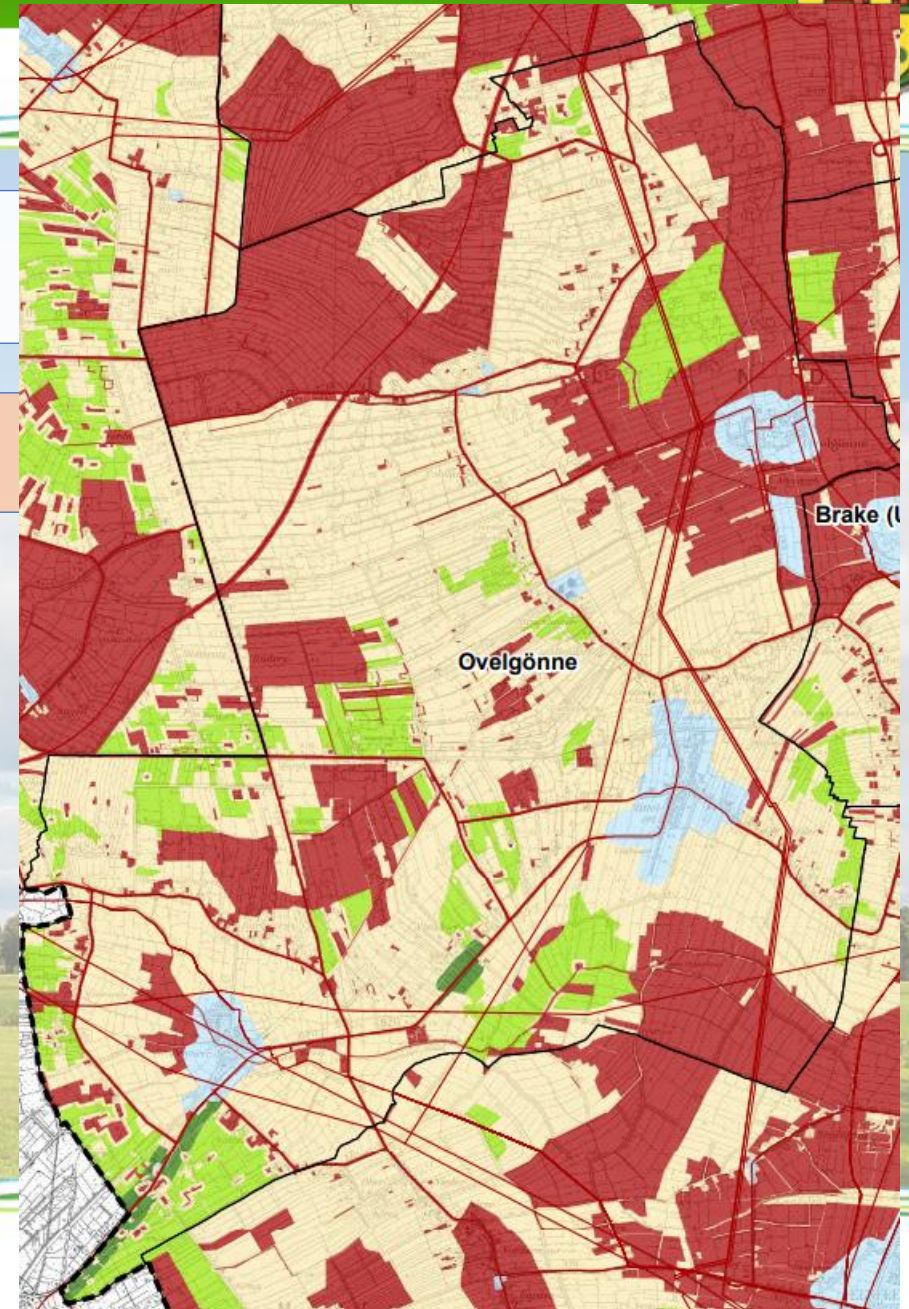
3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.7

Erneuerbare Energien – Teil 2: Freiflächen-Photovoltaik (PV)

<https://wesermarsch.de/services/bauen-planen/regionale-raumordnung/regionales-energiekonzept-fuer-freiflaechenphotovoltaikanlagen/>



3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.8

Flüchtlingssituation

Aktuelle Zuweisungsquote für Landkreis Wesermarsch / Ovelgönne: Stand 01.10.2023 müssen wir aktuell nun 45 Personen unterbringen

Meist allein reisende Männer. Alle bisher angekommenen Geflüchteten sind sehr positiv angekommen/aufgenommen wurden. Bisher haben wir keinerlei negative Rückmeldungen von Anwohnern bzw. Polizei.

Wohnraum immer noch problematisch.

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.8

Flüchtlingssituation

Aktuelle Zuweisungsquote für Landkreis Wesermarsch / Ovelgönne: Stand 01.10.2023 müssen wir aktuell nun 45 Personen unterbringen

Meist allein reisende Männer. Alle bisher angekommenen Geflüchteten sind sehr positiv angekommen/aufgenommen wurden. Bisher haben wir keinerlei negative Rückmeldungen von Anwohnern bzw. Polizei.

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Kündigung am 08. Mai 2023 im Rat beschlossen

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Kündigung am 08. Mai 2023 im Rat beschlossen

Gründe (aus der Verwaltungsvorlage 35/2023):

- Aus Sicht der Verwaltung ist dieses Haushaltsvolumen (1,963 Mio. Euro) nicht durch einen ehrenamtlich geführten Vorstand händelbar.
- Aus Sicht der Verwaltung kann eine Überwachung des laufenden Betriebes der Gesamteinrichtung aufgrund der spezialgesetzlichen Normen (z.B. neues NKitaG, Durchführungsverordnung, SGB VIII) durch einen ehrenamtlich geführten Vorstand nicht gewährleistet werden.
- Aus Sicht der Verwaltung hat der ehrenamtlich besetzte Vorstand als Arbeitgeber nicht die entsprechenden Kenntnisse (Arbeitsschutz, Tarifrecht) und Fähigkeiten um den Anforderungen des hohen Personalstammes gerecht zu werden.

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Kündigung am 08. Mai 2023 im Rat beschlossen

Gründe (aus der Verwaltungsvorlage 35/2023):

- Aus Sicht der Verwaltung ist dieses Haushaltsvolumen (1,963 Mio. Euro) nicht durch einen ehrenamtlich geführten Vorstand händelbar.

Von 2010 hat sich das Haushaltsvolumen von rd. 360 tsd. € (179 tsd. € bei der Diakonie in Großenmeer und 180,4 tsd. € beim Elternverein in Oldenbrok) auf 1,938 Mio gesteigert.

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Kündigung am 08. Mai 2023 im Rat beschlossen

Gründe (aus der Verwaltungsvorlage 35/2023):

- Aus Sicht der Verwaltung kann eine Überwachung des laufenden Betriebes der Gesamteinrichtung aufgrund der spezialgesetzlichen Normen (z.B. neues NKitaG, Durchführungsverordnung, SGB VIII) durch einen ehrenamtlich geführten Vorstand nicht gewährleistet werden.

Von 2010 hat sich die Anzahl der Plätze von 100 (50 in Großenmeer bei der Diakonie und 50 in Oldenbrok beim Elternverein) auf 185 im Jahr 2023 erheblich erhöht. Diese zahlenmäßig enorme Entwicklung ist auch den geänderten Rahmenbedingungen, wie der Beitragsfreiheit in der Kita geschuldet. ...

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Kündigung am 08. Mai 2023 im Rat beschlossen

Gründe (aus der Verwaltungsvorlage 35/2023):

- Aus Sicht der Verwaltung kann eine Überwachung des laufenden Betriebes der Gesamteinrichtung aufgrund der spezialgesetzlichen Normen (z.B. neues NKitaG, Durchführungsverordnung, SGB VIII) durch einen ehrenamtlich geführten Vorstand nicht gewährleistet werden.

... Aber auch die verstärkte Inanspruchnahme von Kita-Plätzen – auch kostenpflichtig unter 3jährige – hat diese Entwicklung begünstigt. Wie bereits beschreiben, sind die rechtlichen Rahmenbedingungen aufgrund des neuen NKiTaG und der DVO-NKiTaG ebenfalls schwieriger geworden.

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Kündigung am 08. Mai 2023 im Rat beschlossen

Gründe (aus der Verwaltungsvorlage 35/2023):

- Aus Sicht der Verwaltung hat der ehrenamtlich besetzte Vorstand als Arbeitgeber nicht die entsprechenden Kenntnisse (Arbeitsschutz, Tarifrecht) und Fähigkeiten um den Anforderungen des hohen Personalstammes gerecht zu werden.

Die Anzahl der beschäftigten Personen von 2010 kulmuniert 12 (7,93 Vollzeitäquivalänte [VZÄ]) auf 37 (33,1 VZÄ) zzgl. 6 MiniJob, 3 Praktikanten und 1 BFD ist erheblich gestiegen.

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Ausschreibung

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.9

Kündigung des Trägervertrages mit dem Elternverein

Ausschreibung

Ausschreibungswert – 4facher Jahreswert – Europaweit?

Interessierte Träger bereits gemeldet

Keine Einigung: Gemeinde

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.10

Birkenplatz Rüdershausen



3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.10

Birkenplatz Rüdershausen



Richtfest am 10. November

Einweihung für Himmelfahrt geplant

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.11

Nachhaltiges Ovelgönne



Mitdenker & Macher gesucht

Wenn Ihr euch also aktiv an diesem wichtigen Anliegen beteiligen und Teil einer Arbeitsgruppe werden möchten, die konkrete Maßnahmen und Ideen zur Förderung der Nachhaltigkeit entwickelt, freuen wir uns auf Ihre Unterstützung und Ihr Engagement.

Auftaktinformationsveranstaltung

Alle Informationen rund um die AG Nachhaltigkeit gibt es am **8. Februar 2024 ab 18 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus** in Neustadt.

www.Ovelgoenne.de -> „Verwaltung & Politik -> Nachhaltigkeit

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

3.12

Kommunale Beiräte



Seniorenbeirat: Institutionen & bis zu vier berufene Personen (ab 60 Jahren)

Behindertenbeirat: Institutionen & bis zu vier berufene Personen (Betroffene)

Kinder- und Jugendbeirat: Institutionen & bis zu vier berufene Personen (Kinder und Jugendliche bis 21 Jahren)

Präventionsbeirat (*Institutionen & Sprecher der andere Beiräte*)

www.Ovelgoenne.de -> „Verwaltung & Politik -> Kommunale Beiräte

Tagesordnung

1

Begrüßung

2

Neues aus Großenmeer

3

Neues aus der Gemeinde Ovelgönne

4

Fragen & Anregungen

5

Abschluss

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

**Kommen Sie gut nach Hause
&
bleiben Sie gesund!**