

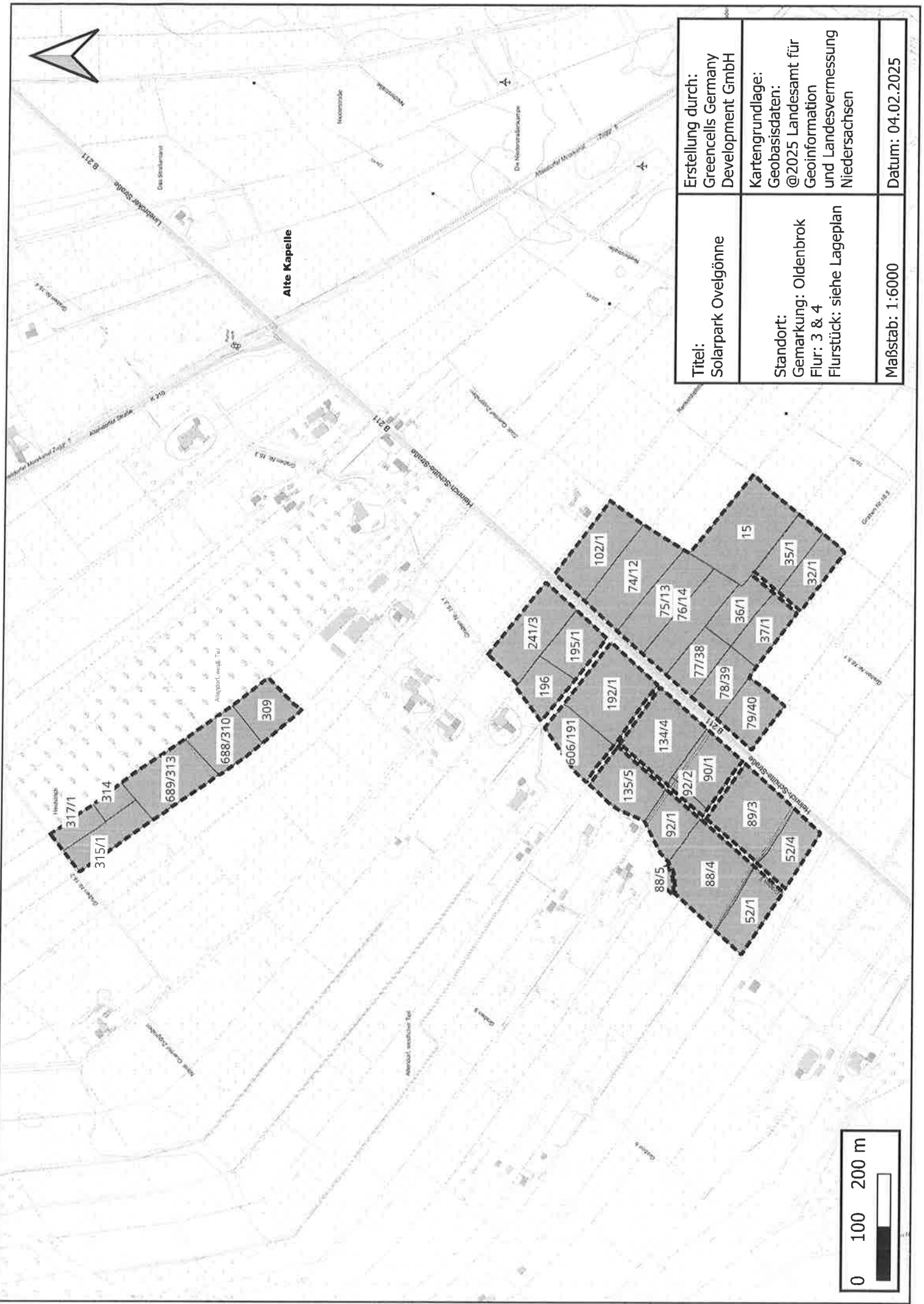
### **Verhältnis des Anteils der Restriktions- zu Gunstflächen B-Plan 54 - FFPV Altendorf I**

Mit Schreiben vom 18.12.2024 ist der Vorhabenträger Greencells Germany Development GmbH über das Ergebnis des Abgleiches der Planflächen mit dem Kriterienkatalog der Gemeinde Ovelgönne für die Errichtung von nicht-privilegierten Photovoltaik-Freiflächenanlagen informiert worden.

Als grundsätzlich entwicklungsfähig wurden die Flurstücke benannt, die als Gunstfläche sowie als Restriktionsfläche im „Regionalen Energiekonzept zur Steuerung von Freiflächen-Photovoltaik anlagen“ des Landkreises Wesermarsch dargestellt worden sind. Dies betrifft die Flurstücke 315/1 und 314 der Flur 3 sowie die Flurstücke 15, 52/1, 88/4, 92/1, 135/5, 52/4, 102/1 der Flur 3 und Flurstück 15 der Flur 4.

Ausschließlich als Restriktionsfläche dargestellt sind die Flurstücke 51/1 (9.428 qm) und 317/1 (4.008 qm) der Flur 3. Diese waren nicht Gegenstand des oben benannten Schreibens. Sofern diese Flächen Berücksichtigung finden sollen, müsste der Beschluss des Rates vom 13.06.2024 dahingehend ausgelegt werden, dass sich die Arrondierung von Gunstflächen auch auf reine Restriktionsflächen bezieht.

Unter Einbeziehung aller vorgenannten Flächen hat der Vorhabenträger mitgeteilt, dass die zur Arrondierung herangezogenen Restriktionsflächen einen Anteil von ca. **16,3 %** am Plangebiet ausmachen.



<b>Erstellung durch:</b> Greencells Germany Development GmbH	<b>Titel:</b> Solarpark Ovelgönne
<b>Kartengrundlage:</b> Geobasisdaten: @2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen	<b>Standort:</b> Gemarkung: Oldenbrok Flur: 3 & 4 Flurstück: siehe Lageplan
<b>Datum:</b> 04.02.2025	<b>Maßstab:</b> 1:6000



# Planinhalte

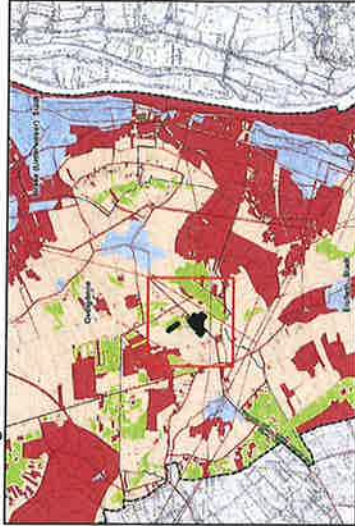
 Potentialfläche



0 250 500 m



Verortung



Titel: Solarpark Ovelgönne

Standort:  
Gemarkung: Oldenbrok  
Flur: 3 & 4

Maßstab: 1:9000

Dokumentenart: Vergleich Günstflächen u. Potentialflächen

Datum: 24.02.2025

Kartengrundlage:  
Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik  
LGLN 2025

Erstellung durch:

Greencells Germany Development GmbH  
Bahnhofsstraße 28  
66111 Saarbrücken

