

Drucksache Nr.

**011/2025**

## Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch

VA

Rat/öff.

am 20.03.2025

Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	22	20.02.2025
Verwaltungsausschuss	36	13.03.2025

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
FB	II	Holger Meyer	

<b>Betreff</b>	<b>Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)</b>
----------------	--

### **I. Beschlussvorschlag**

Der Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **II. Begründung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt worden. Gleichzeitig sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Nach Abwägung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 1 Abs. 7 BauGB kann der Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer, mit Begründung und Umweltbericht als Satzung beschlossen werden.

Anschließend ist der Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Sascha Stolorz  
Bürgermeister

Anlagen