

Drucksache Nr.

**010/2025**

## Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch

VA

Rat/öff.

am 20.03.2025

Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	22	20.02.2025
Verwaltungsausschuss	36	13.03.2025

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
FB	II	Holger Meyer	

Betreff
<b>Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer</b> hier: <b>Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)</b>

### I. Beschlussvorschlag

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer mit Begründung und Umweltbericht aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 10.1/2025 entschieden.

### II. Begründung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer hat in der Zeit vom 18. November 2024 bis einschließlich 17. Dezember 2024 öffentlich ausgelegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Es sind in dem Verfahren 16 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit eingegangen. Diese Stellungnahmen sind zu prüfen und in der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB zu berücksichtigen.

Die Vorlage enthält als Anlage (Drucksache Nr. 10.1/2025) eine Abwägung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger.

Es erfolgt eine entsprechende redaktionelle Überarbeitung des Plans.

Sascha Stolorz  
Bürgermeister

Anlage  
Drucksache Nr. 10.1/2025