

Drucksache Nr.

42/2022

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. am 30.03.2022 Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	4	10.03.2022
Verwaltungsausschuss	3	22.03.2022

Federführende Dienststelle	Fachbereich	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
FB	II	Holger Meyer	

Betreff	Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 51, Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne (§ 2 Absatz 1 BauGB)
----------------	---

I. Beschlussvorschlag

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51, Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gemäß § 13 a BauGB findet Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 51 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

II. Begründung:

Die Stiftung Lebensräume Ovelgönner Mühle möchte auf dem Gelände des Busunternehmers Krahl an der Breiten Straße ein inklusives Seniorenwohnprojekt verwirklichen.

Die Grundstücksfläche steht zur Verfügung. Die Erschließung soll über das benachbarte eigene Grundstück (Wäscherei, Hausmeisterdienste) erfolgen.

Es findet das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB Anwendung. Im beschleunigten Verfahren kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen werden.

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Anlage