

## Niederschrift

über die **21. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.10.2024** im Rathaus in Oldenbrok,  
Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 20.54 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**  
Bürgermeister Sascha Stolorz ab 19.35 Uhr

### **Gruppe CDU/FDP**

Ratsmitglied Arndt Müller  
Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender  
Ratsmitglied Meike Stegie (Vertretung für Ratsmitglied Andrea van Eijden)  
Ratsmitglied Ulrike Witting

### **Gruppe SPD/Grünen/UWO**

Ratsmitglied Heiko Ideler  
Ratsmitglied Christian Köpp (Vertretung für Ratsmitglied Mark Castens)  
Ratsmitglied Carsten Meiners

### **Beratendes Mitglied:**

Ratsmitglied Elena Borgerding

### **Verwaltung**

Fachbereichsleiter I, Jonas Lüers  
Fachbereichsleiter II, Holger Meyer  
Fachbereichsleiter III, Harm Ellinghusen ab 19.36 Uhr  
Verwaltungsangestellte Britta Lindloff (Protokollführerin)

### **Zuhörer**

Ratsmitglied Dieter Kohlmann  
Ratsmitglied Ute Lampe-Hülsmann ab 19.43 Uhr

### **Es fehlen entschuldigt:**

Ratsmitglied Andrea van Eijden (wird vertreten durch Ratsmitglied Meike Stegie)  
Ratsmitglied Mark Castens (wird vertreten durch Ratsmitglied Christian Köpp)

### **Presse**

NWZ, Herr Christian Quapp

## Tagesordnung

gemäß Einladung vom 16.10.2024

### **A. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 22.08.2024.
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
  - 7.1 Haushaltsansätze 2025  
Drucksache Nr. 074/2024
  - 7.2 Aufstellungsbeschluss über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes, Freiflächenphotovoltaikanlage Rüdershausen (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 075/2024
  - 7.3 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 52, Freiflächenphotovoltaikanlage Rüdershausen (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 076/2024
  - 7.4 Aufstellungsbeschluss über die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinbedarfsfläche Ovelgönne (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 077/2024
  - 7.5 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 53, Gemeinbedarfsfläche Ovelgönne (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 078/2024
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **B. Nichtöffentlicher Teil**

## **A. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.35 Uhr.

### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

### **4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 16.10.2024 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

### **5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 22.08.2024**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 22.08.2024 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

### **6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

#### **6.1 Gewerbsteuer**

Es hat eine Gewerbesteuereinzahlung in Höhe von 362.000 € gegeben. Somit beträgt der aktuelle Ertrag aus Gewerbesteuer im lfd. Haushaltsjahr rd. 5.340.000 €.

### **7. Behandlung der Tagesordnungspunkte**

#### **7.1 Haushaltsansätze 2025 Drucksache Nr. 074/2024**

Die Haushaltsansätze 2025 aus den Produkten

- 111800 Liegenschaftsverwaltung
- 126100 Brandschutz – außerhalb Budget

- 211100 Grundschule Ovelgönne
- 211300 Grundschule Großenmeer
- 315500 Soziale Einrichtungen für Aussiedler und Ausländer - Frieschenmoorer Hof
- 365100 Tageseinrichtungen für Kinder, Ovelgönne
- 365200 Tageseinrichtungen für Kinder, Oldenbrok
- 365300 Tageseinrichtungen für Kinder, Großenmeer
- 365400 Tageseinrichtungen für Kinder, Neustadt
- 366000 Einrichtungen der Jugendarbeit (Spielplätze u.ä.)
- 424100 Sportstätten Ovelgönne
- 424200 Sportstätten Oldenbrok
- 424300 Sportstätten Großenmeer
- 424400 Sportstätten Neustadt
- 511000 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- 521000 Bau- und Grundstücksordnung
- 536000 Breitbandversorgung
- 538200 Ordnungsaufgaben nach Wasserrecht
- 541000 Gemeindestraßen
- 545000 Straßenbeleuchtung
- 547000 ÖPNV
- 551000 Öffentliches Grün / Landschaftsbau
- 552000 Öffentliche Gewässer / Wasserbauliche Anlagen
- 553000 Friedhofs- und Bestattungswesen
- 555000 Land- und Forstwirtschaft
- 561000 Umweltschutzmaßnahmen
- 573100 Bauhof
- 573300 Dorfgemeinschaftshaus Frieschenmoor
- 573400 Landjugendheim Strückhausen

und der Investitionsplan

werden zur Kenntnis genommen.

Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt in der Sitzung des Rates am 10.12.2024.

Anmerkung:

Den Link zum Haushaltsplan finden Sie zukünftig auf der Homepage der Gemeinde Ovelgönne unter:  
Verwaltung/Politik / Service / Haushaltsplanung 2025

**7.2 Aufstellungsbeschluss über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes, Freiflächenphotovoltaikanlage Rüdershausen (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 075/2024**

1. Die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes, Freiflächenphotovoltaikanlage Rüdershausen, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

**7.3 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 52, Freiflächenphotovoltaikanlage Rüdershausen (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 076/2024**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52, Freiflächenphotovoltaikanlage Rüdershausen, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 52 wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

**7.4 Aufstellungsbeschluss über die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinbedarfsfläche Ovelgönne (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 077/2024**

1. Die Aufstellung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinbedarfsfläche Ovelgönne, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

**7.5 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 53, Gemeinbedarfsfläche Ovelgönne (§ 2 Absatz 1 BauGB)  
Drucksache Nr. 078/2024**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53, Gemeinbedarfsfläche Ovelgönne, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 53 wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

## 8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

### 8.1 Schmutzwasserkanalbaumaßnahme Großenmeer

Es wird angeregt den Streifen zwischen Fahrbahnrand Meerkircher Straße und Grundstücksgrenze Bünting / Feuerwehr komplett in Pflasterbauweise herzustellen.

Die Verwaltung steht bereits in Verhandlung mit dem OOWV.

### 8.2 Aufreinigung der Gräben

Es wird angemerkt, dass die Einleitungsstellen der Oberflächenentwässerung im rückwärtigen Graben (Bereich Bünting / Feuerwehr) mittlerweile unterhalb der Grabensohle liegen.

Die Leitungen wurden überprüft und gespült. Eine nähere Betrachtung und Prüfung erfolgt bei der Gewässerschau.

### 8.3 Dank

Herr Czarnetzki, Fa. Klimawind, bedankt sich für Aufstellungsbeschlüsse zu der Freiflächenphotovoltaikanlage Rüdershausen.

### 8.4 Windenergie

Die Windkraftanlagen in Moorseite sind im Bau. Es wird angefragt, ob die Gesamthöhe der Anlagen unter den üblichen Wert von 200 m liegt. Dies wird bestätigt.

## 9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

### 9.1 Netto-Markt

Es wird wiederholt nach dem aktuellen Stand gefragt. Es gibt keine Neuigkeiten. Der Bauantrag wurde gestellt und es wird auf die Genehmigung gewartet. Der Bau soll zum Jahreswechsel starten und die Eröffnung des Marktes kurz vor Weihnachten 2025 sein.

### 9.2 Kommunalabgabe 0,2 Cent

Es wird angefragt, wann wir mit entsprechenden Einnahmen rechnen können. Fachbereichsleiter Ellinghusen erläutert dies im Anschluss der Sitzung.

### 9.3 Netto-Markt – Bäcker

Es wird angefragt, ob ein Bäcker in den Netto-Markt integriert wird.

Die geplante Bäckerfiliale im Netto-Markt konnte wohl nicht besetzt werden. Eine Konkurrenzsituation zum vorherigen Bäcker im Ort hat nicht bestanden.

9.4 Bermenabbrüche im Wohnbaugebiet Loyer Bäke (Erweiterung)

Die Auftragsvergabe für die Böschungssicherung im Wohnbaugebiet Loyer Bäke wurde am 23.10.2024 im Verwaltungsausschuss beschlossen.

9.5 Sanierungsarbeiten an Gemeindestraßen

Der Ausschussvorsitzende merkt an, dass an einigen Gemeindestraßen insbesondere die Rickelshellmer weitere Sanierungsarbeiten erforderlich sind. Ggfs. sollte geprüft werden, ob für den Bauhof externe personelle Unterstützung besorgt werden kann. Ansonsten könnte Gefahr bestehen, dass der Straßenbaulastträger seiner Verkehrssicherungspflicht nicht nachkommt. Folge wäre eine Sperrung für bestimmte Verkehrsteilnehmer, z.B. Radfahrer.

Hierzu wird ausgeführt, dass die vorzustellende Organisationsuntersuchung für den Bauhof einen personellen Bedarf darstellen wird.

9.6 Renkenhellmer/Winterbahn/Mühlenhellmer

Es wird angemerkt, dass die Lotarbeiten nicht vollständig ausgeführt wurden. Es erfolgt vor Bezahlung der Rechnung ein gemeinsames Aufmaß der Arbeiten, so dass auch nur die ausgeführten Arbeiten vergütet werden.

**10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.47 Uhr.

**B. Nichtöffentlicher Teil**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

\_\_\_\_\_  
Sascha Stolorz  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Britta Lindloff  
Protokollführerin