

Rat der Gemeinde Ovelgönne
Wahlperiode 2021 - 2026

N i e d e r s c h r i f t

über die **19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 22.08.2024** im Rathaus in Oldenbrok,
Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.31 Uhr
Ende: 21.35 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP

Ratsmitglied Arndt Müller
Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO

Ratsmitglied Carsten Meiners

Beratendes Mitglied:

Ratsmitglied Elena Borgerding

Verwaltung

Fachbereichsleiter Holger Meyer
Verwaltungsangestellte Britta Lindloff

Zuhörer

Ratsmitglied Dieter Kohlmann (ab 20.34 Uhr)

Es fehlen entschuldigt:

Ratsmitglied Mark Castens
Ratsmitglied Heiko Ideler

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 13.08.2024

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.05.2024.
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer
hier: Beschluss über den Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 055/2024
 - 7.2 Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer
hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 056/2024
 - 7.3 Dorfentwicklungsmaßnahme Gestaltung Kirchweg, Strückhauser Kirchdorf
Drucksache Nr. 064/2024
 - 7.4 Fortschreibung Lärmaktionsplan
Drucksache Nr. 059/2024
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.31 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 13.08.2024 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.05.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.05.2024 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bürgermeister Sascha Stolorz bittet alle Anwesenden, sich für eine Schweigeminute für das verstorbene ehemalige Ratsmitglied Gerd Stegie zu erheben.

6.1 Präventionsbeirat

Obwohl Mitglieder des Rates vom Rat für den Präventionsbeirat bestimmt wurden, lädt Bürgermeister Stolorz alle Ratsmitglieder herzlich ein, an der Sitzung am 04.09.2024 um 16.00 Uhr im Rathaus in Oldenbrok teilzunehmen. Am 23.08.2024 folgt noch per E-Mail eine entsprechende Einladung.

6.2 UAN - Kommunale Umwelt-Aktion UAN e.V.

Das nächste Treffen mit UAN zum Thema Nachhaltigkeit findet am 05.09.2024 um 18.00 Uhr im Gemeindehaus Großenmeer statt. Die Vorschläge aus den Ideenkarten wurden eingearbeitet und werden abgearbeitet. Auch hierfür folgt am 23.08.2024 eine schriftliche Einladung.

6.3 Ortsbeschilderung Oldenbrok

Die Kirche wurde mit der Versetzung der Ortsbeschilderung ins Dorf geholt.

6.4 Grundschule Großenmeer

Herr Plöger hat die kommissarische Leitung der Grundschule Großenmeer bis zur Arbeitsfähigkeit von der Schulleiterin Frau Janßen übernommen. Die Eingliederung von Frau Janßen beginnt ab September.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

7.1 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer

hier: **Beschluss über den Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)**

Drucksache Nr. 055/2024

Drucksache Nr. 055.1/2024

Drucksache Nr. 055.2/2024

Abwägungen

0 Übersicht

1 Planzeichnung

2 Begründung

3 Umweltbericht

4 Biotoptypenkartierung

5 Oberflächenentwässerungskonzept (Baufläche)

6 Oberflächenentwässerungskonzept (Straße)

1. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 55.1/2024 entschieden.
2. Dem Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes (Drucksache Nr. 55.2/2024) mit Begründung und Umweltbericht, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

7.2 Bebauungsplan Nr. 49, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer

hier: **Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)**

Drucksache Nr. 056/2024

Drucksache Nr. 056.1/2024

Drucksache Nr. 056.2/2024

Abwägungen

0 Übersicht

1 Planzeichnung

2 Begründung

3 Umweltbericht

4 Biotoptypenkartierung

5 Oberflächenentwässerungskonzept (Baufläche)

6 Oberflächenentwässerungskonzept (Straße)

1. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 mit Begründung, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 56.1/2024 entschieden.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 (Drucksache Nr. 56.2/2024) mit Begründung und Umweltbericht, Gewerbegebiet Gildestraße – Teil III, Ortschaft Großenmeer wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 49 mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

7.3 Dorfentwicklungsmaßnahme Gestaltung Kirchweg, Strückhauser Kirchdorf

Drucksache Nr. 064/2024

Drucksache Nr. 064/2024

Drucksache Nr. 064/2024

Drucksache Nr. 064/2024

Anlage 1 Kostenzusammenstellung Variante Betonsteine

Anlage 2 Kostenzusammenstellung Variante Klinker

Anlage 3 Remise

Für die Maßnahme Gestaltung Kirchweg wird eine Zuwendung aus Mitteln der Dorfentwicklung „Vom Nordpol bis zum Salzendeich“ nicht beantragt.

Beschluss: einstimmig

7.4 Fortschreibung Lärmaktionsplan

Drucksache Nr. 059/2024

Drucksache Nr. 059.1/2024 - Entwurf Lärmaktionsplan 2024

Der Lärmaktionsplan der Gemeinde Ovelgönne wird in der Fassung Drucksache Nr. 59.1/2024 beschlossen.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Einwohner anwesend.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Interessengemeinschaft An der Loyer Bäke

Beratendes Mitglied Borgerding berichtet über das Anliegen der Interessengemeinschaft An der Loyer Bäke, die Straße als verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße) auszuweisen – siehe Anlage 1.

Dies wird Thema bei der Bereisung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 26.09.2024 sein.

9.2 Heckenschnitt

Trotz jährlicher Hinweise seitens des Bauhofes an die Bürger*innen über die nötigen Heckenschnitte wird dem oftmals nicht nachgekommen. Fachbereichsleiter Meyer wird dies mit Bauhofleiter Witting thematisieren. Auch dies wird Thema bei der o. g. Bereisung sein.

9.3 Gräben An der Loyer Bäke

Ratsmitglied Borgerding berichtet über abgerutschte Ufer. Die Verwaltung prüft, wer für die Instandsetzung zuständig ist.

9.4 Baustelle B211 – Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Aufgrund der Anfrage (siehe Anlage 2) von Ratsmitglied Mark Castens wird ein Treffen mit der Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr am 26.09.2024 beim Mittagessen durch den Fachbereichsleiter Meyer vereinbart, um sich den Zeitplan erklären zu lassen.

9.5 Bushalteshäuschen Kurze Straße – Großenmeer

Die Baubesprechung (u.a. Teilnehmer OOWV und bauausführende Firma) fand am 22.08.2024 um 14.00 Uhr statt. Fachbereichsleiter Meyer berichtet, dass das Ersatzwartehäuschen wieder aufgestellt wird. Außerdem wird der Bauhof Fahrradbügel und Drängelgitter installieren. Es wird darauf hingewiesen, dass der Wendehammer nicht immer zum Wenden genutzt wird.

9.6 Grundschule Großenmeer

Es wird nach dem aktuellen Stand bzgl. des Neubaus der Grundschule gefragt. Bürgermeister Stolorz berichtet, dass die Schulentwicklungsplanung (SEP) jetzt fertig geworden ist und nächste Woche zum Landkreis geschickt wird. Herr Stolorz weist jedoch darauf hin, dass bei der Schulentwicklungsplanung = grds. Neubaugebieten nicht berücksichtigt werden. Da das Baugebiet in Großenmeer einen Effekt auf die Schulentwicklung haben könnte, wurde dies modellhaft in die SEP eingearbeitet. Diese Methodik soll mit der Kommunalaufsicht abgestimmt werden. Voraussichtlich im IV. Quartal wird eine Beschlussvorlage für einen Neubau oder einen Anbau unterbreitet. Zum jetzigen Stand wird ein Anbau seitens der Verwaltung aufgrund der Kosten favorisiert:

2-Zügigkeit: 5,8 Mio € Anbau / 9,5 Mio € Neubau
1,5-Zügigkeit: 3,7 Mio € Anbau

9.7 Sportplatz Großenmeer

Es wird nachgefragt, warum beim Sportplatz Großenmeer Baustopp ist. Die Verwaltung berichtet, dass sie auf die Baugenehmigung wartet. Da im Nachgang ein Schallgutachten erstellt werden musste, kommt es zu Verzögerungen. Aufgrund des Schallgutachtens gibt aber keine Probleme.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.07 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Datum

Datum

Datum

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Britta Lindloff
Protokollführerin