

Niederschrift

über die **17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.02.2024** im Rathaus in Oldenbrok,
Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.31 Uhr
Ende: 21.07 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP

Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO

Stellv. Bürgermeister Mark Castens
Ratsmitglied Heiko Ideler
Ratsmitglied Carsten Meiners

Verwaltung

Verwaltungsfachangestellter Hergen Müller
Verwaltungsangestellte Britta Lindloff

Es fehlt entschuldigt

Beratendes Mitglied Ratsmitglied Elena Borgerding

Zuhörer

stellv. Bürgermeisterin Meike Stegie
Anwohner*innen der Winterbahn

Presse

Detlef Glückseelig

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 15.01.2024

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.11.2023
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 Einbahnstraßenregelung Winterbahn
hier: Antrag der Gruppe CDU/FDP vom 25.11.2023
Drucksache Nr. 001/2024
 - 7.2 Bauleitplanung für die Photovoltaik-Freiflächenanlagen
hier: Beschlussfassung über einen Kriterienkatalog
Drucksache Nr. 002/2024
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.31 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 15.01.2024 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss:

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.11.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.11.2023 wird genehmigt.

Beschluss:

6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Windkraftplanung

Seit Jahren steht das Windkraftgebiet Culturweg in Diskussion. Der Antragsteller hat eine Genehmigung beantragt.

6.2 Kassenbericht

Der Kassenbericht ist eingegangen. Unsere Kasse arbeitet ordnungsgemäß und ohne Defizite.

6.3 AK Dorfentwicklung - Anträge für Zuwendungen

Der Antrag „Abbruch von Bausubstanz sowie Entsiegelung von Parkflächen des Frieschenmoorer Hofes“ sowie der Antrag „Umnutzung des Frieschenmoorer Hofes zu Wohnzwecken sowie zu einem Coworking Space“ wurden abgelehnt. Somit muss über die Reihenfolge der Maßnahmen gesprochen werden.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

7.1 Einbahnstraßenregelung Winterbahn

hier: Antrag der Gruppe CDU/FDP vom 25.11.2023

Drucksache Nr. 001/2024

Der Beschluss zur Aufhebung der Einbahnstraßenregelung in der Winterbahn vom 10. Oktober 2023 wird aufgehoben.

Beschluss: 5 Stimmen dafür
 2 Stimmen dagegen

7.2 Bauleitplanung für die Photovoltaik-Freiflächenanlagen
hier: Beschlussfassung über einen Kriterienkatalog
Drucksache Nr. 002/2024

Die Gruppe CDU/FDP sowie die Gruppe SPD/Die Grünen//UWO beantragen, dass der Beschluss der Verwaltungsvorlage Drucksache Nr. 002/2024 in der Sitzung des Rates erfolgen soll. Bürgermeister Stolorz legt den Gruppen einen überarbeiteten Kriterienkatalog vor für die weiteren Beratungen in den Gruppen. Anschließend stellen die Gruppen entsprechende Anträge.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

8.1 Einbahnstraße Winterbahn

Die Thematik „Einbahnstraße Winterbahn“ wird ausführlich durch die Einwohner*innen, dem Rat und der Verwaltung diskutiert.

Die Verwaltung prüft, ob auch die Mieter einen Fragebogen erhalten haben und antwortet dem Fragenden direkt.

8.2 Kriterienkatalog

Es wird angefragt, ob auch die Agri-PV-Flächen im Kriterienkatalog gemeint sind. Dies wird als Prüfungspunkt mit dem LK durch den Bürgermeister besprochen.

Es wird nachgehakt, was hofnahe Flächen sind. Dies wird in § 35 BauGB Absatz 1 Nummer 9 erläutert (siehe Anlage 1).

Auf die Frage, ob ein jährlicher Bau von 2,5 ha PV-Fläche erlaubt ist, verweist Bürgermeister Stolorz auf den Landkreis die Genehmigungsbehörde.

Es wird die Frage gestellt, ob der Abstand vom Haus oder von der Grenze zur PV-Anlage gemeint ist. Der Abstand ist vom Gebäude aus gemeint.

Die PV-Anlagen machen keine Geräusche, durch Hecken in Höhe von 3 m ist die PV-Anlage nicht mehr sichtbar. Es sind lediglich die Wechselrichter, die Geräusche machen. Daher ist der Abstand zur Anlage 240 m.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen oder Anregungen.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.32 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.02.2024

Datum

Datum

Datum

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Britta Lindloff
Protokollführerin

Anlagen

Anlage 1 § 35 Absatz 1 Nummer 9

Anlage 2 Fotos