

## Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch      VA      Rat/öff.      Rat/nichtöff.  
       10.10.2023     

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	13	13.09.2023
Verwaltungsausschuss	20	09.10.2023

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

<b>Betreff</b>	<b>Festsetzung des Verkaufspreises für die Grundstücke im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ovelgönne</b>
----------------	--

### **I. Beschlussvorschlag**

Der Verkaufspreis für die Grundstücke im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ovelgönne wird auf 17,50 € pro Quadratmeter festgesetzt.

### **II. Begründung**

Nach abgeschlossener Kalkulation ist ein Verkaufspreis in Höhe von 17,50 € pro Quadratmeter auskömmlich.

In dem Verkaufspreis von 17,50 € pro Quadratmeter sind bereits die Kosten für die Erstellung des Schmutzwasserkanals enthalten, welche ansonsten in Form eines einmalig zu zahlenden Baukostenzuschusses direkt vom OOWV mit den Eigentümern abgerechnet würde.

Der Verkaufspreis wurde letztmalig in der Sitzung des Rates am 19.10.1999 festgesetzt. Aufgrund der mittlerweile eingetretenen Kostenerhöhungen in allen Bereichen war eine Nachkalkulation erforderlich. Alle bisher geleisteten Ausgaben insbesondere für die Erschließungsanlagen wurden erfasst. Darüber hinaus wurden die Kosten für den noch anstehenden Endausbau angepasst.

Sascha Stolorz  
Bürgermeister