

Niederschrift

über die **12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 21.08.2023** im Rathaus in Oldenbrok,
Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.32 Uhr
Ende: 21.39 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP

Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO

Ratsmitglied Heiko Ideler
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Juliana Renken

Beratendes Mitglied

Ratsmitglied Elena Borgerding

Verwaltung

Fachbereichsleiter Holger Meyer (auch Protokollführer)
Dipl.-Ing. Dirk Majcher

Es fehlt entschuldigt

Stellv. Bürgermeister Mark Castens (vertreten durch Ratsmitglied Juliana Renken)
Verwaltungsangestellte Britta Lindloff (Protokollführerin)

Gast

Planerin Frau Dr. Schneider

Zuhörer/innen

1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann ab TOP A. 7.1 (19.55 Uhr)

Presse

./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 07.08.2023

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.05.2023
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie – Sachlicher Teilflächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung und aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 1, § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 1, § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 62/2023
 - 7.2 Beschluss über die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie – Sachlicher Teilflächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
hier: Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 63/2023
 - 7.3 Gestaltung der Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne
Drucksache Nr. 64/2023
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den nichtöffentlichen Teil
3. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.05.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

5. Behandlung der Tagesordnungspunkte
6. Behandlung von Anfragen und Anregungen
7. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.32 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 07.08.2023 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.05.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.05.2023 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Photovoltaik

In einer der letzten Sitzungen wurde gefragt, ob es grundsätzlich möglich sei, PV statt auf dem Dach auch auf dem Grundstück zu installieren (z.B. Garten). Dies kommt z.B. in Betracht bei einer Reitheindeckung.

Nach Rücksprache mit der Baugenehmigungsbehörde, Landkreis Wesermarsch ist dies grundsätzlich möglich. In diesem Fall würde die PV-Anlage als Nebenanlage gewertet werden. Dabei ist zu beachten, dass die Summe der Nebenanlagenflächen (inkl. Garagen, Gartenhütten etc.) nur 50 % der Fläche des Hauptgebäudes ausmachen dürfen. In jedem Fall wäre eine Bauvoranfrage beim Landkreis zur Klärung hilfreich.

6.2 Photovoltaik auf einer Hofstelle

Gesetzlich ist es jetzt möglich 2,5 Hektar je Hofstelle als Freiflächen-PV aufzustellen (Privilegierung). Es ist keine Bauleitplanung notwendig. Die Aufstellung dieser PV-Anlage kann auf allen Flächen beantragt werden. Der Landkreis entscheidet über diese Anträge und Anwendung des Regionalen Energiekonzeptes.

6.3 Funktürme in Ovelgönne

Der Mobilfunkstandort Neustadt ist aufgebaut. An diesem Standort fehlt aktuell die Richtfunkanbindung. Es wird davon ausgegangen, dass diese im September fertiggestellt wird. Danach kommt die aktive Sendetechnik. Eine Inbetriebnahme des Standortes ist für November/ Dezember geplant. Die Standorte Strückhausen und Ovelgönne werden bis Ende Oktober 2023 aufgebaut. Danach werden auch hier die Anbindungen realisiert und danach die aktive Sendetechnik installiert. Es wird von einer Einschaltung im ersten Quartal 2024 ausgegangen.

6.4 Raumordnung

Im September 2022 hat das Land Niedersachsen mit einer Änderungsverordnung des Landesraumordnungsprogramms neue Regelungen bzgl. der Freiflächen-PV auf landwirtschaftlichen Flächen ausgesprochen. Um diese Regelungen nun in die Regionale Raumordnung des Landkreises zu überführen hat der Landkreis mit Schreiben vom 17. Juli 2023 die Änderung des RROP angekündigt.

6.5 Haltestelle Willers, Salzendeich

Der Landkreis hat mitgeteilt, dass die Haltestelle nun ausgebaut wurde.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

- 7.1 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie – Sachlicher Teilflächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB**
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung und aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 1, § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 1, § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 62/2023

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1, § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 1, § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie aus der frühzeitigen Beteiligung und aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksachen Nr. 62.1/2023 bis 62.4/2023 entschieden.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

- 7.2 Beschluss über die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie – Sachlicher Teilflächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB**
hier: Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 63/2023

Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie – Sachlicher Teilflächennutzungsplan - wird gemäß § 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Bauleitplan - Flächennutzungsplan- beschlossen.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

**7.3 Gestaltung der Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne
Drucksache Nr. 64/2023**

Die Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne erhält auf kompletter Länge einen wassergebundenen Rad- und Fußweg in dem im Lageplan dargestellten Umfang.

Die vorgesehenen Gehölzgruppen werden mit Sträuchern und kleinwüchsigen Obstbäumen angelegt. Zwei Sitzbänke werden aufgestellt.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Ausweisung der Stromtrassen in den Sondergebieten für Windenergienutzung

Eingehend wird der ausgewiesene beidseitige Vorsorgeabstand von 60 m dargestellt. Auch dem Vortrag in dieser Sache des Leitungsnetzbetreibers TenneT muss Rechnung getragen werden. Demnach würde schon jetzt ein Abstand von 60 m nicht ausreichen und somit die Ausweisung im Flächennutzungsplan für die Investoren nicht hinderlich.

Errichtung der Mobilfunktürme

Siehe 6.3 des Berichts des Bürgermeisters

Fußweg im Baugebiet Hengstweide

Die Anbindung an der Sackgasse „An der Korbweide“ bedarf noch einer Detailplanung. Die Grünanlage wird entsprechend den noch festzustellenden Unebenheiten bearbeitet.

Schülerwartehäuser

Der Bau und die Unterhaltung liegen in der Zuständigkeit des Landkreises.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es erfolgen keine Anfragen und Anregungen.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.37 Uhr.

Datum

Datum

Datum

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer