

Niederschrift

über die **11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 15.05.2023** im Rathaus in Oldenbrok,
Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.31 Uhr
Ende: 21.31 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP

Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
1.stellvertretender Bürgermeister Dieter Kohlmann
Stellv. Bürgermeisterin Meike Stegie
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO

Ratsmitglied Marcel Ebert
Ratsmitglied Heiko Ideler
Ratsmitglied Juliana Renken

Beratendes Mitglied

Ratsmitglied Elena Borgerding

Verwaltung

Fachbereichsleiter Holger Meyer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher
Verwaltungsangestellte Britta Lindloff - Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt

Stellv. Bürgermeister Mark Castens (wird vertreten durch Ratsmitglied Marcel Ebert)
Ratsmitglied Carsten Meiners (wird vertreten durch Ratsmitglied Juliana Renken)
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussv. (vertreten durch stellv. Bürgermeisterin Meike Stegie)
Ratsmitglied Andrea van Eijden (vertreten durch 1. Stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann)

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 03.05.2023 und Erweiterung vom 09.05.2023

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 13.02.2023
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 Aufstellungsbeschluss über die Außenbereichssatzung Salzendeich (§ 35 Abs. 6 BauGB)
Drucksache Nr. 42/2023
 - 7.2 Gestaltung der Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne
Drucksache Nr. 43/2023
 - 7.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48, Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort
Drucksache Nr. 45/2023
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den nichtöffentlichen Teil
3. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 13.02.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Behandlung von Anfragen und Anregungen
6. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.31 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 03.05.2023 und Erweiterung vom 09.05.2023 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 13.02.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 13.02.2023 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Endausbau Wohnbaugebiet Hengstweide in Ovelgönne

Es wird über eine Änderung der Pflasterung aufgrund einer Bedenkenanzeige der bauausführenden Firma berichtet. Es entstehen keine Mehrkosten. Gegen die Änderung der Pflasterung analog der übrigen Kreuzungspunkte bestehen keine Bedenken.

6.2 Repowering in Oldenbrok

Es wird über die Genehmigung und über den Baubeginn berichtet.

6.3 Dorfentwicklungsplanung Großnmeer

Es gibt ein Programm, so dass 12 Kleinst-Projekte zum Thema Dorfentwicklung unterstützt werden können. Es wird eine Richtlinie zur Genehmigung erarbeitet. Die Vorstellung erfolgt voraussichtlich Ende des Jahres.

6.4 Freiflächen-PV-Anlagen

Landwirte können eine Freiflächen-PV-Anlage installieren bis zu 2,5 ha ohne Bauleitplanung. Es ist noch unbekannt ab wann das Gesetz greift.

6.5 PV-Anlagen in der Gemeinde Ovelgönne

Es fanden bereits mehrere Gespräche mit PV-Betreibern statt. Am 17.05.2023 wird es ein Gespräch diesbzgl. mit dem Landkreis Wesermarsch geben.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

7.1 Aufstellungsbeschluss über die Außenbereichssatzung Salzendeich (§ 35 Abs. 6 BauGB)

Drucksache Nr. 42/2023

1. Die Aufstellung der Außenbereichssatzung Salzendeich wird gemäß § 35 Absatz 6 BauGB beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss über die Außenbereichssatzung wird analog § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

7.2 Gestaltung der Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne

Drucksache Nr. 43/2023

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

Vorher:

Die Grünanlage im Wohnbaugebiet Hengstweide, Ovelgönne erhält einen wassergebundenen Rad- und Fußweg in dem im Lageplan dargestellten Umfang.
Die anzulegenden Gehölzgruppen werden mit Sträuchern angelegt. Zwei Sitzbänke werden aufgestellt.

jetzt:

Die Verwaltung wird beauftragt verschiedene Varianten in einer Anwohnerversammlung zu erörtern.

Anmerkung:

Anschließend folgt die weitere Beschlussfassung.

Beschluss: einstimmig

7.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48, Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort

Drucksache Nr. 45/2023

Dem Antrag des Bauherrn Lutz Hoffmann auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48, Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort, wird hinsichtlich der Überschreitung der Gebäudehöhe nicht zugestimmt.

Beschluss: 4 Stimmen mit Ja
1 Stimmenenthaltung
1 Stimme mit Nein

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Ein Einwohner merkt an, dass die Grundstücke südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort u. a. für den Altersruhesitz erworben wurden.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Neubaugebiet Oldenbrok

Es wird nochmals über den im Zuge der Erschließungsarbeiten gewonnene Aushub diskutiert. Es wird eine Verbesserung durch die steigenden Temperaturen im Sommer erwartet. Mit der Bebauung der Grundstücke kann voraussichtlich Ende Juni begonnen werden.

9.2 Sanierung Gemeindeweg „Am Sportplatz“

Das Förderprogramm Stadt und Land wird über die NBank abgewickelt. Es wird auf die zu erstellende Richtlinie gewartet, um anschließend die ermittelten Kosten in den Haushalt einzustellen.

9.3 Schutzhütten

Es wird über die Schutzhütten in den verschiedenen Ortschaften und über die jeweiligen Kosten und Sponsoren gesprochen.

9.4 Neubaugebiet Oldenbrok

Aus sicherheitstechnischen Gründen ist eine Vollsperrung notwendig und dauert voraussichtlich bis Ende Juni an.

9.5 Freiflächen-PV

Die Gemeinde hat in der 20. KW einen Abstimmungstermin beim Landkreis bzgl. der beantragten Freiflächen-PV.

Es wird zeitnah einen weiteren Termin für eine Sitzung des Ausschusses Bau, Straßen und Umwelt geben.

9.6 PV-Anlagen auf Freifläche

Die Verwaltung recherchiert, ob eine PV-Anlage auf der Freifläche als Alternative für eine Dachinstallation aufgestellt werden kann.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.06 Uhr.

Datum

Datum

Datum

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Britta Lindloff
Protokollführerin