

N i e d e r s c h r i f t

über die **10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 13.02.2023** im Rathaus in Oldenbrok,
Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.21 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP

Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO

Stellv. Bürgermeister Mark Castens
Ratsmitglied Heiko Ideler
Ratsmitglied Carsten Meiners

Verwaltung

Fachbereichsleiter Holger Meyer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher
Verwaltungsangestellte Britta Lindloff - Protokollführerin

Gast

TOP B 5.1 Investor Actensys GmbH, Herr Tom Czarnetzki (19.30 Uhr bis 21.23 Uhr)

Es fehlt entschuldigt

Ratsmitglied Elena Borgerding – beratendes Mitglied

Zuhörer/innen

1. stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Stellv. Bürgermeisterin Meike Stegie

Presse

./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 03.02.2023

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 31.01.2023
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 Bebauungsplanes Nr. 51 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 11/2023
 - 7.2 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 51 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 12/2023
 - 7.3 Widmung von Gemeindestraßen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 13/2023
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 03.02.2023 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 31.01.2023

Auf Nachfrage erklärt Bürgermeister Sascha Stolorz, dass es sich bei den Niederschriften um Ergebnisprotokolle handelt. Fragen, Antworten sowie Diskussionen werden nicht dokumentiert.

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 31.01.2023 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Funkmast

Der Bauantrag des Funkmastes für die Ortschaft Ovelgönne wurde genehmigt. Über den Funkmast Strückhausen liegen keine neuen Erkenntnisse vor.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

7.1 **Bebauungsplanes Nr. 51 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne**

hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 11/2023

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 51 mit Begründung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch gemäß Drucksache Nr. 11.1/2023 entschieden.

Beschluss: einstimmig

**7.2 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 51 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 12/2023**

Der Bebauungsplan Nr. 51 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

**7.3 Widmung von Gemeindestraßen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 13/2023**

Die Gemeindestraßen

An der Loyer Bäke, 2. Abschnitt	Flurstück 146/51, Flur 8
Löwenzahnweg	Flurstück 146/53, Flur 8
Rotkleeweg	Flurstück 146/52, Flur 8
Eselstraße, Erweiterung	Flurstück 146/54, Flur 8 und Flurstück 11, Flur 10

Gemarkung Großenmeer, werden für den öffentlichen Verkehr gewidmet. Straßenbaulastträger ist die Gemeinde Ovelgönne.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es sind keine Einwohner anwesend.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es erfolgen keine Anfragen und Anregungen.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 19.49 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Datum

Datum

Datum

Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 13.02.2023

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Anlage 1, TOP 4.1

Solarpark Rüdershausen 13.02.2023

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Britta Lindloff
Protokollführerin

Anlage 2, TOP 4.2

Solkar LK 13.02.2023 – Layout 1