

Niederschrift

über die **9. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 31.01.2023** im Dorfgemeinschaftshaus
Neustädter Hof, Neustädter Straße 40, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.41 Uhr
Ende: 21.50 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP

Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO

Ratsmitglied Heiko Ideler
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Juliana Renken

Beratendes Mitglied

Ratsmitglied Elena Borgerding

Verwaltung

Fachbereichsleiter Holger Meyer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher
Verwaltungsangestellte Britta Lindloff - Protokollführerin

Gäste

A. 7.1
Rechtsanwältin Frau Dr. Garthaus und Planerin Frau Dr. Schneider

Es fehlt entschuldigt

Stellv. Bürgermeister Mark Castens (vertreten durch Ratsmitglied Juliana Renken)

Zuhörer/innen

Ratsmitglied Marcel Ebert
Ratsmitglied Ute Lampe-Hülsmann
1.Stellvertretender Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Carsten Osterloh
Stellv. Bürgermeisterin Meike Stegie

Presse

./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 19.01.2023

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 28.11.2022
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 7.1 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie – Sachlicher Teilflächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
hier: Beschluss über den Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung und Beteiligung der Behörden (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 1/2023
 - 7.2 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB zu dem Antrag der Projekt Ökoveat GmbH auf Erteilung eines immissionsschutzrechtlichen Vorbescheids für den Windpark Oldenbrok, südlich der Rathausstraße (5 Windenergieanlagen)
Drucksache Nr. 2/2023
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.41 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 19.01.2023 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 28.11.2022

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 28.11.2022 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Grundschule Ovelgönne

Herr Michael Lammers ist als kommissarischer Schulleiter voraussichtlich bis zum Sommer 2023 in der Grundschule Ovelgönne tätig. Es erfolgt erneut eine Ausschreibung.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

- 7.1 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung der Windenergie – Sachlicher Teilflächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 und § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB hier: Beschluss über den Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung und Beteiligung der Behörden (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 1/2023**

1. Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (Drucksache Nr. 1.1/2023) zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, zu dem Entwurf der 28. Flächennutzungsplanänderung die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beschluss: 6 Stimmen mit Ja
1 Stimme mit Nein

**7.2 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB zu dem Antrag der Projekt ÖkoveSt GmbH auf Erteilung eines immissionsschutzrechtlichen Vorbescheids für den Windpark Oldenbrok, südlich der Rathausstraße (5 Windenergieanlagen)
Drucksache Nr. 2/2023**

Das baurechtliche formale Einvernehmen für den Windpark Oldenbrok, südlich der Rathausstraße (5 Windenergieanlagen) wird erteilt.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Einladung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 31.01.2023
(Verweis auf S. 75, Absatz 2 der Anlage zur Drucksache Nr. 1/2023 „Begründung“)
Dieser Absatz wird erläutert.

Erweiterungsgebiet Frieschenmoor
Es wird darum gebeten, dass in der Planung mit aufgenommen wird, dass das ganze Gebiet durchgängig als Sondergebiet ausgewiesen wird.

Abstandsregelung von Windkraftanlagen
Der Abstand zu Einzelhäusern im Außenbereich beträgt 540 m und zu Siedlungsbereichen 1000 m. Diese Festlegungen unterliegen der Abwägung der Gemeinde und ist rechtlich zulässig.

Einladung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 31.01.2023
(Verweis auf S. 12, Tabelle der Anlage zur Drucksache Nr. 1/2023 „Begründung“)
Es wird darum gebeten, die Definition der Leistung (kW) zu ändern

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Breitbandausbau

Der Beginn des Ausbaus in der Gemeinde Ovelgönne soll bei der EWE/Telekom erfragt werden.

Es soll eine Übersichtskarte über den zeitlichen Ablauf mit Angabe der Adressen erstellt werden und in der Zeitschrift „Gemeinde Ovelgönne Aktuell“ veröffentlicht werden.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.59 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Datum

Datum

Datum

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Britta Lindloff
Protokollführerin

Anlagen zu TOP 7.1 und TOP 8

Artenschutzrechtliche Prüfung
Begründung Entwurf
Karte Standortanalyse mit einzelnen Layern
Planzeichnung Entwurf Beikarte
Planzeichnung Entwurf Hauptkarte
Umweltbericht Entwurf

Anlage zu TOP 7.2

Übersichtskarte