

Niederschrift

über die 5. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 15.06.2022 im Rathaus der Gemeinde Ovelgönne, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.33 Uhr
Ende: 22.52 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP
Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussvorsitzender
Stellv. Bürgermeisterin Meike Stegie
Ratsmitglied Ulrike Witting - bis TOP B 6 22.40 Uhr

Gruppe SPD/Grünen/UWO
Ratsmitglied Elena Borgerding
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Juliana Renken

Verwaltung
Fachbereichsleiter Holger Meyer – Protokollführer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher

Gäste
Zu TOP A 7.1 Kreislandvolkvorsitzender Dr. Karsten Padeken und Verbandsvorsteher der Braker Sielacht Heiko Holthusen
Zu TOP B 5.1 Geschäftsführer Andreas Neumann, Jade Concept, sowie die Grundstückseigentümer Hillrich Goeman und Dieter Kohlmann

Es fehlt entschuldigt
Stellv. Bürgermeister Mark Castens (vertreten durch Ratsmitglied Juliana Renken)
Ratsmitglied Andrea van Eijden (vertreten durch stellv. Bürgermeisterin Meike Stegie)

Zuhörer/innen
1.stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Presse
./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 01.06.2022 und Änderung in der Sitzung

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 10.03.2022
6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

- 7.1 Vortrag des Kreislandvolkvorsitzenden Dr. Karsten Padeken zu den Themen „Der Niedersächsische Weg“ und „Wiedervernässung der Moore“
Drucksache Nr. ohne
- 7.2 Raumluftechnische Anlagen für die Grundschule Ovelgönne
Drucksache Nr. 67/2022
- 7.3 Bebauungsplanes Nr. 31, 3. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 69/2022
- 7.4 Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 70/2022
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.33 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Der Tagesordnungspunkt 7.2 Sanierung Sporthalle Großenmeer (Drucksache Nr. 68/2022) wird abgesetzt, da über den Zuwendungsantrag noch nicht entschieden wurde und somit ein entsprechender Förderbescheid nicht vorliegt.

Die Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

Die mit Einladung vom 01.06.2022 aufgestellte Tagesordnung einschließlich der heutigen Änderung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 10.03.2022

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 10.03.2022 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Verbund familienfreundlicher Unternehmen Wesermarsch / Friesland e.V.

Das Zertifikat familienfreundliches Unternehmen ist der Gemeinde Ovelgönne überreicht worden.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

7.1 **Vortrag des Kreislandvolkvorsitzenden Dr. Karsten Padeken zu den Themen „Der Niedersächsische Weg“ und „Wiedervernässung der Moore“** Drucksache Nr. ohne

Auf die beigelegten Präsentationen (Anlagen 1 und 2) wird Bezug genommen.

7.2 **Raumluftechnische Anlagen für die Grundschule Ovelgönne** Drucksache Nr. 67/2022

Der Beschluss des Rates vom 27.01.2022 zum Einbau von stationären raumluftechnischen Anlagen in den sechs Klassenräumen der Grundschule Ovelgönne wird dahingehend erweitert, dass acht Klassenräume mit den entsprechenden Anlagen ausgestattet werden.

Die zusätzlichen Einzahlungen und Auszahlungen sind im Nachtragshaushalt 2022 zu veranschlagen.

Beschluss: 5 Stimmen mit Ja
2 Stimmenthaltungen

7.3 **Bebauungsplanes Nr. 31, 3. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)** Drucksache Nr. 69/2022

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit Begründung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch gemäß Drucksache Nr. 69.1/2022 entschieden.

Beschluss: einstimmig

7.4 **Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)** Drucksache Nr. 70/2022

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner hatten zu folgenden Themen Fragen bzw. Anmerkungen:

- Ist die B 211 mautpflichtig?

- Lt. Bundesamt für Güterverkehr betrifft in Deutschland die Mautpflicht alle Bundesautobahnen und alle Bundesstraßen mit ein paar Ausnahmen. Somit ist die B 211 auch mautpflichtig.
- Für das Gewerbegebiet Gildestraße, Teil III, Ortschaft Großenmeer ist ein Oberflächenentwässerungsplan zu erarbeiten.
 - Der Radweg an der Wilhelm-Rahden-Straße ist auf dem Abschnitt von Ovelgönne bis Colmarfeld Sache des Landes und auf dem Abschnitt von Colmarfeld bis Strückhausen Sache des Kreises. An dem Projekt wird weitergearbeitet.
 - Der Mobilfunkmast in Colmar ist baurechtlich genehmigt. Die bauliche Anlage soll bis zum Ende des Jahres betriebsbereit sein. Für die Mobilfunkmasten in Ovelgönne und Strückhausen werden in Kürze die Baugenehmigungen erwartet.
 - Der Sachstand zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wird erläutert einschließlich der zu erwartenden gesetzlichen Änderungen.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Baugebiet Loyer Bäke, 1. Teil

Die Installation eines Verkehrsspiegels an der Ecke An der Loyer Bäke / Johann-Gerhard-Hullmann-Straße soll geprüft werden.

9.2 Wohnbaugebiet südlich der Kirche Oldenbrok

Die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten gemeinsam mit der Errichtung der Abwasserbeseitigungsanlagen (OOWV) soll demnächst erfolgen.

9.3 Wohnbaugebiet Großenmeer Ost

Der Erschließungsträger Thieling hat zu einem Auftaktgespräch mit den Planern für den Bebauungsplan sowie für die Erschließungsanlagen eingeladen.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.55 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

_____ Datum

_____ Datum

_____ Datum

_____ Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

_____ Sascha Stolorz
Bürgermeister

_____ Holger Meyer
Protokollführer