

Landkreis Wesermarsch • Poggenburger Str. 15 • 26919 Brake

Landkreis
WESERMARSCH
Der Landrat

Gemeinde Ovelgönne
Rathausstraße 14
26939 Ovelgönne

Es berät Sie: Frau von Wedel
Zimmer: EWE 2-04
Durchwahl: 298
oder Zentrale: 04401 927-0
Fax: 04401 92799-298
E-Mail: iris.vonwedel@lkbra.de
AZ: 61.51.10.03-OVL-B.31-3-2022
Brake, den 24.05.2022

Städtebau -Bauleitplanung

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 der Gemeinde Ovelgönne, Ortskern Großenmeer

Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) i.V.m. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 nehme ich wie folgt Stellung:

1. Raumordnung, Städtebau, Immissionsschutz, Naturschutz

Keine Anregungen und Bedenken.

3. Denkmalschutz

Seitens der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Wesermarsch werden zur o.g. Planung folgende Anregungen vorgetragen:

Die Korrektur des nachrichtlichen Hinweises zu den Bodenfunden auf der Planzeichnung wird bzgl. geänderter Telefondaten empfohlen:

Dienstgebäude:
Poggenburger Str. 15
26919 Brake

Telefax:
04401 3471

Sprechzeiten:
Mo. – Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
Mo. – Do. 14.00 – 15.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Internet: www.landkreis-wesermarsch.de

Kontoverbindung:
Landessparkasse zu Oldenburg (BLZ 280 501 00) 080-400 879
IBAN: DE17 2805 0100 0080 400579 • BIC: BRLA DE 21 LZ0

„Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche sowie mittelalterliche und frühneuzeitliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes meldepflichtig und müssen der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Niedersächsischem Landesamt für Denkmalpflege – Abteilung Archäologie – Stützpunkt Oldenburg, Ofener Straße 15, 26121 Oldenburg, Tel.: 0441/205766-15, unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.“

4. Wasserrecht

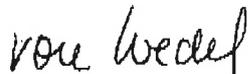
Es wird angeregt, den Zuggraben 3, „Loyer Bäke“ in der Planzeichnung darzustellen und im Bebauungsplan als Wasserfläche gemäß § 9 (1) Nr.16 BauGB festzusetzen.

Zur Klarstellung wird gebeten, den folgenden Hinweis mit aufzunehmen:

- Der Gewässerrandstreifen mit einer Breite von 3,00 m (gemessen ab Böschungsoberkante) ist von Bebauung (inkl. Nebengebäuden), massiven Zäunen und Anpflanzungen freizuhalten (gem. § 58 NWG).

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Iris von Wedel

Anlagen: überzählige Planunterlagen

Meyer, Holger

Von: toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de
Gesendet: Dienstag, 24. Mai 2022 09:47
An: Mailverteiler_OV_Info; Meyer, Holger
Betreff: Antwort (Az. TOEB.2022.04.00203) zum Vorhaben Gemeinde Ovelgönne, 3. Änd. BBP 31 (BBP der Innenentwicklung) Ortskern Großenmeer (Ihr Zeichen II)
Anlagen: Stellungnahme.TOEB.2022.04.00203.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Vorhaben:

Bauleitplanung: 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung) Ortskern Großenmeer (Ihr Zeichen II)

Bitte beachten Sie für zukünftige Beteiligungen des LBEG wenn möglich folgende Hinweise:

Das LBEG verwendet für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange einen digitalen Bearbeitungsablauf. Um die eintreffenden Vorgänge effizient und fristgerecht zu bearbeiten, beteiligen Sie uns bitte ausschließlich digital und beachten folgende Punkte:

1. Nutzen Sie zur Beteiligung des LBEG als Träger öffentlicher Belange unter Nennung des Stichworts „TOEB:“ im Betreff das Postfach toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de.
2. Stellen Sie die zum Verfahren gehörenden Unterlagen ausschließlich digital bereit! Bitte stellen Sie uns den Standort des Planungsvorhabens (flächenscharfer Umring, Punktkoordinaten, Flurstücksliste) als Geodaten zur Verfügung (vorzugsweise als Shapefile in ETRS89). Das LBEG verwendet nach Vorgabe des IT-Planungsrates für Pläne auch X-Plan GML. Fragen Sie hierzu ggf. das beauftragte Planungsbüro. Sind die zum Verfahren gehörenden Unterlagen auf Ihrer Webseite herunterzuladen, achten Sie auf eine eindeutige und aktuelle Verlinkung!
3. Bitte geben Sie die Abgabefrist (Datum) im Anschreiben bzw. der E-Mail an!

Weitere Informationen unter:

https://www.lbeg.niedersachsen.de/startseite/wir_uber_uns_service/beteiligung_als_trager_offentlicher_belange

Mit freundlichen Grüßen

Georg Anker



Landesamt für Bergbau,
Energie und Geologie

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover

per e-mail

Bearbeitet von Georg Anker

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
II, 13.04.2022

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
TOEB.2022.04.00203

Durchwahl
0511-643 3399

Hannover
24.05.2022

E-Mail
toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de

Bauleitplanung: 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung) Ortskern Großenmeer

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:

Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den [NIBIS-Kartenserver](#). Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

Ob im Vorhabensgebiet eine Erlaubnis gem. § 7 BBergG oder eine Bewilligung gem. § 8 BBergG erteilt und/oder ein Bergwerkseigentum gem. §§ 9 und 149 BBergG verliehen bzw. aufrecht erhalten wurde, können Sie dem [NIBIS-Kartenserver](#) entnehmen. Wir bitten Sie, den dort genannten Berechtigungsinhaber ggf. am Verfahren zu beteiligen. Rückfragen zu diesem Thema richten Sie bitte direkt an markscheiderei@lbeg.niedersachsen.de.

Informationen über möglicherweise vorhandene Salzabbaugerechtigkeiten finden Sie unter www.lbeg.niedersachsen.de/Bergbau/Bergbauberechtigungen/Alte_Rechte.

Dienstgebäude
GEOZENTRUM HANNOVER
Stilleweg 2
30655 Hannover
Verkehrsanbindung
Stadtbahnlinie 7 bis Pappelwiese

Telefon
0511 643-0
Telefax
0511 643-2304
E-Mail
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de
Internet
<http://www.lbeg.niedersachsen.de>

Bankverbindung
Nord/LB
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

Steuernummer
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:
25/202/29467
USt. - ID- Nummer:
DE 811289769

- 2 -

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Georg Anker

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Meyer, Holger

Von: Stolle, Sina
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 10:05
An: Meyer, Holger
Betreff: WG: Eingangsbestätigung Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

MfG

Sina Stolle

Rathausstraße 14

26939 Ovelgönne

Tel: 04480/82 39

Fax:

Internet: www.ovelgoenne.de

E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

Von: Anfrage@lbeg.niedersachsen.de <Anfrage@lbeg.niedersachsen.de>
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 09:48
An: Stolle, Sina <s.stolle@ovelgoenne.de>
Betreff: Eingangsbestätigung Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir Ihnen den Erhalt Ihrer E-Mail: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31 .

Haben Sie eine **Anfrage mit Anforderung einer Stellungnahme** an uns gerichtet, weisen wir darauf hin, dass wir für die umfassende Bearbeitung alle in unserem Hause vertretenen und ggf. relevanten Belange prüfen.

Für gebührenpflichtige Anfragen beachten Sie bitte dementsprechend die Hinweise unter www.lbeg.niedersachsen.de -> Wir über uns und Service -> Bauvoranfragen.

Unsere Antwort zu Ihrer Anfrage erhalten Sie per E-Mail.

Haben Sie uns eine **Mitteilung oder Information** gesendet, z.B. Abwägungsergebnisse oder Vorbescheide, antworten wir nur, wenn erforderlich, in einer separaten E-Mail.

Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail.

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)
Stilleweg 2
30655 Hannover

Meyer, Holger

Von: Sylvia Kramer <sylvia.kramer@oowv.de>
Gesendet: Montag, 23. Mai 2022 13:31
An: Mailverteiler_OV_Info; Meyer, Holger
Cc: Olaf Sonnenschein; Elsfleth Betriebsstelle
Betreff: Stellungnahme des OOWV zum Bbp Nr. 31, 3. Änderung in Ovelgönne, Ortskern Großenmeer
Anlagen: 20220520_Stellungnahme, Ovelgönne, Ortskern Großenmeer, Bbp Nr. 31.pdf; 20220504_B-Plan 31_3.Ä_Ortskern Großenmeer_Entwurf_TW AW Zeichnung.pdf

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Sylvia Kramer
Leitungswesen

OOWV
Georgstr. 4
26919 Brake

Tel: 04401/916-265
Fax: 04401/916-35265
E-Mail: sylvia.kramer@oowv.de
Web: www.oowv.de



OOWV · Georgstraße 4 · 26919 Brake

Gemeinde Ovelgönne
Rathausstraße 14
26939 Ovelgönne

Ihre Ansprechpartnerin
Sylvia Kramer
AP-LW-AWN – 05/R5/22/Kr
Tel. 04401 916-265
Fax 04401 916-35265
sylvia.kramer@oowv.de
www.oowv.de

23. Mai 2022

**Bauleitplanung der Gemeinde Ovelgönne;
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 – Ortskern Großenmeer -
Ihr Schreiben vom 13.04.2022 – II -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen zu der oben genannten Änderung wie folgt Stellung:

Im Bereich des Änderungsbereiches befinden sich Ver- und Entsorgungsanlagen des OOWV. Diese dürfen weder durch Hochbauten noch durch eine geschlossene Fahrbahndecke, außer in Kreuzungsbereichen, überbaut werden.

Bei der Erstellung von Bauwerken sind gemäß DVGW Arbeitsblatt W 400-1 Sicherheitsabstände zu den Leitungen einzuhalten. Außerdem weisen wir darauf hin, dass die Ver- und Entsorgungsleitungen nicht mit Bäumen überpflanzt werden dürfen. Um für die Zukunft sicherzustellen, dass eine Überbauung der Leitungen nicht stattfinden kann, werden Sie gebeten, ggf. für die betroffenen Leitungen ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht einzutragen.

Das ausgewiesene Planungsgebiet muss durch die bereits vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen als voll erschlossen angesehen werden. Sollte eine Rohrnetzerweiterung notwendig sein, werden wir diese auf der Grundlage der AVB Wasser V des OOWV durchführen. Ob und in welchem Umfang eine Erweiterung erfolgt, muss rechtzeitig gemeinsam festgelegt werden.

Um Beachtung des DVGW Arbeitsblattes W 400-1 wird gebeten.



Evtl. Sicherungs- bzw. Umlegungsarbeiten können nur zu Lasten des Veranlassers oder nach den Kostenregelungen bestehender Verträge durchgeführt werden.

Die Einzeichnung der vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen in den anliegenden Plänen ist unmaßstäblich. Die genaue Lage gibt Ihnen Dienststellenleiter Herr Jüchter von unserer Betriebsstelle in Elsfleth, Tel.: 04404-961111, in der Örtlichkeit an.

Hinweis:

Der OOWV plant zurzeit die Sanierung der SW-Kanalisation in der Meerkircherstraße. Im Planbereich konnte festgestellt werden, dass sich mehrere Häuser einen Anschluss an die SW-Kanalisation in der Meerkircherstraße teilen. Im Zuge der Neubauten soll jedes Grundstück einen eigenen Übergabeschacht und somit Anschluss an die öffentliche Kanalisation erhalten.

Die Entwurfsplanung zur Baumaßnahme in der Meerkircherstraße wird am 02. Juni 2022 dem Bauamt der Gemeinde Ovelgönne vorgestellt.

Mit freundlichem Gruß

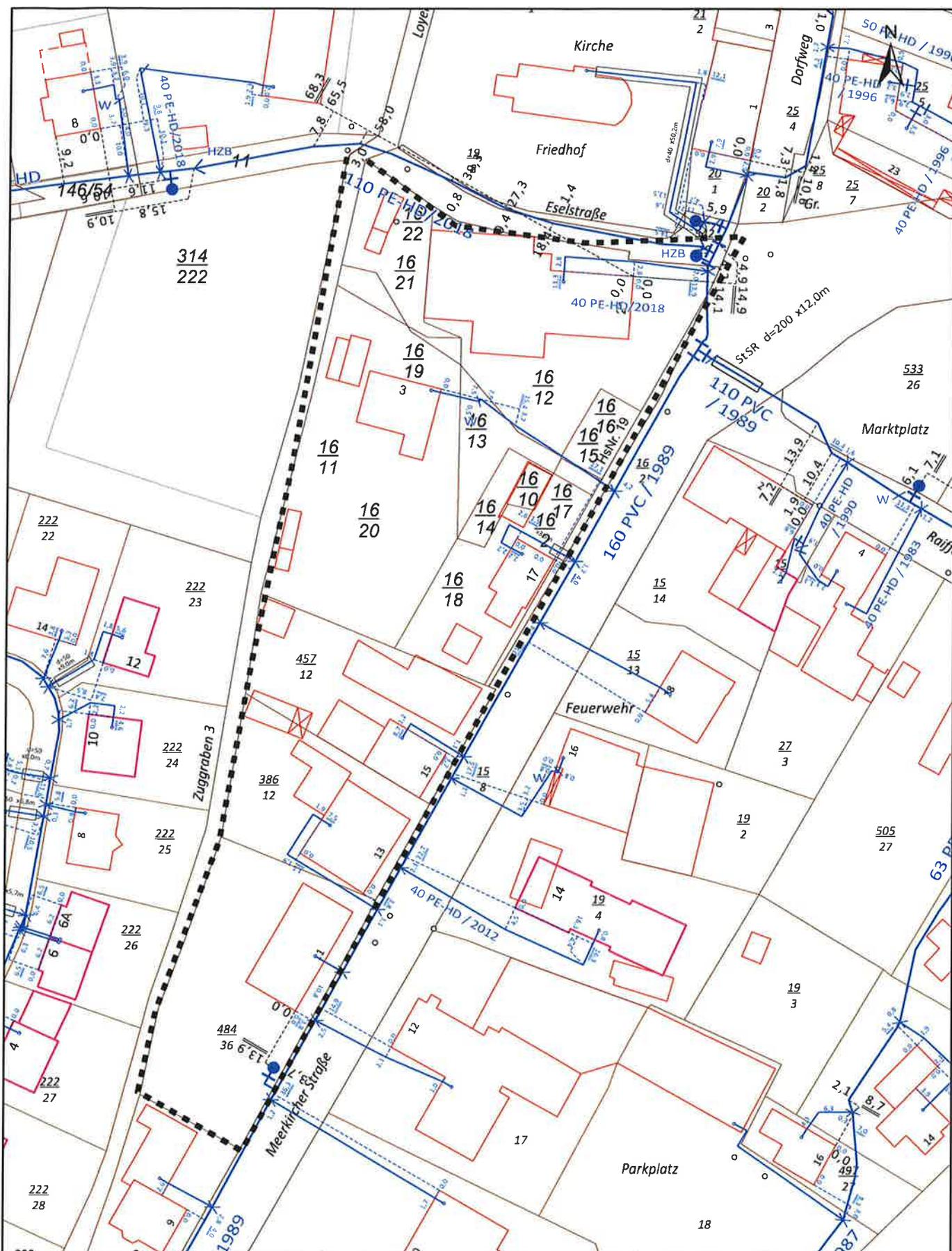
Im Auftrag

Sylvia Kramer

Sylvia Kramer
Sachbearbeiterin

Anlage

2 Pläne Maßstab 1: 1.000



Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und -tiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschläge in Handschachtung festzustellen. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand, mit äußerster Vorsicht und nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Betriebsstelle des OOWV durchzuführen.

BST Elsfleth Tel.: 04404/961111



Hauptverwaltung
Georgstraße 4
26919 Brake

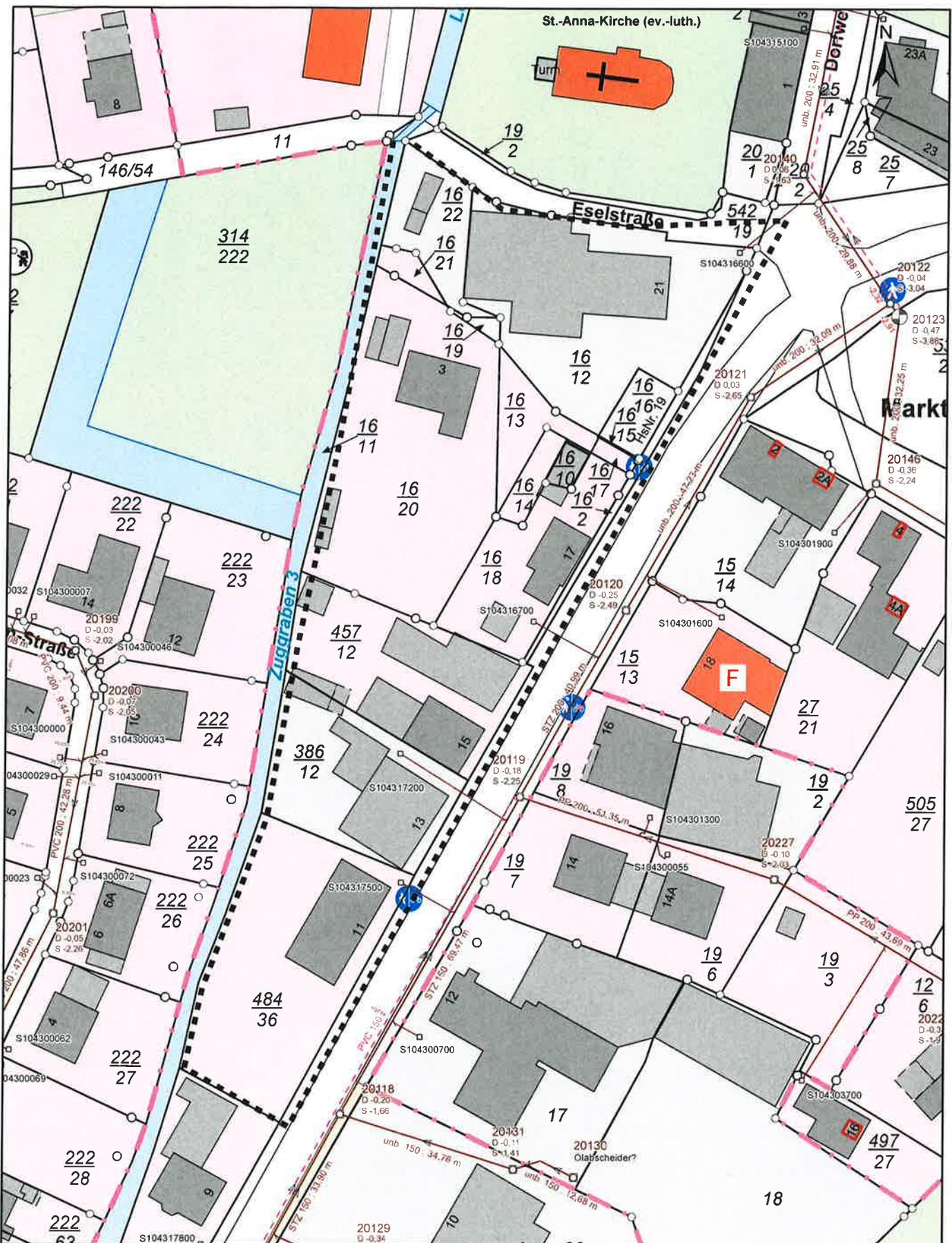
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022

 Thema: OOWV Trinkwasser

Planausschnitt/Bereich/Vorgang
B-Plan 31 3.Ä

Maßstab: 1:1.000

Erstellt am: 04.05.2022



Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und -tiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handschachtung festzustellen. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand, mit äußerster Vorsicht und nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Betriebsstelle des OOWV durchzuführen.

BST Elsfleth Tel.: 04404/961111



gemeinsam · nachhaltig · transparent

Hauptverwaltung
Georgstraße 4
26919 Brake

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022



Thema: OOWV Abwasser

Planausschnitt/Bereich/Vorgang

B-Plan 31 3.Ä

Maßstab: 1:1.000

Erstellt am: 04.05.2022

Meyer, Holger

Von: Grundmann, Insa (NLSTBV-OL) <Insa.Grundmann@nlstbv.niedersachsen.de>
Gesendet: Montag, 23. Mai 2022 12:20
An: Meyer, Holger
Betreff: Gemeinde Ovelgönne 3. Änderung des Bebauungsplanes 31

Hallo Herr Meyer

der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 31 wird über die Gemeindestraße "Meerkircher Straße" erschlossen und befindet sich in deutlichem Abstand zur Bundesstraße 211. Anregungen und Hinweise zu der Bauleitplanung sind von meiner Behörde nicht vorzutragen.

Ich habe einen gleichlautenden Kommentar bzw. eine Stellungnahme über die Internetseite ihrer Gemeinde abgegeben, aber keinen Hinweis bekommen, ob die Stellungnahme versandt wurde.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Insa Grundmann

Insa Grundmann
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Oldenburg
Fachbereich 2
Kaiserstr. 27
26122 Oldenburg
Telefon: +49 441 2181-169
Fax: +49 441 2181-222
E-Mail: Insa.Grundmann@nlstbv.niedersachsen.de
www.strassenbau.niedersachsen.de
Eingeschränkte Erreichbarkeit: Montag bis Freitag 8.00 bis 14.00 Uhr



Interesse an einer Karriere bei uns? Hier gibt es mehr Informationen:
<https://www.strassenbau.niedersachsen.de/karriere/>

Hinweis Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

Meyer, Holger

Von: Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen <kbd-postausgang@lgl.niedersachsen.de>
Gesendet: Montag, 16. Mai 2022 11:40
An: Meyer, Holger
Betreff: NO REPLY: Auskunft zu Ihrem Antrag TB-2022-00433
Anlagen: Antwortschreiben.pdf; Ergebniskarte TB-2022-00433.pdf

----- ANTWORTEN SIE NICHT AUF DIESE E-MAIL ! -----

Für Antworten senden Sie uns bitte eine Mail an:
kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

----- ANTWORTEN SIE NICHT AUF DIESE E-MAIL ! -----

Sehr geehrter Antragstellende,

anbei finden Sie eine Information zu dem von Ihnen bei uns gestellten Antrag mit der Antragsnummer: TB-2022-00433.

Bitte antworten Sie NICHT auf diese E-Mail per "Antworten" oder "Allen Antworten" da die Antwortmails nicht regelmäßig gelesen werden!

Bitte antworten Sie immer an kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen
Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen(LGLN)
- Regionaldirektion Hameln-Hannover -
Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst Dorfstraße 19, 30519 Hannover
Tel.: +49 511 30245-502 / 503
mailto: kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de
www.lgl.niedersachsen.de



**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Gemeinde Ovelgönne
Herr Holger Meyer
Rathausstraße 14
26939 Ovelgönne

Bearbeitet von Claudia Laschke

Ihr Zeichen,	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)	Durchwahl	0511 30245 502/-503	Hannover	16.05.202
	13.04.2022	TB-2022-00433	E-Mail	kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de		2

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Ovelgönne, B-Plan Nr. 31 Ortskern
Großenmeer, 3. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsluftbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Luftbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD ca. 16 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:
<http://www.lgl.niedersachsen.de/startseite/kampfmittelbeseitigung/luftbildauswertung/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-163427.html>

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Claudia Laschke
Anlagen
1 Kartenunterlage(n)

Dienstgebäude
LGLN
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Geschäftszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Terminvereinbarung erwünscht

Telefon
0511 30245 502/-503

E-Mail
kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

Internet
www.lgl.niedersachsen.de

Bankverbindung
NordLB Hannover
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86
BIC NOLADE2H

Steuernummer 22/200/13531



**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

TB-2022-00433

Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung

Betreff: Ovelgönne, B-Plan Nr. 31 Ortskern Großenmeer, 3. Änderung

Antragsteller: Gemeinde Ovelgönne

Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Luftbildauswertung

Fläche A

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.
Luftbildauswertung: Es wurde keine Luftbildauswertung durchgeführt.
Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.
Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.
Belastung: Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.

Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.

Dienstgebäude
LGLN
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Geschäftszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Terminvereinbarung erwünscht

Telefon
0511 30245 502/-503

E-Mail
kbd-postfach@lgin.niedersachsen.de

Internet
www.lgin.niedersachsen.de

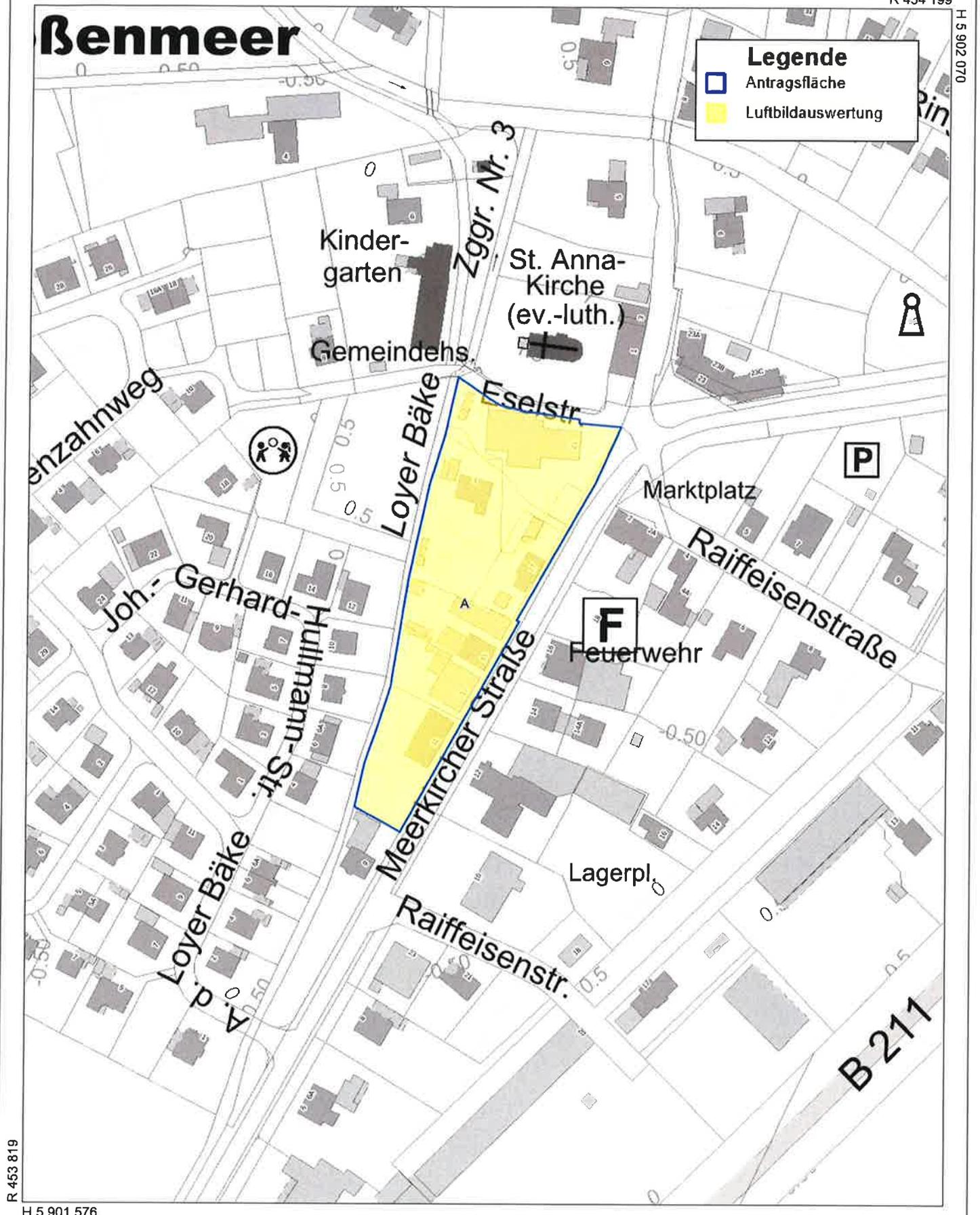
Bankverbindung
NordLB Hannover
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86
BIC NOLADE2H

Steuernummer 22/200/13531



R 454 199

H 5 902 070



Meyer, Holger

Von: Christian.Diedrich@telekom.de
Gesendet: Mittwoch, 11. Mai 2022 11:20
An: Meyer, Holger
Betreff: Ovelgönne, BPlan Nr. 31 "Ortskern Großenmeer" 3. Änderung nach §4(2) BauGB; Ihr Schreiben II vom 13.04.2022; Dazu Stellungnahme

Sehr geehrter Herr Meyer,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Telekom hat bezüglich der o. g. Bauleitplanung derzeit weder Anregungen noch Bedenken.

Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. (Internet: <https://trassenauskunft-kabel.telekom.de> oder <mailto:Planauskunft.Nord@telekom.de>). Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen
Christian Diedrich

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Technische Infrastruktur Niederlassung Nord
PTI 12
Betrieb
Bauleitplanung
Christian Diedrich
Hannoversche Str. 6 -8, 49084 Osnabrück
+49 541 333 6107 (Tel.)
0151 76995700 (Mobil.)
E-Mail: Christian.Diedrich@telekom.de



Gewerbeaufsicht
in Niedersachsen



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Oldenburg**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg
Theodor-Tantzen-Platz 8 - 26122 Oldenburg

Gemeinde Ovelgönne

Rathausstr. 14
26939 Ovelgönne

EINGEGANGEN

28. April 2022

Gemeinde Ovelgönne Herr Knüppel

Bearbeiter/in:

poststelle@gaa-ol.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
II v.13.04.22

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
KI/on

Durchwahl 0441 799
2043

Oldenburg

26.04.2022

Bauleitplanung

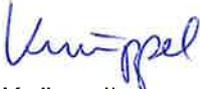
<input type="checkbox"/>	. Änderung des Flächennutzungsplanes
<input checked="" type="checkbox"/>	Bebauungsplan Nr. 31 „Ortskern Großenmeer“ – 3. Ä.
<input type="checkbox"/>	Scoping nach § 2 Abs. 4 BauGB Erforderlichkeit und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
<input checked="" type="checkbox"/>	Beteiligung Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Nr. 2 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/>	Seitens des Staatl. Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg werden aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Einwände erhoben. Anregungen und Hinweise sind ebenfalls nicht vorzubringen. Wir bitten nach Rechtskraft um Übersendung einer <u>elektronischen</u> Ausfertigung der Planunterlagen.
<input type="checkbox"/>	Hinsichtlich der Erforderlichkeit und des Detaillierungsgrades der Umweltprüfung sind keine weiteren Anforderungen zu stellen.
<input type="checkbox"/>	Seitens des Staatl. Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg wird die auf <u>Seite 2</u> dieses Schreibens aufgeführte Stellungnahme abgegeben.

Ferner wird um Übersendung der nachfolgend aufgeführten Unterlagen gebeten:

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Knüppel)

Seite 1 von 1



Verkehrsverbund
Bremen/Niedersachsen

Verkehrsverbund
Bremen/Niedersachsen GmbH (VBN)

Am Wall 165-167
28195 Bremen

Haltestelle: Bremen Schlüsselkorb

Tel.: 0421/59 60-0

Fax: 0421/59 60-199

E-Mail: info@vbn.de

Internet: www.vbn.de

VBN-24h-Serviceauskunft: 0421/59 60 59

VBN · Am Wall 165-167 · 28195 Bremen

Gemeinde Ovelgönne
Herrn Meyer
Rathausstraße 14
26939 Ovelgönne

EINGEGANGEN
26. April 2022
Gemeinde Ovelgönne

Ihre Zeichen/Nachricht	Unser Zeichen	Bearbeiter/in	Telefon	Fax	E-Mail	Datum
II	Ovelgönne_Bp lan31 3Ä Stel	Andrea Beu	-184	-199	beu@vbn.de	25.04.2022

Bauleitplanung

3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer

Beteiligung der Behörden und sonstiger Trägere öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a, § 13 Abs. 2 BauGB hier: Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben keine Bedenken bezüglich der oben genannten Planungen.

Durch die Neuordnung der Flächen, orientiert auf die städtebaulichen Gegebenheiten, werden die Belange des öffentlichen Personennahverkehrs nicht berührt.

Wir möchten Sie bitten, Ihren E-Mail-Verteiler zu ändern. Bitte verwenden Sie statt info@vbn.de die E-Mail-Adresse: bauleitplanung@vbn.de und beu@vbn.de Damit wird sichergestellt, dass die Unterlagen in den richtigen Postfächern landen und auch im Vertretungsfall bearbeitet werden können.

Mit freundlichen Grüßen

A. Behrmann

Anja Behrmann
(Bereichsleiterin Verkehrsangebot)

A. Andrea Beu

Andrea Beu
(Verkehrsangebot)

Ovelgönne_Bplan31_3Ä_Stellungnahme.docx

Meyer, Holger

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 25. April 2022 12:14
An: Meyer, Holger
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 163588, 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

Gemeinde Stadland, Am Markt 1, 26935 Stadland

Gemeinde Ovelgönne
 Herr Meyer
 Rathausstraße 14
 26939 Ovelgönne

EINGEGANGEN

25. April 2022

Gemeinde Ovelgönne

Gläubiger-ID: DE66GST00000266986

Fachbereich II
- Bauverwaltung -

Sprechzeiten: Mo. - Fr.: 8.00 - 12.00 Uhr
 Do.: 14.00 - 17.00 Uhr

Ihr Gesprächspartner: Tel.-Durchwahl / Zimmer-Nr.:
 Herr Müller 8915 30

Unser Zeichen: Mü/Ki
 Datum: 14.04.2022

Ihr Zeichen: Datum:
 13.04.2022

Bauleitplanung;

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a, § 13 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Meyer,

wir nehmen Bezug auf die o. g. Bauleitplanung Ihrer Gemeinde und teilen Ihnen hierzu mit, dass die Belange der Gemeinde Stadland hiervon nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag



(Müller)
 Bauverwaltung

Meyer, Holger

Von: PI Delmenhorst/Oldenburg-Land/Wesermarsch - Wesermarsch Genehmigungen <genehmigungen-wema@pi-del.polizei.niedersachsen.de>
Gesendet: Montag, 25. April 2022 11:30
An: Meyer, Holger
Betreff: WG: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31
Anlagen: 2258_001.pdf; Begründung 11.04.2022.pdf; Planzeichnung 11.04.2022-A3.pdf

Polizeiinspektion Delmenhorst/Oldenburg-Land/Wesermarsch
Sachgebiet Einsatz und Verkehr
Marktstraße 6-7
27749 Delmenhorst

An die
Gemeinde Ovelgönne
z.Hd. Herrn Holger Meyer

Per E-Mail: h.meyer@ovelgoenne.de

**Betreff: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 Ortskern Ovelgönne
Ihr Nachricht vom 13.04.2022**

Sehr geehrter Herr Meyer,

aus polizeilicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Planungen in der vorliegenden Form.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Huber

Polizeihauptkommissar



Polizeiinspektion Delmenhorst/Oldenburg-Land/Wesermarsch
Sachgebiet Einsatz und Verkehr
Marktstraße 6-7
27749 Delmenhorst

Tel.: PHK Huber 04221/1559-151
 Frau Segeth 04221/1559-153
 Frau Hillmann 04221/1559-154
 Frau Wozniak 04221/1559-158

In Verkehrsangelegenheiten nutzen Sie bitte keine persönlichen Mailkonten, sondern die jeweilige E-Mail-Adresse:

verkehr@pi-del.polizei.niedersachsen.de für allgemeine Verkehrsangelegenheiten
genehmigungen-del@pi-del.polizei.niedersachsen.de für das Stadtgebiet Delmenhorst
genehmigungen-wdh@pi-del.polizei.niedersachsen.de für den LK Oldenburg
genehmigungen-wema@pi-del.polizei.niedersachsen.de für den LK Wesermarsch

 **Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese Nachricht ausdrucken.**

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Von: Stolle, Sina <s.stolle@ovelgoenne.de>

Gesendet: Mittwoch, 13. April 2022 15:28

An: Agentur für Arbeit Brake <brake@arbeitsagentur.de>; Amprion GmbH <Leitungsauskunft@amprion.net>; Poststelle (ArL-WE) <Poststelle@arl-we.niedersachsen.de>; Avacon AG <kundenservice@avacon.de>; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr <baiudbwpoststelle@bundeswehr.org>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Hauptstelle Portfoliomanagement <info-Magdeburg@bundesimmobilien.de>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord, Kompetenzteam Baurecht <immobilien.Nord@deutschebahn.com>; Deutsche Telekom GmbH <T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de>; Ev.-luth. Kirchengemeinde Vier Kirchen Ovelgönne <kirchenbuero.ovelgoenne@kirche-oldenburg.de>; Ev.-luth. Oberkirchenrat <info@kirche-oldenburg.de>; EWE NETZ GmbH <info@ewe-netz.de>; Poststelle, FinanzamtNordenham <Poststelle@fa-nhm.niedersachsen.de>; Freiwillige Feuerwehr Gem. Ovelgönne, Gemeindebrandmeister Torsten Schattschneider <GBMOvelgoenne@t-online.de>; Schultze, Maik <m.schultze@gemeinde-jade.de>; Gemeinde Rastede <gemeinde@rastede.de>; Gemeinde Stadland <info@stadland.de>; Handwerkskammer Oldenburg <frerichs@hwk-oldenburg.de>; IHK Oldenburg <bauleitplanung@oldenburg.ihk.de>; Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie <poststelle-hannover@lbg.niedersachsen.de>; Landkreis Wesermarsch Ref. 61 - Bauleitplanung <landkreis-wesermarsch@lkbra.de>; Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Oldenburg-Nord <bst.oldenburg-nord@lwk-niedersachsen.de>; LGLN-OL-CLP-Dez32 <katasteramt-bra@lgl.niedersachsen.de>; LGLN-HM-H-Postfach <postfach-hm-h@lgl.niedersachsen.de>; Mayer, Ulrike <u.mayer@ovelgoenne.de>; Poststelle (NFA-Neuenburg) <Poststelle@nfa-neuenbg.Niedersachsen.de>; Poststelle (NLStBV-OL) <Poststelle-OL@nlstbv.niedersachsen.de>; Pressestelle (NLWKN) <Pressestelle@nlwkn.niedersachsen.de>; Oldenburgische Landschaft <info@oldenburgische-landschaft.de>; OOWV Brake <stellungnahmen-toeb@oowv.de>; PI Delmenhorst/Oldenburg-Land/Wesermarsch - Wesermarsch Genehmigungen <genehmigungen-wema@pi-del.polizei.niedersachsen.de>; Poststelle (SB Ems-Weser) <poststelle@sb-emw.niedersachsen.de>; Poststelle (GAA-OL) <Poststelle@gaa-ol.Niedersachsen.de>; Stadt Brake <stadt@brake.de>; Stadt Elsfleth <stadt@elsfleth.de>; TenneT TSO GmbH <info@tennet.eu>; Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen GmbH <info@vbn.de>; Wasser- und Bodenverbände <verwaltung@wabo-brake.de>; Zweckverband Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen

<info@zvbn.de>

Cc: Meyer, Holger <h.meyer@ovelgoenne.de>

Betreff: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

ACHTUNG!! Diese E-Mail erreicht Sie von einem Absender außerhalb der niedersächsischen Landesverwaltungs-Infrastruktur mit TLS-Verschlüsselung. Bitte klicken Sie auf keine Links oder öffnen Sie keine E-Mail-Anhänge, falls Sie den Absender nicht kennen und nicht wissen, ob der Inhalt sicher ist.

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange erhalten Sie anliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Bitte um Stellungnahme.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Sina Stolle

Gemeinde Ovelgönne
Rathausstraße 14
26939 Ovelgönne
Tel: 04480/82 39
Internet: www.ovelgoenne.de
E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

Aufgrund der im Umlauf befindlichen Schadsoftware werden bei der Gemeinde Ovelgönne alle E-Mails mit Anhängen mit Office-Dateiformaten blockiert und NICHT zugestellt. Wir bitten um Verständnis für diese datensicherheitstechnische Maßnahme. Bitte übersenden Sie Ihre Datei als pdf.

Gemeinde
Ovelgönne
Das grüne Herz der Wesermarsch

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den im Adressfeld bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen und diese Mail sowie alle Kopien davon zu vernichten.

Meyer, Holger

Von: Stolle, Sina
Gesendet: Freitag, 22. April 2022 11:34
An: Meyer, Holger
Betreff: WG: Stellungnahme Lfd. Nr.: 22-000680 - Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31
Anlagen: 2258_001.pdf; Begründung 11.04.2022.pdf; Planzeichnung 11.04.2022-A3.pdf

MfG

Sina Stolle

Rathausstraße 14

26939 Ovelgönne

Tel: 04480/82 39

Fax:

Internet: www.ovelgoenne.de

E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

Von: TenneT Fremdplanung ZN <fremdplanung-zn@tennet.eu>

Gesendet: Freitag, 22. April 2022 10:44

An: Stolle, Sina <s.stolle@ovelgoenne.de>

Betreff: Stellungnahme Lfd. Nr.: 22-000680 - Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

Lfd. Nr.: 22-000680

Sehr geehrte Damen und Herren,

das im Betreff genannte Vorhaben berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange.

Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Falk

Grid Field Operations Germany | Execution Transmission Lines I
 Area Execution Management & Operation-Maintenance North

T +49 (0)5132 89-6377
 F +49 (0)5132 89-2343
 E fremdplanung-zn@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO GmbH
 Eisenbahnlängsweg 2 a
 31275 Lehrte

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek
 Geschäftsführung: Tim Meyerjürgens, Maarten Abbenhuis, Arina Freitag
 Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth; HRB 4923

Bitte denken Sie vor dem Ausdruck dieser E-mail an die Umwelt



Von: TenneT Info <info@tennet.eu>
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 10:54
An: TenneT Fremdplanung ZN <fremdplanung-zn@tennet.eu>
Betreff: WG: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

Hallo zusammen,

anbei die Bitte um Stellungnahme eurerseits.

VG,
 Immanuel

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Met vriendelijke groeten,

Immanuel Kühnlein
 Werkstudent
 Public Affairs & Communications | Communications Germany
Im Büro: Mo/Di/Do

T +49 (0)921 50740-2723
 E immanuel.kuehnlein@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO GmbH
 Bernecker Straße 70
 95448 Bayreuth



Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van BEEK
 Geschäftsführung: Tim Meyerjürgens, Maarten Abbenhuis, Arina Freitag
 Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Bitte denken Sie vor dem Ausdruck dieser E-Mail an die Umwelt

Von: Stolle, Sina <s.stolle@ovelgoenne.de>
Gesendet: Mittwoch, 13. April 2022 15:28
An: Agentur für Arbeit Brake <brake@arbeitsagentur.de>; Amprion GmbH <Leitungsauskunft@amprion.net>; Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems <poststelle@arl-we.niedersachsen.de>; Avacon AG <kundenservice@avacon.de>; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr <bauidbwpoststelle@bundeswehr.org>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Hauptstelle Portfoliomanagement <info-Magdeburg@bundesimmobilien.de>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord, Kompetenzteam Baurecht <immobilien.Nord@deutschebahn.com>; Deutsche Telekom GmbH <T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de>; Ev.-luth. Kirchengemeinde Vier Kirchen Ovelgönne <kirchenbuero.ovelgoenne@kirche-oldenburg.de>; Ev.-luth. Oberkirchenrat <info@kirche-oldenburg.de>; EWE NETZ GmbH <info@ewe-netz.de>; Finanzamt Nordenham <poststelle@fa-nhm.niedersachsen.de>; Freiwillige Feuerwehr Gem. Ovelgönne, Gemeindebrandmeister Torsten Schattschneider <GBMOvelgoenne@t-online.de>; Schultze, Maik <m.schultze@gemeinde-jade.de>; Gemeinde Rastede <gemeinde@rastede.de>; Gemeinde Stadland <info@stadland.de>; Handwerkskammer Oldenburg <frerichs@hwk-oldenburg.de>; IHK Oldenburg <bauleitplanung@oldenburg.ihk.de>; Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie <poststelle-hannover@lbeg.niedersachsen.de>; Landkreis Wesermarsch Ref. 61 - Bauleitplanung <landkreis-wesermarsch@lkbra.de>; Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Oldenburg-Nord <bst.oldenburg-nord@lwk-niedersachsen.de>; LGLN Regionaldirektion Oldenburg, Katasteramt Brake <katasteramt-BRA@lgl.niedersachsen.de>; LGLN, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst <postfach-hm-h@lgl.niedersachsen.de>; Mayer, Ulrike <u.mayer@ovelgoenne.de>; Nds. Forstamt Neuenburg <poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de>; Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg <poststelle-ol@nlstbv.niedersachsen.de>; Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- u.

Naturschutz Betriebsstelle Brake <pressestelle@nlwkn.niedersachsen.de>; Oldenburgische Landschaft <info@oldenburgische-landschaft.de>; OOWV Brake <stellungennahmen-toeb@oowv.de>; Polizeiinspektion Delmenhorst/Oldenburg-Land/Wesermarsch <genehmigungen-wema@pi-del.polizei.niedersachsen.de>; Staatliches Baumanagement <poststelle@sb-emw.niedersachsen.de>; Staatliches Gewerbeaufsichtsamt <poststelle@gaa-ol.niedersachsen.de>; Stadt Brake <stadt@brake.de>; Stadt Elsfleth <stadt@elsfleth.de>; TenneT Info <info@tennet.eu>; Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen GmbH <info@vbn.de>; Wasser- und Bodenverbände <verwaltung@wabo-brake.de>; Zweckverband Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen <info@zvbn.de>
Cc: Meyer, Holger <h.meyer@ovelgoenne.de>
Betreff: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

Sehr geehrte Damen und Herren,

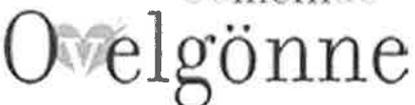
als Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange erhalten Sie anliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Bitte um Stellungnahme.
 Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
 im Auftrag

Sina Stolle

Gemeinde Ovelgönne
 Rathausstraße 14
 26939 Ovelgönne
 Tel: 04480/82 39
 Internet: www.ovelgoenne.de
 E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

Aufgrund der im Umlauf befindlichen Schadsoftware werden bei der Gemeinde Ovelgönne alle E-Mails mit Anhängen mit Office-Dateiformaten blockiert und NICHT zugestellt. Wir bitten um Verständnis für diese datensicherheitstechnische Maßnahme. Bitte übersenden Sie Ihre Datei als pdf.

Gemeinde

 Ovelgönne
 Das grüne Herz der Wesermarsch

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den im Adressfeld bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen und diese Mail sowie alle Kopien davon zu vernichten.

Meyer, Holger

Von: donotreply_meine-planauskunft@eon.com
Gesendet: Donnerstag, 21. April 2022 08:43
An: Meyer, Holger
Betreff: Auskunftsfall 0504006-AVA: Dokumente

Guten Tag Herr Hoger Meyer,

über den nachfolgenden Link können Sie innerhalb der nächsten 7 Tage Ihre Dokumente zum Auskunftsfall 0504006-AVA herunterladen:

<https://meine-planauskunft.de:443/LineRegister/downloadClient?uuid=ed1ef7b6-d496-4971-83bc-c02baed8bc8f&filelds=%5B57293037,57293039,57293041,57293043,57293042,57293318%5D>

Bitte antworten Sie nicht direkt auf diese Nachricht, da sie automatisch erzeugt wurde.
Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Leitungsauskunft@avacon.de

Mit freundlichen Grüßen
DNML



Avacon Netz GmbH Lindenstraße 45 21335 Lüneburg

Gemeinde Ovelgönne
Herr Hoger Meyer
Rathausstraße 14

26939 Ovelgönne
Deutschland

Avacon Netz GmbH
Lindenstraße 45
21335 Lüneburg
www.avacon.de

Leitungsauskunft@avacon.de

Lüneburg, den 21.04.2022

Spartenauskunft: 0504006-AVA in Ovelgönne Meerkircher Straße
Anfragegrund: Stellungnahme & TöB
Projektname: Bebauungsplan Nr. 31 Ortskern Großenmeer, 3. Änderung
Projektzusatz: II
Erstellt am: 21.04.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die gewünschte Stellungnahme.

WICHTIG: Leerauskunft. Im Bereich Ihrer Leitungsauskunft wurden keine Einbauten unseres Unternehmens gefunden!

Folgende Planauszüge und sonstige Dokumente wurden übergeben:

Indexplan:	<input checked="" type="checkbox"/>	Legende:	<input checked="" type="checkbox"/>	Merkblatt zum Schutz der	<input type="checkbox"/>
Anfrageübersicht:	<input checked="" type="checkbox"/>	Nutzungsbestimmungen:	<input type="checkbox"/>	Verteilungsanlagen:	<input checked="" type="checkbox"/>
Skizze:	<input type="checkbox"/>				

Sparte	Spartenpläne ausgegeben	Sicherheitsrel. Einbauten	Sperrflächen	Leerauskunft
Wasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas-FG:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom-BL:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom-NS:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom-MS:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom-HS:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telekommunikation:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernwärme:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Städt. NBSt-Zweig
Ordnung Nr. 3, P. 19-21, 22
St. Helmstedt
NBSt-Zweig
NBSt-Zweig
NBSt-Zweig



Bestätigung über erfolgte Planausgabe / Einweisung

Achtung:

Arbeiten in der Nähe von Strom- und Gasverteilungsanlagen sind mit Lebensgefahr verbunden!!

Für das Bauvorhaben	<u>0504006-AVA, Ovelgönne Meerkircher Straße</u> <small>genaue Bezeichnung: Ort, Straße, Hausnummer, bzw. Leitungsabschnitt oder zwischen Hausnummern</small>
	<u>Stellungnahme & TöB,</u> <small>auszuführende Arbeiten</small>
	<u>24.05.2022</u> <small>voraussichtlicher Beginn der Arbeiten</small>
wurde Herr/Frau	<u>Herr Hoger Meyer (Tel: 004808245)</u>
Beauftragter der Firma	<u>Gemeinde Ovelgönne</u>
Anschrift	<u>26939 Ovelgönne, Rathausstraße 14</u> <small>Ort, Straße, Hausnummer</small>

über den Gefährdungsbereich nachstehender Verteilungsanlagen (hierzu gehören z. B. Rohrleitungen, Stationen, elektrische Freileitungen und Kabel, Armaturen, Anlagen für den Kathodenschutz, Steuer- und Messkabel, Erdungsanlagen u. a.) im Baustellenbereich eingewiesen.

Auskünfte über Verteilungsanlagen, die sich nicht im Eigentum des Netzbetreibers befinden, müssen bei den zuständigen Netzbetreibern (Übertragungsnetzbetreiber, Stadtwerke, Wasserzweckverbände, private Eigentümer, ...) eingeholt werden.

Eventuell kann die Gemeinde über weitere Versorgungsträger Auskunft erteilen.

Die Einweisung erfolgte mittels Aushändigung von Plänen (mit Übergabedatum).

Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt!

Für die Lagerichtigkeit der in den ausgegebenen Plänen eingezeichneten Anlagen, Kabel, Rohrleitungen und Neben-/Hilfs-einrichtungen, insbesondere für Maßangaben, übernimmt der Netzbetreiber keine Gewähr.

Bei Arbeiten im Gefährdungsbereich (Nieder- und Mittelspannung 2m, Hochspannung 6m) von Verteilungsanlagen ist der genaue Verlauf, insbesondere die Tiefe, durch Graben von Suchschlitzen in Handschachtung oder in leitungsschonender Arbeitstechnik, wie z.B. der Einsatz eines Saugbaggers, festzustellen.

Bei Unklarheiten ist in jedem Fall Rücksprache mit dem zuständigen Kundencenter/Standort des Netzbetreibers auf zu nehmen.

Außerdem sind die Informationen zu "**Örtliche Einweisung / Ansprechpartner**", "**Wichtige Hinweise und besondere Sicherheitsmaßnahmen**" (Seite 3 bzw. Seite 4) und das "**Merkblatt zum Schutz der Verteilungsanlagen**" sowie die spartenspezifischen Verhaltensregeln besonders zu beachten.

Die übergebenen/empfangenen Pläne sind gut lesbar und entsprechen dem nachgefragten Gebiet.

Die abgegebenen Pläne geben den Zustand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn der Bauarbeiten aktuelle Pläne vor Ort vorliegen.

Kontaktadresse /
Netzcenter

Avacon Netz GmbH, Lüneburg

+49 41 31 / 70 4 - 3 00 11

Telefon



Örtliche Einweisung / Ansprechpartner

Örtliche Einweisung notwendig

Vorgehensweise bei einer örtlichen Einweisung:

Bitte umgehend mit dem zuständigen Ansprechpartner einen Termin vereinbaren.

Die Durchführung des Einweisungstermins muss auf diesem Formular durch die Unterschrift der Avacon Netz GmbH und Ihrem Unternehmen bestätigt werden.

Der Sachbearbeiter kann nur für die angegebene Sparte eine Auskunft erteilen. Daher Bitte mit allen aufgeführten Ansprechpartnern für die jeweilige Sparte Kontakt aufnehmen.

Ansprechpartner

Sparte	Ansprechpartner	Termin durchgeführt am	Unterschrift Avacon Netz GmbH	Unterschrift Unternehmen
-	-			
-	-			
Telefon	Mobil			
Hochspannung	Nord Strom HSP			
+49502198934117	-			
Telefon	Mobil			
Fernmelde	Nord Kommunikation			
+49502198932168	-			
Telefon	Mobil			
-	-			
-	-			
Telefon	Mobil			
-	-			
-	-			
Telefon	Mobil			
-	-			
-	-			
Telefon	Mobil			
-	-			
-	-			
Telefon	Mobil			
Gastransport	Nord Gas FG			
+49 151 / 12 20 14 63	+49 151 / 12 20 14 47			
Telefon	Mobil			
-	-			
-	-			
Telefon	Mobil			



Wichtige Hinweise und besondere Sicherheitsmaßnahmen:

Wenn trotz aller Vorsicht eine Kabel- oder Rohrleitung beschädigt worden ist, sind unbedingt folgende Punkte zu beachten:

Schadenstelle sofort räumen und absperren!
Unverzüglich unsere zuständige Störstelle benachrichtigen!

Störstellen-Nr.	Gas	0800 / 4 28 22 66
	Strom / Wasser / Wärme	0800 / 0 28 22 66

Dies gilt auch für geringfügige Beschädigungen des äußeren Kabelmantels bzw. der Rohrumhüllung, da hieraus bei Nichtbeachtung schwerwiegende Folgeschäden mit hohen Kosten für den Schadensverursacher entstehen können.

Der Auskunftsbereich ist unbedingt einzuhalten.

Die mitgelieferte Leitungsschutzanweisung ist unbedingt zu beachten.

Zusätzliche Hinweise sind dem <Merkheft für Baufachleute>, herausgegeben von der VDEW-Landesgruppe Niedersachsen/Bremen, zu entnehmen.

Weiterhin ist zu beachten, dass diese Auskunft maximal vier Wochen ab 21.04.2022 gültig ist.

Dieses Schriftstück wurde maschinell erstellt und trägt keine Unterschrift.

Mit freundlichen Grüßen
Avacon Netz GmbH

Meyer, Holger

Von: AVA Fremdplanung <fremdplanung@avacon.de>
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 10:15
An: Meyer, Holger
Betreff: RE: 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31
Anlagen: image001.png

Guten Tag,

Ihre Nachricht ist bei uns eingegangen. Bitte beachten Sie: die Bearbeitung erfolgt durch unsere zuständigen Fachabteilungen und kann abhängig vom Anliegen einige Zeit in Anspruch nehmen. Bis dahin bitten wir Sie, auf Nachfragen zum Bearbeitungsstand zu verzichten. Vielen Dank.

Freundliche Grüße

avacon

Avacon Netz GmbH
Lindenstraße 45
21335 Lüneburg

Meyer, Holger

Von: Stolle, Sina
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 10:05
An: Meyer, Holger
Betreff: WG: Der Netzbetreiber hilft Ihnen weiter / Vorgangs-Nr. 8142948668

MfG

Sina Stolle

Rathausstraße 14

26939 Ovelgönne

Tel: 04480/82 39

Fax:

Internet: www.ovelgoenne.de

E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

Von: kundenservice@avacon.de <kundenservice@avacon.de>
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 05:14
An: Stolle, Sina <s.stolle@ovelgoenne.de>
Betreff: Der Netzbetreiber hilft Ihnen weiter / Vorgangs-Nr. 8142948668

Der Netzbetreiber hilft Ihnen weiter / Vorgangs-Nr. 8142948668

Guten Tag Frau Stolle

vielen Dank für Ihre E-Mail vom 13. April 2022.

Für Ihre Anfrage sind wir nicht der zuständige Netzbetreiber. Ihr Netzbetreiber, die EWE NETZ GmbH, hilft Ihnen sicher gerne weiter.

Hier finden Sie auch noch ein Video, in welchem wir die verschiedenen Zuständigkeiten noch etwas ausführlicher erklären: https://www.youtube.com/watch?v=Zp8NRnOV_YE

Haben Sie noch weitere Fragen? So antworten Sie uns gern direkt auf diese E-Mail.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße

Avacon Netz GmbH

avacon

Kundenbetreuung

Avacon Netz GmbH
Schillerstr. 3
38350 Helmstedt
www.avacon-netz.de

Avacon Netz GmbH, Sitz: Helmstedt, Amtsgerichts Braunschweig, HRB 203312 Geschäftsführung: André Brushek, Christian Ehret, Frank Schwermer



Meyer, Holger

Von: Stolle, Sina
Gesendet: Dienstag, 19. April 2022 14:47
An: Meyer, Holger
Betreff: WG: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31, Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2022-5451 ID[|#1695324880#44258412#759019f#|]

MfG

Sina Stolle

Rathausstraße 14

26939 Ovelgönne

Tel: 04480/82 39

Fax:

Internet: www.ovelgoenne.de

E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

Von: info@ewe-netz.de <info@ewe-netz.de>

Gesendet: Dienstag, 19. April 2022 14:40

An: Stolle, Sina <s.stolle@ovelgoenne.de>

Betreff: AW: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31, Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2022-5451 ID[|#1695324880#44258412#759019f#|]

Guten Tag Frau Stolle,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen bzw. -korridore für Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen gemäß DIN 1998 (von min. 2,2 m) mit ein. Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 4m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden. Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt wird oder im Schwerpunkt auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen (z.B. durch Einsatz von Wärmepumpen o. ä.) verzichtet werden soll.

Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite: <https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig ausschließlich an unser Postfach: info@ewe-netz.de.

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Katja Mesch unter der folgenden Rufnummer: 0441 4808-1345.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

Katja Mesch

EWE NETZ GmbH

Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg

<https://www.ewe-netz.de/kontakt>

Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen
Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: s.stolle@ovelgoenne.de

Empfangen: 13.04.2022 15:29:26

An: Agentur für Arbeit Brake;Amprion GmbH;Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems;Avacon AG;Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr;Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Hauptstelle Portfoliomanagement;Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord, Kompetenzteam Baurecht;Deutsche Telekom GmbH;Ev.-luth. Kirchengemeinde Vier Kirchen Ovelgönne;Ev.-luth. Oberkirchenrat;EWE NETZ GmbH;Finanzamt Nordenham;Freiwillige Feuerwehr Gem. Ovelgönne, Gemeindebrandmeister Torsten Schattschneider;Schultze, Maik;Gemeinde Rastede;Gemeinde Stadland;Handwerkskammer Oldenburg;IHK Oldenburg;Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie;Landkreis Wesermarsch Ref. 61 - Bauleitplanung;Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Oldenburg-Nord;LGLN Regionaldirektion Oldenburg, Katasteramt Brake;LGLN, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst;Mayer, Ulrike;Nds. Forstamt Neuenburg;Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg;Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- u. Naturschutz Betriebsstelle Brake;Oldenburgische Landschaft;OOWV Brake;Polizeiinspektion Delmenhorst/Oldenburg-

Land/Wesermarsch;Staatliches Baumanagement;Staatliches Gewerbeaufsichtsamt;Stadt Brake;Stadt
Elsfleth;TenneT TSO GmbH;Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen GmbH;Wasser- und
Bodenverbände;Zweckverband Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen

Cc: "Meyer, Holger" <h.meyer@ovelgoenne.de>

Betreff: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

>

>

> als Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange erhalten Sie anliegenden Entwurf der 3. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Bitte um Stellungnahme.

>

> Vielen Dank.

>

>

>

>

>

>

>

>

>

> Mit freundlichen Grüßen

> im Auftrag

>

> Sina Stolle

>

> Gemeinde Ovelgönne

> Rathausstraße 14

> 26939 Ovelgönne

> Tel: 04480/82 39

> Internet: www.ovelgoenne.de (<https://www.ovelgoenne.de>)

> E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

>

> Aufgrund der im Umlauf befindlichen Schadsoftware werden bei der Gemeinde Ovelgönne alle E-Mails mit
Anhängen mit Office-Dateiformaten blockiert und NICHT zugestellt. Wir bitten um Verständnis für diese
datensicherheitstechnische Maßnahme. Bitte übersenden Sie Ihre Datei als pdf.

>

> Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den im Adressfeld bezeichneten Adressaten
bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten
Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser
E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen und
diese Mail sowie alle Kopien davon zu vernichten.

Meyer, Holger

Von: Stolle, Sina
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 10:06
An: Meyer, Holger
Betreff: WG: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31 ID[|#1695324880#44258412#759019f#|]
Anlagen: 2258_001.pdf; Begründung 11.04.2022.pdf; Planzeichnung 11.04.2022-A3.pdf

MfG

Sina Stolle

Rathausstraße 14

26939 Ovelgönne

Tel: 04480/82 39

Fax:

Internet: www.ovelgoenne.de

E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

Von: info@ewe-netz.de <info@ewe-netz.de>

Gesendet: Mittwoch, 13. April 2022 15:29

An: Stolle, Sina <s.stolle@ovelgoenne.de>

Betreff: AW: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31 ID[|#1695324880#44258412#759019f#|]

Guten Tag,

Ihre Nachricht ist gut bei uns angekommen. Im ersten Schritt hat diese bei uns eine Ticket-Nummer erhalten - 44258412. Bitte nutzen Sie bei Nachfragen zu dieser Anfrage die Antwort-Funktion Ihres E-Mail-Programms. So können wir Ihr Anliegen schnell finden, falls Sie zwischendurch Fragen haben.

Im zweiten Schritt kümmern wir uns nun darum und melden uns wieder bei Ihnen - versprochen. Geben Sie uns dazu bitte ein wenig Zeit. Herzlichen Dank.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: "Stolle, Sina" <s.stolle@ovelgoenne.de>

Empfangen: 13.04.2022 15:29:26

An: "Agentur für Arbeit Brake" <brake@arbeitsagentur.de>; Amprion GmbH <Leitungsauskunft@amprion.net>;
 "Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems" <poststelle@arl-we.niedersachsen.de>; Avacon AG
 <kundenservice@avacon.de>; "Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der
 Bundeswehr" <baiudbwpoststelle@bundeswehr.org>; "Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Hauptstelle
 Portfoliomanagement" <info-Magdeburg@bundesimmobilien.de>; "Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Nord,
 Kompetenzteam Baurecht" <immobilien.Nord@deutschebahn.com>; Deutsche Telekom GmbH <T-NL-N-PTI-12-
 Planungsanzeigen@telekom.de>; "Ev.-luth. Kirchengemeinde Vier Kirchen Ovelgönne"
 <kirchenbuero.ovelgoenne@kirche-oldenburg.de>; "Ev.-luth. Oberkirchenrat" <info@kirche-oldenburg.de>; EWE

NETZ GmbH <info@ewe-netz.de>; Finanzamt Nordenham <poststelle@fa-nhm.niedersachsen.de>; "Freiwillige Feuerwehr Gem. Ovelgönne, Gemeindebrandm\"\\\"eister Torsten Schattschneider" <GBMOvelgoenne@t-online.de>; "Schultze, Maik" <m.schultze@gemeinde-jade.de>; Gemeinde Rastede <gemeinde@rastede.de>; Gemeinde Stadland <info@stadland.de>; Handwerkskammer Oldenburg <frerichs@hwk-oldenburg.de>; IHK Oldenburg <bauleitplanung@oldenburg.ihk.de>; "Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie" <poststelle-hannover@lbeq.niedersachsen.de>; "Landkreis Wesermarsch Ref. 61 - Bauleitplanung" <landkreis-wesermarsch@lkbra.de>; "Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Oldenburg-Nord" <bst.oldenburg-nord@lwk-niedersachsen.de>; "LGLN Regionaldirektion Oldenburg, Katasteramt Brake" <katasteramt-BRA@lgl.niedersachsen.de>; "LGLN, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst" <postfach-hm-h@lgl.niedersachsen.de>; "Mayer, Ulrike" <u.mayer@ovelgoenne.de>; "Nds. Forstamt Neuenburg" <poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de>; "Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Verkehr, \\\"Geschäftsbereich Oldenburg" <poststelle-ol@nlstbv.niedersachsen.de>; "Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- u\"\\\". Naturschutz Betriebsstelle Brake" <pressestelle@nlwkn.niedersachsen.de>; Oldenburgische Landschaft <info@oldenburgische-landschaft.de>; OOWV Brake <stellungennahmen-toeb@oowv.de>; Polizeiinspektion Delmenhorst/Oldenburg-Land/Wesermarsch <genehmigungen-wema@pi-del.polizei.niedersachsen.de>; Staatliches Baumanagement <poststelle@sb-emw.niedersachsen.de>; Staatliches Gewerbeaufsichtsamt <poststelle@gaa-ol.niedersachsen.de>; Stadt Brake <stadt@brake.de>; Stadt Elsfleth <stadt@elsfleth.de>; TenneT TSO GmbH <info@tennet.eu>; Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen GmbH <info@vbn.de>; "Wasser- und Bodenverbände" <verwaltung@wabo-brake.de>; Zweckverband Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen <info@zvbn.de>

Cc: "Meyer, Holger" <h.meyer@ovelgoenne.de>

Betreff: Stellungnahme 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 31

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

>

>

> als Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange erhalten Sie anliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit der Bitte um Stellungnahme.

>

> Vielen Dank.

>

>

>

>

>

>

>

>

>

> Mit freundlichen Grüßen

> im Auftrag

>

> Sina Stolle

>

> Gemeinde Ovelgönne

> Rathausstraße 14

> 26939 Ovelgönne

> Tel: 04480/82 39

> Internet: www.ovelgoenne.de

> E-Mail: s.stolle@ovelgoenne.de

>

> Aufgrund der im Umlauf befindlichen Schadsoftware werden bei der Gemeinde Ovelgönne alle E-Mails mit Anhängen mit Office-Dateiformaten blockiert und NICHT zugestellt. Wir bitten um Verständnis für diese datensicherheitstechnische Maßnahme. Bitte übersenden Sie Ihre Datei als pdf.

>

> Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den im Adressfeld bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen und diese Mail sowie alle Kopien davon zu vernichten.

Meyer, Holger

Von: Winnie Hübner <Winnie.Huebner@lwk-niedersachsen.de>
Gesendet: Dienstag, 19. April 2022 12:31
An: Meyer, Holger
Betreff: Stellungnahme zum BPlan 31-3. Änderung-Ortskern Großenmeer
Anlagen: BPlan-31-3. Änd_Ortskern Großenmeer-19.04.2022-Hue.pdf

Sehr geehrter Herr Meyer,
anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zur Bauleitplanung der Gemeinde Ovelgönne.

Mit freundlichem Gruß

Winnie Hübner
Fachgruppe 2 - TöB, Nachhaltige Landnutzung, Ländliche Entwicklung

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Bezirksstelle Oldenburg-Nord
Hermann-Ehlers-Str. 15
26160 Bad Zwischenahn

Telefon: 0441/ 34010-159
Telefax: 0441/ 34010-171
E-Mail: Winnie.Huebner@lwk-niedersachsen.de
Internet: www.lwk-niedersachsen.de



Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen

Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Hermann-Ehlers-Str. 15 • 26160 Bad Zwischenahn

Gemeinde Ovelgönne
 Rathausstr. 14
 26939 Ovelgönne

Bezirksstelle Oldenburg-Nord
 Wehnen
 Hermann-Ehlers-Str. 15
 26160 Bad Zwischenahn
 Telefon: 0441 34010-0
 Telefax: 0441 34010-171

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
II- Hr. Meyer	BRA-2021001- Hue	Frau Hübner	-159	Winnie.Huebner@lwk-niedersachsen.de	19.04.2022

**Stellungnahme der Bezirksstelle Oldenburg-Nord der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zur Bauleitplanung der Gemeinde Ovelgönne;
 Bebauungsplan Nr. 31 - 3. Änderung - Ortskern Großenmeer (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB)
 Hier: Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB
 Ihr Schreiben vom 13.04.2022 (per E-Mail)**

Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Oldenburg-Nord

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.g. Bauleitplanung der Gemeinde Ovelgönne nehmen wir als Träger öffentlicher Belange – Landwirtschaft – wie folgt Stellung:

Mit der geplanten 3. Änderung des BPlans Nr. 31 (Ortskern Großenmeer) soll der überbaubare Bereich innerhalb des Mischgebietes durch die Verringerung des Abstandes zur Loyer Bäke von 10 m auf 7 m vergrößert werden. Die Abstandsverringerung zum Gewässer wurde laut Planunterlagen mit der zuständigen Braker Sielacht abgestimmt. Es handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Kompensations- bzw. Ersatzmaßnahmen.

Landwirtschaftliche Belange werden hierdurch nicht berührt. Aus landwirtschaftlicher Sicht werden seitens unserer Dienststelle keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorgebracht.



Winnie Hübner
 Fachgruppe 2

Meyer, Holger

Von: Insa Hemmersbach <hemmersbach@rastede.de>
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 12:22
An: Meyer, Holger
Betreff: Stellungnahme zur 3. Änderung Bebauungsplan 31
Anlagen: 2022-04-14_B an Ovelgönne-Meyer_Stellungnahme 3.Ä.BPlan 31.pdf

Guten Tag Herr Meyer,
angefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme zu o. g. Bebauungsplan.

Sollten Sie hierzu noch Fragen haben, dann rufen Sie mich gerne an.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Hemmersbach

Gemeinde Rastede
Rathaus, Zimmer 207, Sophienstr. 27, 26180 Rastede
Sekretariat Erster Gemeinderat Günther Henkel und
Assistenz des Geschäftsbereiches 3, Gemeindeentwicklung, Tiefbau und Verkehr
Frau Hemmersbach
Telefon: 04402 920-102
Fax: 04402 920-222
E-Mail: hemmersbach@rastede.de

Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet. Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung unter <https://www.rastede.de/datenschutz/>.

Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

Gemeinde Rastede • Sophienstraße 27 • 26180 Rastede

Gemeinde Ovelgönne
Herrn H. Meyer
Rathausstr. 14
26939 Ovelgönne
per E-Mail: h.meyer@ovelgoenne.de

Fachbereich
Zuständig
Telefon
E-Mail
Vermittlung
Internet

Gemeindeentwicklung,
Frau Hemmersbach
(0 44 02) 920-102
hemmersbach@rastede.de
(04402) 920-0
www.rastede.de

Ihre Nachricht/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht/Unser Zeichen

Datum
14.04.2022

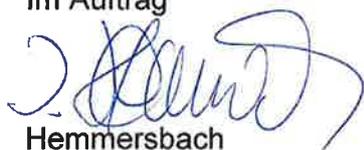
3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern

Sehr geehrter Herr Meyer,

vielen Dank für Ihre Nachricht vom 13.04.2022, mit dem Sie uns an der Bauleitplanung beteiligen.

Die Gemeinde Rastede macht zu o. g. Planung keine Anregungen und Bedenken geltend.

Freundlichen Gruß
Im Auftrag



Hemmersbach



Besuchszeiten:

Montag – Mittwoch 08:00 - 12:30 Uhr
Donnerstag 08:00 - 18:00 Uhr
Freitag 08:00 - 12:30 Uhr

Zusätzlich jeden 2. und 4. Samstag
im Monat 09:00 - 12:00 Uhr,
im Übrigen nach Vereinbarung.

Bankkonten der Gemeindekasse:

Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN: DE35 28050100 0043400035
BIC: SLZ0DE22XXX

Raiffeisenbank Rastede
IBAN: DE69 28062155 0101274600
BIC: GENODEF1RSE

Meyer, Holger

Von: NicolePampuch@bundeswehr.org im Auftrag von BAIUDBwInfraI3TOeB@bundeswehr.org
Gesendet: Donnerstag, 14. April 2022 07:43
An: Meyer, Holger
Betreff: Ihr Zeichen II , mein Zeichen K-II-0484-22-BBP // 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr.31 , Ortskern Großenmeer
Anlagen: 220414_K-II-0484-22-BBP Großenmeer.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt erhalten Sie die Stellungnahme der Bundeswehr mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

N. Pampuch

Hinweis:

Auf Grund der derzeitigen Entwicklung der Corona-Pandemie bitte ich aus organisatorischen Gründen von einer Beteiligung auf dem Postwege abzusehen.

Stattdessen möchte ich Sie zukünftig um Übermittlung der Unterlagen auf elektronischem Wege an den Organisations-Briefkasten : **BAIUDBwToeB@bundeswehr.org** bitten.

Wenn möglich und mit Ihrem Datenschutz vereinbar, würden wir uns über die Übermittlung Ihrer Planunterlagen an die Email als Adobe-Dokument freuen. Damit würden Sie zu einer schnellen, effizienten Arbeitsweise beitragen.

Nicole Pampuch

Tel.: +49 (0)228-5504-5290
 Fax: +49 (0)228-5504 89-5763
 FspNBw: 90-3402-5290
NicolePampuch@bundeswehr.org



Bundesamt für Infrastruktur,
 Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
 Referat Infra I 3 - Hoheitliche Aufgaben
 Fontainengraben 200
 53123 Bonn
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

<https://www.bundeswehr.de/de/organisation/infrastruktur-umweltschutz-und-dienstleistungen/auftrag-jud/traeger-oeffentlicher-belange>



Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Ovelgönne
Rathausstraße 14
26939 Ovelgönne

Nur per E-Mail h.meyer@ovelgoenne.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-II-0484-22	Frau Pampuch	0228 5504-5290	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	14.04.2022

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr.31 , Ortskern Großenmeer
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
BEZUG Ihr Schreiben vom 13.04.2022 - Ihr Zeichen: II

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Das Plangebiet liegt innerhalb des Zuständigkeitsbereiches für militärische Flugplätze gem. § 14 Luftverkehrsgesetz sowie in einem Jettieffflugkorridor.

Es wird darauf hingewiesen, dass Beschwerden und Ersatzansprüche, die sich auf die vom Flugplatz/Flugbetrieb ausgehenden Emissionen wie Fluglärm etc. beziehen, nicht anerkannt werden.

Zudem liegt es im Interessengebiet der Militärischen LV-Radaranlage Brockzetel



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-5290
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).

Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**BUNDESWEHR**

Evtl. Antworten/Rückfragen senden Sie bitte unter Verwendung unseres Zeichens K-II-0484-22-BBP ausschließlich an folgende Adresse:
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Pampuch

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick).

Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR