

Niederschrift

über die 4. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 10.03.2022 im Rathaus der Gemeinde Ovelgönne, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 23.14 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Sascha Stolorz

Gruppe CDU/FDP
Ratsmitglied Gerold Hauerken - Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Arndt Müller - stellv. Ausschussvorsitzender
Ratsmitglied Andrea van Eijden
Ratsmitglied Ulrike Witting

Gruppe SPD/Grünen/UWO
Ratsmitglied Elena Borgerding
Stv. Bürgermeister Mark Castens
Ratsmitglied Heiko Ideler

Verwaltung
Fachbereichsleiter Holger Meyer – Protokollführer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher
Gleichstellungsbeauftragte Ulrike Mayer

Gäste
TOP A 7.1 Architekt Dipl.-Ing. Thomas Schramm, Architekturbüro Bolte & Schramm
TOP A 7.2 bis A 7.4 Geschäftsführer Björn Thieling, Nico Wefer (B.Eng.) und Maria Gubina,
Fa. Björn Thieling e.K.

Es fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Carsten Meiners (vertreten durch Ratsmitglied Heiko Ideler)

Zuhörer/innen
1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Ute Lampe-Hülsmann

Presse
./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 01.03.2022

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 12.01.2022
6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

- 7.1 Dorfentwicklungsmaßnahme Anbau Sporthalle Großenmeer und Verlegung Sportplatz Großenmeer sowie Sanierung Sporthalle Großenmeer
Drucksache Nr. 38/2022
- 7.2 Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines Wohnbaugebietes in der Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 39/2022
- 7.3 Aufstellungsbeschluss über die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 40/2022
- 7.4 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 50, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 41/2022
- 7.5 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 51, Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 42/2022
- 7.6 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer hier: Beschluss über den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 43/2022
- 7.7 Benennung der Straßennamen im Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche
Drucksache Nr. 44/2022
- 7.8 Reparatur eines Abschnitts der Ziegelhellmer
Drucksache Nr. 45/2022
- 7.9 Reparatur eines Teils der Kegelerstraße
Drucksache Nr. 46/2022
- 7.10 Antrag der Gruppe CDU / FDP zur Aufhebung der Einbahnstraße Winterbahn
Drucksache Nr. 32/2022
- 7.11 Antrag der Gruppe CDU / FDP zur Veränderung der Ortsbeschilderung Oldenbrok
Drucksache Nr. 33/2022
- 7.12 Antrag der Gruppe SPD/Grünen/UWO zur Einrichtung einer geschwindigkeitsreduzierten Strecke von max. 50 km/h auf der B211 alt / Ortsdurchfahrt Oldenbrok mit Gewichtsbeschränkung auf 12 t (Anlieger frei) mit Bürgerbeteiligung
Drucksache Nr. 34/2022
- 7.13 Beschilderung Bahndamm
Drucksache Nr. 47/2022
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 01.03.2022 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 12.01.2022

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 12.01.2022 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6.1 Aufnahme von Flüchtlingen aus der Ukraine

Der Gemeinde Ovelgönne sind 18 Liegenschaften für eine Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine angeboten worden. 1 Bus ist mittlerweile im Landkreis eingetroffen. 1 weiterer Bus wird am 11.03.2022 erwartet. Von diesem Kontingent wird die Gemeinde 10 Personen aufnehmen müssen.

Mittlerweile ist eine Rufbereitschaft eingerichtet worden.

6.2 Bahndamm

Das Eisenbahn-Bundesamt hat den Bahndamm von Bahnbetriebszwecken freigestellt und somit entwidmet. Die Eigentümerin Deutsche Bahn AG kann nun über die Flächen frei verfügen.

7. Behandlung der Tagesordnungspunkte

7.1 Dorfentwicklungsmaßnahme Anbau Sporthalle Großenmeer und Verlegung Sportplatz Großenmeer sowie Sanierung Sporthalle Großenmeer Drucksache Nr. 38/2022

Der Planung Anbau Sporthalle Großenmeer wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

- Die Breite der Tür zur Sporthalle ist für Rollstuhlfahrer zu optimieren
- Die Fenster zur Halle sind in der Höhe vorzusehen, dass auch Rollstuhlfahrer einen Nutzen haben
- Die Rampe vor dem Eingang sollte eine geringere Steigung aufweisen.

Die Baugenehmigung kann auf dieser Grundlage beantragt werden.

Das Sanierungskonzept der Sporthalle Großenmeer wird zur Kenntnis genommen und ein Antrag auf Förderung vorbereitet.

Beschluss: einstimmig

7.2 Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines Wohnbaugebietes in der Ortschaft Großenmeer Drucksache Nr. 39/2022

Auf Grundlage des Antrages des Erschließungsträgers Björn Thieling e.K. vom 24.02.2022 wird der Entwicklung eines Wohnbaugebietes in Großenmeer Ost zugestimmt.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**7.3 Aufstellungsbeschluss über die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 40/2022**

1. Die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**7.4 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 50, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 41/2022**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50, Wohnbaugebiet Großenmeer Ost, Ortschaft Großenmeer, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 50 wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**7.5 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 51, Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne (§ 2 Absatz 1 BauGB)
Drucksache Nr. 42/2022**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51, Seniorenwohnprojekt Breite Straße, Ortschaft Ovelgönne wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gemäß § 13 a BauGB findet Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplanes Nr. 51 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss: einstimmig

7.6 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Großenmeer

hier: Beschluss über den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 43/2022

1. Dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Drucksache Nr. 43.1/2022) mit Begründung, Ortskern Großenmeer wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

7.7 Benennung der Straßennamen im Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche

Drucksache Nr. 44/2022

Nach einer Diskussion über die Benennung als Straße oder Weg ergab eine Abstimmung folgendes Ergebnis:
5 Stimmen für eine Bezeichnung als Straße
2 Stimmen für eine Bezeichnung als Weg

Für die Planstraßen im Wohnbaugebiet Oldenbrok, südlich der Kirche werden somit folgende Namen vergeben:

Stichstraße 1: **Johann-Hinrichs-Straße**

Stichstraße 2: **Wolfgang-Runge-Straße**

Stichstraße 3: **Günter-Höppner-Straße**

Stichstraße 4: **Karl-Heinen-Straße**

Stichstraße 5: **Walter-Schwegmann-Straße**

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

7.8 Reparatur eines Abschnitts der Ziegelhellmer

Drucksache Nr. 45/2022

Die Reparatur eines Abschnitts der Ziegelhellmer wird vorgenommen. Der Auftrag ist nach entsprechender Preisanfrage zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

7.9 Reparatur eines Teils der Kegelerstraße

Drucksache Nr. 46/2022

Die Reparatur eines Abschnitts der Entwässerungsrinne der Kegelerstraße wird vorgenommen. Der Auftrag ist nach entsprechender Preisanfrage zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

7.10 Antrag der Gruppe CDU / FDP zur Aufhebung der Einbahnstraße Winterbahn

Drucksache Nr. 32/2022

Mit der Straßenverkehrsbehörde Landkreis Wesermarsch ist die Umsetzung zu erörtern. Anschließend findet eine Beteiligung der Einwohnerschaft in Form einer Einwohnerversammlung statt.

Beschluss: einstimmig

**7.11 Antrag der Gruppe CDU / FDP zur Veränderung der Ortsbeschilderung Oldenbrok
Drucksache Nr. 33/2022**

Mit der Straßenverkehrsbehörde Landkreis Wesermarsch ist die Umsetzung zu erörtern. Anschließend findet eine Beteiligung der Einwohnerschaft in Form einer Einwohnerversammlung statt.

Beschluss: einstimmig

**7.12 Antrag der Gruppe SPD/Grünen/UWO zur Einrichtung einer geschwindigkeitsreduzierten Strecke von max. 50 km/h auf der B211 alt / Ortsdurchfahrt Oldenbrok mit Gewichtsbeschränkung auf 12 t (Anlieger frei) mit Bürgerbeteiligung
Drucksache Nr. 34/2022**

Mit der Straßenverkehrsbehörde Landkreis Wesermarsch ist die Umsetzung zu erörtern. Anschließend findet eine Beteiligung der Einwohnerschaft in Form einer Einwohnerversammlung statt.

Beschluss: einstimmig

**7.13 Beschilderung Bahndamm
Drucksache Nr. 47/2022**

Die Beschilderung des Bahndamms wird durchgängig einheitlich mit dem Verkehrszeichen 260 und dem Zusatzzeichen 1026-36 mit der Ergänzung „bis 12 t“ hergestellt.

Beschluss: einstimmig

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner hatten zu folgenden Themen Fragen bzw. Anmerkungen:

- Bürgerinformationssystem
- Bauvorhaben Freels an der Rathausstraße
- Zukünftiges Wohnbaugebiet Großenmeer Ost (Verkehrsanbindung, Bodenverhältnisse) und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Nachbesserung und Ergänzung 30 km/h-Zeichen auf der Fahrbahn Dorfweg
- Geschwindigkeitsbegrenzungen im Ort Großenmeer in Verbindung mit der Rechts-vor-Links-Regelung (Thema der Bereisung)
- Reparaturen am Dorfweg (Bauhof)
- Geschwindigkeitskontrollen am Culturweg
- Erneuerung der Verkehrszeichen an der Gemeindestraße „Zur Alten Mühle“
- Parkplatzsituation Dorfweg

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Endausbau Erschließungsstraßen Wohnbaugebiet „Erweiterung Loyer Bäke“

Im Löwenzahnweg ist die Pflasterung von zwei Kopflöchern nachzubessern. Außerdem ist ein Teilstück der Berme zerfahren worden. Werbeschilder einer Baufirma liegen im Graben und können entfernt werden.

9.2 Hochspannungsleitung 380 kV im Ort Großenmeer (Conneforde-Elsfleth)

Die Hochspannungsleitung muss ersetzt werden und soll um den Ort Großenmeer herumgelegt werden. Im Zuge der Erneuerung der Hochspannungsleitung muss auf der Strecke ein Standort für eine 380-kV-Schaltanlage gefunden werden.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 22.23 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Datum

Sascha Stolorz
Bürgermeister

Datum

Holger Meyer
Protokollführer

Datum