

Drucksache Nr.

83/2021

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch

VA

Rat/öff.

am 22.12.2021

Rat/nichtöff.

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	1	29.11.2021
Verwaltungsausschuss	2	13.12.2021

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
FB	II	Holger Meyer	

Betreff	Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31, Ortskern Großenmeer (§ 2 Abs. 1 BauGB)
----------------	--

I. Beschlussvorschlag

1. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31, Ortskern Großenmeer wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gemäß § 13 a BauGB findet Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

II. Begründung:

Der Eigentümer des Grundstücks Meerkircher Str. 11 möchte dort einen Ersatzneubau errichten. Es soll dort ein Mehrfamilienhaus entstehen. Um im vorderen Bereich zum Bürgersteig etwas Abstand zu gewinnen, soll das Gebäude zurückversetzt werden.

Damit wird aber die Baugrenze im rückwärtigen Bereich (10 m Räumstreifen für die Loyer Bäke zugunsten der Braker Sielacht) um ca. 3 m überschritten.

Die Braker Sielacht hat bereits der Reduzierung des Räumstreifens auf 7 m zugestimmt, so dass im Rahmen eines Bebauungsplanänderungsverfahrens die Baugrenze entsprechend verschoben werden kann.

Es findet das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB Anwendung. Im beschleunigten Verfahren kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen werden.

Da in diesem Bereich der gemeindliche Bürgersteig teilweise auf fremden Grund und Boden liegt, kann im Gegenzug eine rechtliche Absicherung erfolgen.

Sascha Stolorz

Anlage
Lageplan