

Konzept zur Vermarktung von Bauland- und Gewerbeflächen in der Gemeinde Ovelgönne

Die Vermarktung der Bauland- und Gewerbeflächen in der Gemeinde Ovelgönne im Bereich Oldenburg, Rastede, Nordenham und Brake mit dem Ziel die vorhandenen Flächen zeitnah zu verkaufen, beinhaltet folgende Bausteine:

1. Plakatwerbung in den Linienbussen

Es sind noch 250 DIN A2-Werbeplakate „*Mehr Grün für Ihr Geld?*“ aus der Werbeaktion „Mehr für Großenmeer“ vorhanden. Folgende Angebote für Werbung in Linienbussen liegen der Gemeinde vor:

- Firma Verkehrswerbung Lloyd, Schiffmann GmbH & Co. KG, Lübeck

1. VBW Nordenham

Laufzeit	3 Monate	24,15 Euro mtl. /Stück	Mindestbelegung 5 Plakate
	6 Monate	22,00 Euro mtl. /Stück	dto.

2. Weser-Ems-Bus (Angebot vom Januar 2018)

Laufzeit	3 Monate	27,50 Euro mtl. /Stück	Mindestbelegung 10 Plakate
	6 Monate	25,50 Euro mtl. /Stück	dto.

Anbringen und Entfernen der Plakate in den Bussen ist inklusive, Lieferung der Plakate erfolgt durch uns.

Die Weser-Ems-Bus bedient den WeserSprinter aus einem Depot, in dem ca. 80 Fahrzeuge stationiert sind. Eine Linienbindung der Fahrzeuge gibt es nicht, so dass die Fahrzeuge täglich wechselnde Linien fahren.

- Ströer Deutsche Städte Medien GmbH, Bremen
Hier können Buslinien in Oldenburg und umliegende Region und Wilhelmshaven mit Plakaten bestückt werden.
Die Kosten liegen bei 35,00 Euro mtl. /Stück Mindestbelegung 10 Plakate
Für die Region Oldenburg werden von der Firma 15 – 20 Plakate empfohlen und für Wilhelmshaven 15 Stück. Bei mehrmonatiger Belegung fallen die Kosten geringer aus.

2. Großflächenplakate

Von den Großflächenplakaten (252x356 cm, 4er Teilung) „*Mehr Grün für Ihr Geld?*“ sind noch 11 Stück vorhanden. Hierfür liegen folgende Angebote vor:

- Ströer Deutsche Städte Medien GmbH, Bremen

Standorte: Oldenburg	Laufzeit:	10-11 Tage
11 Plakate	Kosten:	ca. 3.800,00 €

Der Preis richtet sich danach, in welcher Dekade und an welchem Standort die Plakate angebracht werden.

- OMNI-MEDIA Werbung GmbH, Düsseldorf

Standorte: Oldenburg (7) und Rastede (4)	Laufzeit:	11 Tage
11 Plakate	Kosten:	ca. 2.400,00 €

3. Werbepost auf der Baumesse NordHAUS 2019 in Oldenburg

Die Baumesse NordHAUS findet in der Zeit vom 22.02. bis 24.02.2019 in den Weser-Ems-Hallen Oldenburg statt und ist eine Bau- und Handwerksmesse. Hier besteht für uns die Möglichkeit unsere Bauplätze / Baugebiete mittels eines Werbepostes zu bewerben.

Folgende Kosten fallen hierfür an: gesamt ca. 2.500,00 Euro

- Standplatzmiete Weser-Ems-Halle (inkl. Nebenkosten und Trennwände) ca. 1.000,00 Euro
- Komplettangebot für einen Mietstand (ohne Fotos) 760,00 Euro
- Erstellung der Folien mit Fotos für den Mietstand: ca. 350 € bis 500 Euro
(Gestaltung je nach Aufwand 100 € bis 200 €,
Druck der Folien 40 € bis 60 € pro m²)
- Kosten für Standpersonal (pro Tag 2 Personen) ca. 200,00 Euro
Für Tagegeld, Fahrtkosten)

Die Kosten für den Werbepost können evtl. durch Werbepartner (Handwerksbetriebe pp.) aus unserer Gemeinde bzw. unserem Landkreis reduziert werden.

4. Anzeigenschaltungen

- Rasteder Rundschau ➤ vierteljährliche Anzeigenschaltung für das Baugebiet „Hengstweide“ zum ausgehandelten Sonderpreis von 250,00 Euro + MwSt.
- Anzeigenschaltung in anderen Sonderbeilagen (je nach Angebot / Thema / Verbreitungsgebiet)

5. Dauerhafte Werbung in unserem Gemeindemagazin „Ovelgönne Aktuell“