

Drucksache Nr.

104/2020

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	25	26.11.2020
Verwaltungsausschuss	46	07.12.2020

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Betreff	Flurbereinigungsverfahren Oldenbrok hier: Finanzierung in den Verfahren Oldenbrok West und Ost
----------------	---

I. Beschlussvorschlag

In den Flurbereinigungsverfahren Oldenbrok West und Ost wird zur Finanzierung der Eigenleistung ein Gemeindeanteil von 273.000,00 EUR gemäß Prognose des Amtes für regionale Landesentwicklung in Aussicht gestellt.

II. Begründung:

Aus finanztechnischen Gründen ist die Flurbereinigung zweigeteilt worden. Der Bereich Ost umfasst die Wegesanierungen Maaßhellmer Nord und Süd und die Mühlenhellmer bis zum Käseburger Sieltief. Im Bereich West sind die Wege Alter Deich (Mühlenhellmer Süd) und zwei Abschnitte der Renkenhellmer zusammengefasst.

Fördergelder können nur dann generiert werden, wenn ein zukunftsorientierter und nachhaltiger Wegebau erfolgt. Dies bedeutet eine Fahrbahnbreite von 3,50 m zuzüglich 3-4 m Nebenfläche. Ausweichstellen sind zu berücksichtigen. Dieser Wegebau ist mit Flächenerwerb und Grabenverlegungen verbunden.

Aus denkmalrechtlichen Gründen können alte Deichlinien nicht wie geplant ausgebaut werden. Es ist nur ein neuer Aufbau möglich.

Eingriffe in den Boden ist nur unter Beachtung von evtl. vorhandenen sulfatsauren Böden möglich.

Die Verfahren sind noch mit der oberen Flurbereinigungsbehörde abzustimmen.

Allerdings ist noch die Eigentümerversammlung erforderlich, bevor das Ministerium die Freigabe erteilen kann. Erst danach folgt das formelle Verfahren.

Die beigefügte Finanzierungsprognose hat das Amt für regionale Landesentwicklung erstellt. Die ungünstigste Variante für die Teilnehmer beläuft sich auf 17,50 EUR/ha/Jahr für 12 Jahre. Der Anteil der Gemeinde beträgt bei diesem Modell ca. 273.000 EUR, verteilt auf 12 Jahre. Dies entspricht etwa 30 % des gesamten Eigenanteils.

Der Umsetzungszeitpunkt wird frühestens 2022 sein.

Das Finanzierungsmodell mit einer Jahresrate von 17,50 EUR/ha wird von den Arbeitskreismitgliedern vertreten. Ab 2022 sind Mittel im Haushalt einzuplanen.

Finanzierung - Prognose in den Verfahrenen Oldenbrok West u. Ost

Variante 1

Verfahrensname	beitragspfl. Fläche in ha	Eigenleistung in Euro/ha	EL 12 Jahre in Euro/ha	EL in Euro/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr
Oldenbrok-Ost (1)	913	370.000	405,30	30.833	10.947	19.887	12.771	18.062	14.596	16.238
Oldenbrok-West (SO B211) (1)	662	467.500	288,20	38.958	19.479	14.609	22.726	10.551	25.972	6.493
Oldenbrok-West (nördl. B211) (1)	960				4.870		5.681		6.493	
Gesamtgebiet	2.535	837.500	347	69.792	35.300	34.500	41.200	28.600	47.050	22.750
				837.500	423.500	414.000	494.300	343.200	564.500	273.000

Variante 2

Verfahrensname	beitragspfl. Fläche in ha	Eigenleistung in Euro/ha	EL 12 Jahre in Euro/ha	EL in Euro/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr
Oldenbrok-Ost (2)	668	370.000	553,90	30.833	8.676	22.157	10.178	20.656	11.679	19.154
Oldenbrok-West (SO B211) (2)	662	467.500	288,20	38.958	21.102	12.580	24.755	8.116	28.407	3.652
Oldenbrok-West (nördl. B211) (2)	960				5.276		6.087		6.899	
Gesamtgebiet	2.290	837.500	421	69.792	35.000	34.750	41.000	28.800	47.000	22.800
				837.500	420.500	417.000	492.000	345.500	563.900	273.600

Verfahrensname	beitragspfl. Fläche in ha	Eigenleistung in Euro/ha	EL 12 Jahre in Euro/ha	EL in Euro/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr	Teilnehmer EUR/Jahr	Gemeinde EUR/Jahr
Oldenbrok-Ost (2)	668	370.000	553,90	46,20	13,00	33,20	15,25	30,95	17,50	28,70
Oldenbrok-West (SO B211) (2)	662	467.500	288,20	24,00	13,00	7,75	15,25	5,00	17,50	2,25
Oldenbrok-West (nördl. B211) (2)	960				3,25		3,75		4,25	
Gesamtgebiet	2.290	837.500	421	35,10	8,90	12,40	10,40	10,80	12,00	9,20