

NIEDERSCHRIFT

über die **20. Sitzung des Rates** der Gemeinde Ovelgönne am 12.12.2018 im Rathaus in Oldenbrok-Mittelort, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr
Ende 22.30 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal

Ratsmitglied Gerold Hauerken

Ratsmitglied Gunther Hellwig (ab TOP I. 4 – 19.44 Uhr)

Stellv. Bürgermeister Wolfgang Hübenthal

Ratsvorsitzender / 1. Stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Ratsmitglied Christoph Mohr

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Meike Stegie

Ratsmitglied Roy Stickan

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Heiko Ideler

Ratsmitglied Thomas Koch

Ratsmitglied Carsten Meiners

Stellv. Bürgermeister Alfred Schäfftlein

Ratsmitglied Peter Schnepfer

Ratsmitglied Kerstin Seeland

Verwaltung

Gleichstellungsbeauftragte Ulrike Mayer

Verwaltungsangestellter Holger Meyer

Verwaltungsangestellte Rena Oldigs (Protokollführerin)

Tagesordnung:

gemäß Einladung vom 27.11.2018, Änderung vom 10.12.2018 und Erweiterung in der Sitzung

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 19. Sitzung des Rates am 26.09.2018
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

- 9.1 Beschlussvorschläge aus der 14. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 12.11.2018
- 9.1.1 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 74/2018
- 9.1.2 Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 75/2018
- 9.1.3 Lärmaktionsplan der Gemeinde Ovelgönne
Drucksache Nr. 76/2018
- 9.1.4 Neubau der Nebenanlage an der L 886 in der Ortschaft Colmar
Drucksache Nr. 78/2018
- 9.1.5 Antrag der Großtagespflegestelle Zwergenstübchen in Oldenbrok zur Schaffung einer Außenspielfläche
Drucksache Nr. 79/2018
- 9.2 Beschlussvorschläge aus der 25. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 03.12.2018
- 9.2.1 Breitbandausbau in der Gemeinde Ovelgönne
hier: Zustimmung zur „Kooperationsvereinbarung zum Breitbandausbau im Landkreis Wesermarsch“
Drucksache Nr. 85/2018
- 9.2.2 Beschlussfassung über den Jahresabschluss zum 31.12.2017 und die Entlastung des Bürgermeisters
Drucksache Nr. 77/2018
- 9.3 Antrag der Arbeitsgruppe „Schönes Großenmeer“ im Bürger- und Heimatverein Großenmeer
hier: Genehmigung zum Aufstellen einer Schutzhütte auf der östlichen Marktplatzseite

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder werden vom Ratsvorsitzenden Dieter Kohlmann festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

1. Dringlichkeitsantrag:

Die Arbeitsgruppe „Schönes Großenmeer“ im Bürger- und Heimatverein Großenmeer hat mit Schreiben vom 03.12.2018 mitgeteilt, dass sie auf der östlichen Marktplatzseite in der Nähe der vorhandenen Sitzbänke in Eigenleistung eine Schutzhütte ähnlich der neuen Schutzhütte auf dem Rathausvorplatz errichten möchten. Für das benötigte Material stehen Sponsorengelder zur Verfügung. Da die Gemeinde Eigentümerin der Fläche ist, wird um Genehmigung zum Aufstellen der Schutzhütte gebeten. Die Maßnahme soll kurzfristig umgesetzt werden, da noch Bäume und Sträucher entfernt werden müssen.

Gemäß § 6 der Geschäftsordnung für den Rat, den Verwaltungsausschuss, die Ratsausschüsse und die Ausschüsse nach besonderen Rechtsvorschriften ist ein Antrag, wenn die Dringlichkeit vorliegt, vom Rat mit einer Mehrheit von zwei Dritteln seiner Mitglieder anerkannt wird.

Die Tagesordnung wird um folgenden Tagesordnungspunkt erweitert:

9.3 *Antrag der Arbeitsgruppe „Schönes Großenmeer“ im Bürger- und Heimatverein Großenmeer hier: Genehmigung zum Aufstellen einer Schutzhütte auf der östlichen Marktplatzseite*

Beschluss: 15 Stimmen mit Ja
1 Stimmenthaltung

2. Aufstellung der Tagesordnung im Benehmen mit dem Ratsvorsitzenden gemäß § 59 NKomVG

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann teilt mit, dass das nach § 59 Absatz 3 NKomVG gewünschte Benehmen des Ratsvorsitzenden mit der vom Bürgermeister aufgestellten Tagesordnung nicht hergestellt werden konnte, da die Behandlung der Tagesordnungspunkte

- Ankauf eines Grundstücksstreifens beim Feuerwehrhaus Rüdershausen zur Bereinigung der Grundstücksverhältnisse
Drucksache Nr. 80/2018
- Veräußerung eines Grundstücks im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne
Drucksache Nr. 88/2018

im öffentlichen Teil der Ratssitzung nicht mit § 24 Absatz 2 der Geschäftsordnung für den Rat vereinbar ist. Dort würde eindeutig eine Behandlung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefordert.

Bürgermeister Christoph Hartz gibt die Auskunft, dass laut der Kommunalaufsicht Grundstücksangelegenheiten gemäß der NKomVG in öffentlicher Sitzung zu behandeln sind.

Es wird angeregt, juristischen Rat bezüglich der Behandlung der Grundstücksangelegenheiten in öffentlicher oder nichtöffentlicher Sitzung einzuholen.

Die mit Einladung vom 27.11.2018, Änderung vom 10.12.2018 und Erweiterung in der Sitzung aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: 16 Stimmen mit Ja
1 Stimme mit Nein

5. **Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Folgende Tagesordnungspunkte werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt:

- 9.1.6 Ankauf eines Grundstücksstreifens beim Feuerwehrhaus Rüdershausen zur Bereinigung der Grundstücksverhältnisse
Drucksache Nr. 80/2018
- 9.2.2 Veräußerung eines Grundstücks im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne
Drucksache Nr. 88/2018

Die Nummerierung der Tagesordnung ändert sich entsprechend.

Beschluss: 15 Stimmen mit Ja
2 Stimmenthaltungen

6. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 19. Sitzung des Rates am 26.09.2018**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 19. Sitzung des Rates am 26.09.2018 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Bürgermeister Christoph Hartz gibt keinen Bericht.

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Auf Nachfrage bezüglich der Bebauung in der Gemeinde Ovelgönne berichtet Bürgermeister Christoph Hartz über die in den Ortschaften Oldenbrok, Großenmeer, Ovelgönne und Neustadt ausgewiesenen, geplanten und noch zu planenden Wohnbaugebiete.

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 Beschlussvorschläge aus der 14. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 12.11.2018

9.1.1 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe

hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 74/2018

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 mit Begründung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe, aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch gemäß Drucksache Nr. 74.1/2018 entschieden.

Beschluss: einstimmig

9.1.2 Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe, als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)

Drucksache Nr. 75/2018

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe, bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

**9.1.3 Lärmaktionsplan der Gemeinde Ovelgönne
Drucksache Nr. 76/2018**

Der Lärmaktionsplan der Gemeinde Ovelgönne wird in der Fassung Drucksache Nr. 76.1/2018 mit folgender Ergänzung beschlossen.

Punkt 4.5 – Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des Aktionsplans

Kosten für die Umsetzung: Zwischen: „Ovelgönne 23“ und „€“ ist das Wort „Mio.“ einzufügen.

Beschluss: einstimmig

Protokollanmerkung:

Der Punkt 3.3 – „Langfristige Strategien zu Lärmproblemen, Lärmauswirkungen und ruhigen Gebieten“ ist im Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt zu beraten, da noch Erörterungsbedarf besteht.

**9.1.4 Neubau der Nebenanlage an der L 886 in der Ortschaft Colmar
Drucksache Nr. 78/2018**

Der Neubau der Nebenanlage an der L 886 in der Ortschaft Colmar wird im Grundsatz beschlossen.

Beschluss: einstimmig

**9.1.5 Antrag der Großtagespflegestelle Zwergenstübchen in Oldenbrok zur Schaffung einer Außenspielfläche
Drucksache Nr. 79/2018**

Dem Antrag der Großtagespflegestelle Zwergenstübchen in Oldenbrok zur Schaffung einer Außenspielfläche hinter dem Umkleidehaus wird stattgegeben.

Beschluss: einstimmig

9.2 Beschlussvorschläge aus der 25. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 03.12.2018

**9.2.1 Breitbandausbau in der Gemeinde Ovelgönne
hier: Zustimmung zur „Kooperationsvereinbarung zum Breitbandausbau im Landkreis Wesermarsch“
Drucksache Nr. 85/2018**

Der Kooperationsvereinbarung zwischen dem Landkreis Wesermarsch und der Gemeinde Ovelgönne zum weiteren NGA-Breitbandausbau wird entsprechend der Drucksache Nr. 85.1/2018 zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

**9.2.2 Beschlussfassung über den Jahresabschluss zum 31.12.2017 und die Entlastung des Bürgermeisters
Drucksache Nr. 77/2018**

- 1. Der Jahresabschluss für das Jahr 2017 in Aktiva und Passiva mit 20.172.875,61 EUR wird gemäß § 129 Absatz 1 NKomVG beschlossen.*
- 2. Der Jahresüberschuss zum 31.12.2017 in Höhe von 158.100,02 EUR wird gemäß § 24 Absatz 4 KomHKVO mit dem Soll-Fehlbetrag aus dem letzten kamerale Abschluss in Höhe von 550.269,42 EUR verrechnet.*
- 3. Dem Bürgermeister wird Entlastung für das Jahr 2017 erteilt.*

Beschluss: einstimmig

Protokollanmerkung:

Bürgermeister Christoph Hartz hat an der Beratung und Entscheidung nicht mitgewirkt. (§ 41 NKomVG - Mitwirkungsverbot).

**9.3 Antrag der Arbeitsgruppe „Schönes Großenmeer“ im Bürger- und Heimatverein Großenmeer
hier: Genehmigung zum Aufstellen einer Schutzhütte auf der östlichen Marktplatzseite**

Der Aufstellung einer Schutzhütte auf der östlichen Marktplatzseite durch die Arbeitsgruppe „Schönes Großenmeer“ im Bürger- und Heimatverein Großenmeer wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

Protokollanmerkung:

- Es ist ein Ortstermin mit Fachbereichsleiter Holger Meyer zu vereinbaren
- Für die Schutzhütte ist keine Genehmigung erforderlich
- Die Pflege und Unterhaltung der Schutzhütte wird durch die beantragende Arbeitsgruppe „Schönes Großenmeer“ gewährleistet

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende der Gruppe CDU/FDP/Hübenthal, Carsten Osterloh, der Vorsitzende der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO, Thomas Koch, Bürgermeister Christoph Hartz und Stellv. Bürgermeister Alfred Schäfflein bedanken sich bei Rat und Verwaltung für die gute Zusammenarbeit.

11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates um 20.51 Uhr.

II. Nichtöffentlicher Teil

Dieter Kohlmann
Ratsvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Rena Oldigs
Protokollführerin