

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Rates der Gemeinde Ovelgönne am 22.11.2017 im Rathaus in Oldenbrok-Mittelort, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21.55 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal

Ratsmitglied Gerold Hauerken

Ratsmitglied Gunther Hellwig

Stellv. Bürgermeister Wolfgang Hübenthal

Ratsvorsitzender / 1. Stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann (bis einschließlich TOP I. 7, 20.26 Uhr)

Ratsmitglied Christoph Mohr

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Meike Stegie

Ratsmitglied Roy Stickan

Gruppe SPD/DIE GRÜNEN/UWO

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Heiko Ideler

Ratsmitglied Thomas Koch

Ratsmitglied Carsten Meiners

Stellv. Bürgermeister Alfred Schäfflein (als stellv. Ratsvorsitzender - ab TOP I. 8, 20.26 Uhr.)

Ratsmitglied Peter Schnepfer

Ratsmitglied Kerstin Seeland

Verwaltung

Dipl.-Ing. Dirk Majcher (bis TOP I. 11 - 21.08 Uhr)

Gleichstellungsbeauftragte Ulrike Mayer

Verwaltungsangestellter Holger Meyer

Verwaltungsangestellte Rena Oldigs (Protokollführerin)

Presse

Norddeutscher Rundfunk (bis TOP I. 8)

Tagesordnung:

gemäß Einladung vom 13.11.2017

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Rates am 27.09.2017

7. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
8. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 9.1 *Beschlussvorschläge aus der 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.11.2017*
 - 9.1.1 Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 72/2017
 - 9.1.2 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 73/2017
 - 9.1.3 Entwicklung von Wohnbauflächen in der Ortschaft Oldenbrok
Drucksache Nr. 74/2017
 - 9.1.4 Erweiterung der Kindertagesstätte Großenmeer
Drucksache Nr. 75/2017
 - 9.1.5 Einbau einer Krippe in der Kindertagesstätte Neustadt, 2. Bauabschnitt
Drucksache Nr. 76/2017
 - 9.1.6 Veräußerung eines Grundstücks im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne
Drucksache Nr. 77/2017
 - 9.1.7 Veräußerung eines Grundstücks im Wohnbaugebiet Neustadt „Feldkamp“
Drucksache Nr. 78/2017
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen
11. Schließung der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den nichtöffentlichen Teil
3. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Rates am 27.09.2017
4. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Berichte der entsandten Vertreter/innen des Rates über die Vertretung der Gemeinde in Unternehmen und Einrichtungen
6. Behandlung des Tagesordnungspunktes
 - 6.1 *Beschlussvorschlag aus der 4. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Personal am 16.10.2017*
 - 6.1.1 Antrag der Gemeindehauptsekretärin Petra Kieper auf Teilzeitbeschäftigung
Drucksache Nr.70/2017
7. Behandlung von Anfragen und Anregungen
8. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

I. Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**
Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder werden vom Ratsvorsitzenden Dieter Kohlmann festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 13.11.2017 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt

8. „*Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf*“ wird Tagesordnungspunkt 7

und der Tagesordnungspunkt

7. „*Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses*“ wird Tagesordnungspunkt 8

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Rates am 27.09.2017

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 10. Sitzung des Rates am 27.09.2017 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Der NDR hat die Teilnahme an der Sitzung des Rates angekündigt, um ein Interview mit einigen Mitgliedern des Rates zum Thema „Frauenanteil in der Politik“ zu führen.

Die Ratsmitglieder diskutieren anhand von Fragen des NDR das Thema „Frauen in der Politik“, insbesondere die Vereinbarkeit von Beruf und Familie und die Gründe, warum so wenige Frauen in der Politik aktiv sind.

Der Landkreis Wesermarsch hat die niedrigste Frauenquote im Kreistag im Land Niedersachsen und die Gemeinde Ovelgönne eine der niedrigsten Frauenquoten in den Vertretungen der Städte und Gemeinden im Landkreis Wesermarsch.

Das Interview wird aufgezeichnet und am Dienstag, 28.11.2017, 21.15 Uhr, in der Sendung des NDR „Panorama 3“ gesendet.

Es werden seitens der Einwohnerinnen und Einwohnern Fragen zu folgenden Themen gestellt und erörtert:

- Ausweisung von weiteren Wohnbaugebieten in Oldenbrok
- Errichtung von kleineren Wohneinheiten (Mietwohnungsbau) für junge und ältere Menschen in Oldenbrok
- Wohnbauflächenentwicklung Verlängerung der Südstraße
- Beteiligung an den Ausbaurkosten von Straßen

Stellvertretender Ratsvorsitzender Alfred Schöfflein übernimmt die Leitung der Sitzung

8. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

8.1 Heimat- und Kulturverein Ovelgönne e.V.

Die EWE-Stiftung hat mitgeteilt, dass dem Heimat- und Kulturverein Ovelgönne e.V. für das Projekt „Bau einer Remise“ beim Handwerksmuseum Ovelgönne eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 3.200,00 EUR gewährt wird.

8.2 Belästigung von Kindern in Großenmeer

Die Kinder und Eltern sind nach dem Vorfall in Großenmeer sensibilisiert worden und die Nachbargemeinden wurden informiert.

8.3 15. Kooperationstreffen der kommunalen Präventionsräte

Am 03.11.2017 hat ein Treffen der Kommunalen Präventionsräte im Nordwesten in Oldenburg stattgefunden. Im Rahmen einer Zukunftswerkstatt wurden die künftige Arbeit und die Ziele sowie die Neuausrichtung der Präventionsräte erörtert.

Im nächsten Jahr wird der Präventionsrat der Gemeinde zu einer Sitzung eingeladen

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 **Beschlussvorschläge aus der 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.11.2017**

9.1.1 **Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)**

Drucksache Nr. 72/2017

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 mit Begründung (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch gemäß Drucksache Nr. 72.1/2017 entschieden.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung:

Von den Bürgerinnen und Bürgern sind keine Stellungnahmen eingereicht worden.

9.1.2 **Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)** Drucksache Nr. 73/2017

Der Bebauungsplanes Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung:

Die Interessen des Fördervereins Oldenbroker Bürgerpark e. V. werden berücksichtigt.

9.1.3 Entwicklung von Wohnbauflächen in der Ortschaft Oldenbrok
Drucksache Nr. 74/2017

Nach Abstufung der B 211 -alt- zur Gemeindestraße werden vorrangig die Flächen zwischen der Kirche Oldenbrok und dem Mehrfamilienhaus Mittelorter Str. 36 als Wohnbaugebiet ausgewiesen.

Die angedachte Wohnbauflächenentwicklung in Verlängerung der Südstraße wird daher vorerst zurückgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob bereits jetzt eine Bauleitplanung eingeleitet werden kann, so dass sofort nach Umstufung der B 211 eine Erschließung vorgenommen werden kann.

Ebenso soll eine Abfrage der Bauplatzinteressenten erfolgen, um den Bedarf an Baumöglichkeiten in Oldenbrok zu erkunden.

Beschluss: einstimmig

9.1.4 Erweiterung der Kindertagesstätte Großenmeer
Drucksache Nr. 75/2017

Die Erweiterung der Kindertagesstätte Großenmeer soll konzeptionell weiter bearbeitet werden.

Beschluss: einstimmig

9.1.5 Einbau einer Krippe in der Kindertagesstätte Neustadt, 2. Bauabschnitt
Drucksache Nr. 76/2017

Die Umsetzung des 2. Bauabschnitts erfolgt, sobald ein Förderbescheid gem. Richtlinie RAT V vorliegt und der Haushalt 2018 rechtskräftig ist.

Beschluss: einstimmig

9.1.6 Veräußerung eines Grundstücks im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne
Drucksache Nr. 77/2017

Ein Teil des Baugrundstücks Flurstück 51/1, Flur 21, Gemarkung Strückhausen, zur Größe von ca. 12.500 qm im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne, wird an

*Rebecca Völkers
Am Bahnhof 5a, 26939 Ovelgönne,*

zum Preis von 12,78 EUR/qm veräußert.

Die Kosten zur Herstellung der Erschließungsanlagen (Schmutzwasserkanalanschluss, Durchlass für eine Überfahrt) in Höhe von ca. 10.000 EUR werden überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Beschluss: einstimmig

9.1.7 Veräußerung eines Grundstücks im Wohnbaugebiet Neustadt „Feldkamp“
Drucksache Nr. 78/2017

Das Baugrundstück Flurstück 36/24, Flur 7, Gemarkung Strückhausen, zur Größe von insgesamt 942 qm im Wohnbaugebiet Neustadt „Feldkamp“ wird an

*Hedda und Friedhelm Kohlwes
Neustädter Str. 21, 26939 Ovelgönne*

zum Preis von 38,99 EUR/qm veräußert.

Beschluss: einstimmig

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

11. Schließung der Sitzung

Stellv. Ratsvorsitzender Alfred Schöfflein schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates um 21.08 Uhr

II. Nichtöffentlicher Teil