Rat der Gemeinde Ovelgönne
Wahlperiode 2016 – 2021

N I E D E R S C H R I F T

über die **9. Sitzung des Rates** der Gemeinde Ovelgönne am 30.08.2017 im Rathaus in Oldenbrok-Mittelort, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 22:10 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ratsmitglied Gerold Hauerken
Ratsmitglied Gunther Hellwig
Stellv. Bürgermeister Wolfgang Hübenthal
Ratsvorsitzender / 1. Stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Christoph Mohr
Ratsmitglied Theis Müller
Ratsmitglied Carsten Osterloh
Ratsmitglied Meike Stegie
Ratsmitglied Roy Stickan

SPD/DIE GRÜNEN/UWO
Ratsmitglied Mark Castens
Ratsmitglied Heiko Ideler
Ratsmitglied Thomas Koch,
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Alfred Schäfftlein
Ratsmitglied Peter Schnepper
Ratsmitglied Kerstin Seeland

Verwaltung
Dipl.-Ing. Dirk Majcher
Gleichstellungsbeauftragte Ulrike Mayer
Verwaltungsangestellter Holger Meyer
Verwaltungsangestellte Rena Oldigs
Verwaltungsangestellte Gaby Schröder (Protokollführerin)

Tagesordnung:
gemäß Einladung vom 14.08.2017

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Rates am 21.06.2017
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 *Beschlussvorschläge aus der 6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 16.08.2017*

9.1.1 Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 59/2017

9.1.2 Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3
Drucksache Nr. 61/2017

9.1.3 Beschluss über die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NkomVG)
Drucksache Nr. 60/2017

9.1.4 Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort
hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr.62/2017

9.1.5 Erschließungskonzept für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer und Durchführung der öffentlichen Ausschreibung
Drucksache Nr. 63/2017

9.1.6 Parzellierung der Bauflächen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 64/2017

9.1.7 Richtlinie zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken für die Erweiterung des Baugebietes Loyer Bäke (Bebauungsplan Nr. 46)
Drucksache Nr. 65/2017

9.1.8 Benennung der Planstraßen im Bebauungsplangebiet Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet „Loyer Bäke“, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 56/2017

9.1.9 Antrag der Großtagespflegestelle „Zwergenstübchen“ auf Einrichten eines Außengeländes
Drucksache Nr. 42/2017

9.1.10 Veräußerung eines Grundstücks im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne
Drucksache Nr. 58/2017

9.1.11 Spielplatz Kindertagesstätte Villa Kunterbunt, Ovelgönne
Drucksache Nr. 66/2017

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

11. Schließung der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder werden vom Ratsvorsitzenden Dieter Kohlmann festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 14.08.2017 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Rates am 21.06.2017

Die Niederschrift über die 8. Sitzung des Rates am 21.06.2017 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

7.1 Fortschreibung Nahverkehrsplan für den Zeitraum 2018 bis 2022

Die Anträge der Gruppe CDU/FDP/Hübenthal und Bündnis 90/Die Grünen sowie die Anregungen der Gleichstellungsbeauftragten Ulrike Mayer wurden heute mit der Stellungnahme der Gemeindeverwaltung an die ZVBN abgeschickt.

7.2 Vereinbarung zwischen der Stadt Brake und der Gemeinde Ovelgönne zur Kooperation im Angebot der Kitas

Es wurde eine Vereinbarung mit der Stadt Brake über den Besuch Braker Kinder in den Kitas Ovelgönne und Neustadt geschlossen. Für den Besuch der Braker Kinder wurde eine Beteiligung an den Betriebskosten der jeweiligen Kindertagesstätte vereinbart. Die Vereinbarung gilt zunächst für das Kindergartenjahr 2017/2018, eine Verlängerung ist möglich.

7.3 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Bürgermeister Christoph Hartz berichtet über folgende in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 21.08.2017 gefassten Beschlüsse:

- Der Auftrag zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung wird an die Firma swb Beleuchtung GmbH, Theodor-Heuss-Allee 20, 28215 Bremen, erteilt.
- Der Auftrag zur Lieferung von Strom für die gemeindeeigenen Liegenschaften wird an EVI Energieversorgung Hildesheim GmbH & Co. KG zum Preis von 3,3138 Ct/kWh für Normalstrom bzw. 2,8893 Ct/kWh für Straßenbeleuchtung vergeben.

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt und erörtert:

- Die Schulbushaltestelle der Linie Moorriem / Großenmeer liegt sehr ungünstig am Schotterplatz (Écke Barghorner Straße / B 211). Eine Verlegung der Haltestelle wird angeregt.
- Bauvorhaben verl. Südstraße:
  Die Anlieger haben Ihre Einwände auch auf der Anliegerversammlung am 22.08.2017 vorgebracht und vertreten die Meinung, dass eine Bebauung direkt an der Rathausstraße günstiger wäre.

BGM Hartz erläutert die einzelnen Schritte bis zur Erstellung eines B-Planes. Noch ist das Bauland nicht gekauft.

Der Ratsvorsitzende betont den Fragestellern gegenüber, dass die Meinungen der Anwohner in die Beratungen einfließen werden.

Die Thematik soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt behandelt werden.

- Durchführungsvertrag zur 1. Änderung zum Vorhabenbezogenen B.-Plan Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld und Haftungsverträge bzgl. des Eigentümerwechsels der Windkraftanlagen

  Die Fragen einer Einwohnerin werden durch den Bürgermeister in TOP 9.1.2 beantwortet.

- Bewerbung für Bauplätze im B.-Plan Nr. 47 (Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort.

- Fragen von Herrn Görten-Schneider wurden zurückgewiesen, da laut Geschäftsordnung nur Fragen von Einwohnern aus der Gemeinde zugelassen sind.

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 *Beschlussvorschläge aus der 6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 16.08.2017*

9.1.1 Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld

hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 59/2017

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld, mit Begründung und Umweltbericht aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 59.1/2017 entschieden.

Beschluss: 10 Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen

9.1.2 Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3

Drucksache Nr. 61/2017

Der 2. Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 wird in der Fassung Drucksache Nr. 61.1/2017 beschlossen.

Beschluss: einstimmig

9.1.3 Beschluss über die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NkomVG)

Drucksache Nr. 60/2017

Die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: 10 Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen

9.1.4 Bebauungsplan Nr. 47 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Ortskern Oldenbrok-Mittelort
hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr.62/2017

1. *Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 (Drucksache Nr. 62.1/2017) mit Begründung, Ortskern Oldenbrok-Mittelort wird zugestimmt.*
2. *Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 47 mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.*

Beschluss: einstimmig

9.1.5 Erschließungskonzept für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer und Durchführung der öffentlichen Ausschreibung
Drucksache Nr. 63/2017

Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO

Der Satz „Das gesamte Baugebiet wird als Tempo-30-Zone ausgewiesen“ wird gestrichen.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen 9 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Der Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO ist damit abgelehnt.

Das Erschließungskonzept für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer wird gemäß Drucksachen Nr. 63.1-3/2017 beschlossen.

Beschluss: 10 Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen

9.1.6 Parzellierung der Bauflächen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 64/2017

Die Parzellierung der Bauflächen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer erfolgt gemäß Lageplan Drucksache Nr. 64.1/2017.

Beschluss: einstimmig

9.1.7 Richtlinie zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken für die Erweiterung des Baugebietes Loyer Bäke (Bebauungsplan Nr. 46)
Drucksache Nr. 65/2017

Die Richtlinie zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken für die Erweiterung des Baugebietes Loyer Bäke (Bebauungsplan Nr. 46) wird nach Ergänzung „Zeitlicher Eingang der Bewerbung“ in der Fassung Drucksache Nr. 65.2/2017 beschlossen.

Beschluss: einstimmig

9.1.8 Benennung der Planstraßen im Bebauungsplangebiet Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet „Loyer Bäke“, Ortschaft Großenmeer
Drucksache Nr. 56/2017

Für die Planstraßen im Bebauungsplangebiet Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet „Loyer Bäke", Ortschaft Großenmeer werden folgende Namen vergeben:

Hauptstraße durch das Baugebiet:	***An der Loyer Bäke***
Erste Ringstraße westlich der Hauptstraße, einschl. der Stichwege:	***Rotkleeweg***
Zweite Ringstraße östlich der Hauptstraße, einschl. der Stichwege:	***Löwenzahnweg***

Beschluss: einstimmig

9.1.9 Antrag der Großtagespflegestelle „Zwergenstübchen" auf Einrichten eines Außengeländes
Drucksache Nr. 42/2017

Dem Antrag der Großtagespflegestelle „Zwergenstübchen" wird zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

9.1.10 Veräußerung eines Grundstücks im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne
Drucksache Nr. 58/2017

Das Baugrundstück Flurstück 70/2, Flur 21, Gemarkung Strückhausen, zur Größe von insgesamt 3.708 qm im Gewerbegebiet Wesermarsch-Mitte, Ortschaft Ovelgönne wird an

Hans-Werner Meenken
Alte Schlossgärtnerei 5, 26180 Rastede,

zum Preis von 12,78 EUR/qm veräußert.

Beschluss: einstimmig

9.1.11 Spielplatz Kindertagesstätte Villa Kunterbunt, Ovelgönne
Drucksache Nr. 66/2017

Den Anträgen der Kindertagesstätte Villa Kunterbunt, Ovelgönne zur Vergrößerung des Spielplatzes/Gartens und zum Entzug der öffentlichen Nutzung wird zugestimmt.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen 3 Enthaltungen

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

12.1 Grünflächenpflege

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann sprach dem Bauhof ein großes Lob für die Grünflächenpflege in Ovelgönne aus. Auch die Grünfläche im Baugebiet Hengstweide wurde zum Pferdemarkt gemäht und das Heu abgefahren.

12.2 Ausbau Haltestellen Linie 440

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Förderanträge für den Ausbau der Haltestellen Hinrichs (Barghorn) und Winterbahn abgelehnt worden sind, da die Baukosten zu hoch sind. Der Ausbau der Haltestelle in Popkenhöge wird weiter verfolgt.

11. Schließung der Sitzung

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates um 21:22 Uhr

II. Nichtöffentlicher Teil

Dieter Kohlmann Ratsvorsitzender	Christoph Hartz Bürgermeister	Gaby Schröder Protokollführerin