

NIEDERSCHRIFT

über die **6. Sitzung des Rates** der Gemeinde Ovelgönne am 11.05.2017 im Rathaus in Oldenbrok-Mittelort, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21:45 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal

Ratsmitglied Gerold Hauerken

Ratsmitglied Gunther Hellwig

Ratsvorsitzender / 1. Stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Ratsmitglied Christoph Mohr ab 19:33 Uhr, TOP I 7.1

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Roy Stickan

SPD/DIE GRÜNEN/UWO

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Heiko Ideler

Ratsmitglied Thomas Koch,

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Peter Schnepper

Ratsmitglied Kerstin Seeland

Verwaltung

Gleichstellungsbeauftragte Ulrike Mayer

Verwaltungsangestellter Holger Meyer

Verwaltungsangestellte Rena Oldigs

Verwaltungsangestellte Gaby Schröder (Protokollführerin)

Es fehlen entschuldigt

Stellv. Bürgermeister Wolfgang Hübenthal

Ratsmitglied Alfred Schöfflein

Ratsmitglied Meike Stegie

Gast

Dipl.-Ing. Dirk Majcher - Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt u. Partner, Oldenburg bis Ende

öffentlicher Teil

Presse

Redakteur Hans-Carl Bokelmann

Tagesordnung:

gemäß Einladung vom 25.04.2017

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Rates am 23.03.2017
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 9.1 *Beschlussvorschläge aus der 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 03.05.2017*
 - 9.1.1 Vorstellung des Wohnraumversorgungskonzepts für die Gemeinde Ovelgönne
Drucksache Nr. 29/2017
 - 9.1.2 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)
Drucksache Nr. 30/2017
 - 9.1.3 Beschluss über die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer (§ 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 31/2017
 - 9.1.4 Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)
Drucksache Nr. 32/2017
 - 9.1.5 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer als Satzung (§ 10 Absatz 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 33/2017
 - 9.1.6 Beweissicherungsverfahren im Zuge der Erschließung des Wohnbaugebiets Hengstweide in Ovelgönne
Drucksache Nr. 35/2017
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen
11. Schließung der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

.....

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder werden vom Ratsvorsitzenden Dieter Kohlmann festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 25.04.2017 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 5. Sitzung des Rates am 23.03.2017

Die Niederschrift über die 5. Sitzung des Rates am 23.03.2017 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

7.1 Einwohnerversammlung Großenmeer am 10.05.2017

Es haben insgesamt 111 Personen teilgenommen. Hauptthemen waren das Projekt „Scheeljes Gasthof“, der Glasfaserausbau durch die EWE sowie das Dorfentwicklungsprogramm.

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt und erörtert:

- Beweissicherungsverfahren im Zuge der Erschließung des Baugebietes Hengstweide
Seitens eines Einwohners wurde die Frage gestellt, warum seitens des Bürgermeisters der Eingang von Forderungen in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 03.05.2017 der Anlieger „An der Korbweide“ verneint wurde. BGM Hartz und Bauamtsleiter Holger Meyer erklärten, dass bisher keine gerichtlichen Forderungen eingegangen sind. Es sind im Vorfeld Forderungen in Form von Kostenvoranschlägen für die Beseitigung aufgetretener Schäden an die Gemeinde gestellt worden. Diese sind speziell in diesem Fall durch die Anwaltskanzlei Kreft, Wehage und Pieper eingereicht worden.

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 *Beschlussvorschläge aus der 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 03.05.2017*

9.1.1 *Vorstellung des Wohnraumversorgungskonzepts für die Gemeinde Ovelgönne*
Drucksache Nr. 29/2017

Das Wohnraumversorgungskonzept für die Gemeinde Ovelgönne wird zur Kenntnis genommen.

9.1.2 *26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer*

hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)
Drucksache Nr. 30/2017

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ovelgönne, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, mit Begründung aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 30.1/2017 entschieden.

Beschluss: einstimmig

**9.1.3 Beschluss über die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer (§ 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 31/2017**

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ovelgönne, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, mit Begründung wird gemäß § 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Bauleitplan -Flächennutzungsplan- beschlossen.

Beschluss: einstimmig

**9.1.4 Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)
Drucksache Nr. 32/2017**

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer mit Begründung und Umweltbericht aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 32.1/2017 entschieden.

Beschluss: einstimmig

**9.1.5 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer als Satzung (§ 10 Absatz 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 33/2017**

Der Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

**9.1.6 Beweissicherungsverfahren im Zuge der Erschließung des Wohnbaugebiets Hengstweide in Ovelgönne
Drucksache Nr. 35/2017**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

10.1 Sperrung Hamelstraße

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Hamelstraße zwischen der B 211 und der Altendorfer Straße für den Durchgangsverkehr bis voraussichtlich 2019 dauerhaft voll gesperrt wird. Lediglich für den landwirtschaftlichen Verkehr, den Schulbus sowie Fußgänger und Radfahrer wird eine provisorische Überfahrt hergestellt. Der 17. Mai ist von dieser Regelung ausgeschlossen, dann ist eine Durchfahrt ab 8:00 Uhr generell nicht möglich.

10.2 Nichteinhaltung der Lastbeschränkung auf Gemeindestraßen

Es wird darauf hingewiesen, dass die Landwirtschaft mit der derzeit ausgewiesenen Lastbeschränkung Probleme hat, da die Fahrzeuge an sich schon sehr schwer sind. Es wird immer wieder beobachtet, dass die Lastbeschränkung nicht eingehalten wird. Die Möglichkeit einer Erhöhung der Lastbeschränkung sollte ggf. geprüft werden.

10.3 Zeitungsartikel über Windpark Barghorn

Es wird nachgefragt, ob die Gemeindeverwaltung über nähere Informationen zum Baustopp beim Windpark Barghorn verfügt, die über die Angaben im Zeitungsartikel hinausgehen. Dies ist nicht der Fall, nähere Informationen müssen beim Landkreis erfragt werden.

10.4 Zuständigkeit für Straßensperrungen

Auf Nachfrage, wo Anträge auf Straßensperrungen, z.B. aufgrund eines Festes, gestellt werden müssen wird mitgeteilt, dass hierfür der Landkreis Wesermarsch zuständig ist.

11. Schließung der Sitzung

Ratsvorsitzender Dieter Kohlmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates um 20:23 Uhr

II. Nichtöffentlicher Teil

.....

Dieter Kohlmann
Ratsvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Gaby Schröder
Protokollführerin