

Niederschrift

über die 28. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 07.07.2021 im Hotel „Zum König von Griechenland“, Breite Straße 20, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.31 Uhr
Ende: 22.27 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken
Ratsmitglied Uwe Kuck
Ratsmitglied Christoph Mohr
Ratsmitglied Carsten Osterloh

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO
Ratsmitglied Mark Castens
Ratsmitglied Heiko Ideler
Ratsmitglied Carsten Meiners

Verwaltung
Fachbereichsleiter Holger Meyer – Protokollführer
Dipl.-Ing. Dirk Majcher

Gäste
TOP A. 9.2 und B. 5.2: Dr. Dipl.-Ing. Ulrike Schneider und Maike Sannen (B.Sc.), P3 Planungsteam GbR mbH, Oldenburg
TOP B. 5.1: Geschäftsführer Björn Thieling, Nico Wefer (B.Eng.) und Maria Gubina, Thieling Unternehmensgruppe, Stadland

Es fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Theis Müller (vertreten durch Ratsmitglied Christoph Mohr)
Ratsmitglied Peter Schnepper (vertreten durch Ratsmitglied Heiko Ideler)

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Thomas Koch
Ratsmitglied Meike Stegie

Presse
./.

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 29.06.2021 und Erweiterung vom 05.07.2021 sowie Änderung in der Sitzung

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 27. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 28.04.2021

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 9.1 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, Birkenplatz Rüdershausen
hier: Beschluss über den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 51/2021
 - 9.2 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen
hier: Vorstellung des Planungsbüros und des Bearbeitungsstandes
Drucksache Nr. ohne
 - 9.3 Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich 1. Änderung, Sondergebiet Windpark Oldenbroker Feld
hier: Beschluss über den Entwurf der Aufhebungssatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 52/2021
 - 9.4 Antrag auf Abschaffung bzw. Umgestaltung eines Teils des Spielplatzes Rosenstraße, Ortschaft Oldenbrok
Drucksache Nr. 53/2021
 - 9.5 Benennung des Straßennamens der privaten Erschließungsstraße Freels, Rathausstraße
Drucksache Nr. 55/2021
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.31 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt „28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen, hier: Vorstellung des Planungsbüros und des Bearbeitungsstandes“ vor dem Tagesordnungspunkt „Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich 1. Änderung, Son-

dergebiet Windpark Oldenbroker Feld, hier: Beschluss über den Entwurf der Aufhebungssatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)“ zu behandeln.

Die mit Einladung vom 29.06.2021 und Erweiterung vom 05.07.2021 sowie Änderung in der heutigen Sitzung aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. **Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 27. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 28.04.2021**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 27. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 28.04.2021 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. **Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

7.1 Corona Pandemielage

In der Gemeinde Ovelgönne gibt es derzeit keinen Infektionsfall. Das Impfangebot sollte auf jeden Fall angenommen werden.

7.2 Straßensanierungen

Die B 211 neu ist nun komplett fertig gestellt und freigegeben worden.

Die Bahnhofstraße (L 855) wird ab dem 12.07.21 mit halbseitiger Sperrung saniert. Ab dem 16.08.21 wird eine Vollsperrung erfolgen. Rechtzeitig zur Open-Air-Veranstaltung in Ovelgönne soll die Maßnahme beendet sein.

8. **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Es werden folgende Themen angesprochen:

- Beschilderung Bahndamm fehlt teilweise (Verbesserung wird vorgenommen).
- Der Radweg Bahndamm sollte im Navigationssystem hinterlegt werden.

9. **Behandlung der Tagesordnungspunkte**

9.1 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, Birkenplatz Rüdershausen

hier: Beschluss über den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 51/2021

1. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Birkenplatz Rüdershausen wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 51.1/2021 entschieden.
2. Dem Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes (Drucksache Nr. 51.2/2021) mit Begründung, Birkenplatz Rüdershausen wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

**9.2 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Windkraftkonzentrationszonen
hier: Vorstellung des Planungsbüros und des Bearbeitungsstandes
Drucksache Nr. ohne**

Nach Vorstellung des Planungsbüros wird zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes folgendes ausgeführt:

- Windenergieanlagen (WEA) sind privilegierte Bauvorhaben nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB)
- Die Gemeinde darf mit dem Flächennutzungsplan (FNP) steuern, jedoch nicht verhindern
- Der FNP besteht aus dem Plan mit den Sondergebieten für WEA, der Begründung mit Standortanalyse und dem Umweltbericht
- Das Vorgehen zur Steuerung besteht aus einer Abschichtung der harten Tabuflächen, der weichen Tabuflächen und der abschließenden Abwägung der gewählten Räume
- Harte Tabuflächen sind z.B. Naturschutzgebiete, Wasserwirtschaftsflächen, Infrastruktur und Abstandsflächen zu Wohnhäusern (2-fache Kipphöhe = 400 m zum Mastfuß)
- Weiche Tabuflächen sind z.B. Kompensationsflächen, Sicherheitsabstände zu Freileitungen und weitere Abstandsflächen zu Wohnhäusern (3-fache Kipphöhe = 600 m zum Mastfuß)
- Im Herbst sollen die frühzeitige Behördenbeteiligung und die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt werden
- Der Feststellungsbeschluss ist für Mitte 2022 vorgesehen

9.3 Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich 1. Änderung, Sondergebiet Windpark Oldenbroker Feld

hier: Beschluss über den Entwurf der Aufhebungssatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 52/2021

1. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf der Aufhebungssatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung mit Begründung, Sondergebiet Windpark Oldenbroker Feld wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 52.1/2021 entschieden.
2. Dem Entwurf der Aufhebungssatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung (Drucksache Nr. 52.2/2021) mit Begründung, Sondergebiet Windpark Oldenbroker Feld wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Aufhebungssatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der 1. Änderung mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

9.4 Antrag auf Abschaffung bzw. Umgestaltung eines Teils des Spielplatzes Rosenstraße, Ortschaft Oldenbrok

Drucksache Nr. 53/2021

Der Antrag auf Abschaffung bzw. Umgestaltung eines Teils des Spielplatzes Rosenstraße, Ortschaft Oldenbrok, wird zurückgewiesen. Der Spielplatz wird in der jetzigen Form beibehalten.

Beschluss: einstimmig

Protokollnotiz: Anlässlich der nächsten Bereisung sollte der Spielplatz besichtigt werden.

9.5 Benennung des Straßennamens der privaten Erschließungsstraße Freels, Rathausstraße

Drucksache Nr. 55/2021

Die private Erschließungsstraße Freels von der Rathausstraße bis zur Mühlenhellmer erhält den Straßennamen „Christel-Freels-Park“.

Beschluss: einstimmig

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

10.1 Gemeindeweg Garveshellmer

Seitens eines Anliegers wurde Beschwerde über den schlechten Zustand des Garveshellmer geführt. Der Sache muss sich angenommen und anlässlich der nächsten Bereisung besichtigt werden.

10.2 Beschädigung Bahndamm

Die Beschädigung auf dem Abschnitt Strückhauser Straße – Kirchweg ist durch den Verursacher kurzfristig behoben worden. Die Beschilderung des Bahndamms muss allerdings in Abstimmung mit dem Bahndammverein überarbeitet werden.

11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.55 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer