

Drucksache Nr.

13/2021

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	26	27.01.2021
Verwaltungsausschuss	47	01.02.2021

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
Bürgerdienste und Bauen	II	Holger Meyer	

Mitzeichnung	Amt				
	Datum				
	Zeichen				

Betreff	Aufstellungsbeschluss über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, Birkenplatz Rüdershausen (§ 2 Abs. 1 BauGB)
----------------	---

I. Beschlussvorschlag

1. Die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, Birkenplatz Rüdershausen, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (§ 3 Absatz 1 BauGB).
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zu unterrichten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wird nach § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

II. Begründung

Um eine Bebaubarkeit des Birkenplatzes (Remise) zu ermöglichen, ist die Ausweisung der Fläche im Flächennutzungsplan erforderlich. Es soll eine Gemeinbedarfsfläche dargestellt werden.

Nach dem Aufstellungsbeschluss findet die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB statt.

Nach endgültiger Planausarbeitung und entsprechender Beschlussfassung wird die öffentliche Auslegung der Planunterlagen durchgeführt.

Christoph Hartz
Bürgermeister

Anlage