

Niederschrift

über die 25. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 26.11.2020 im Hotel „Zum König von Griechenland, Breite Straße 20, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.32 Uhr
Ende: 22.17 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken
Ratsmitglied Uwe Kuck
Ratsmitglied Theis Müller
Ratsmitglied Carsten Osterloh

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO
Ratsmitglied Mark Castens
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Peter Schnepfer

Verwaltung
Dipl.-Ing. Dirk Majcher
Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Heiko Ideler
1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Gäste
Herr Johann de Buhr - Leiter der Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg, (zu TOP A. 9.1)
Frau Silke Baehr - Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg (zu TOP A. 9.1)

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 17.11.2020

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 26.10.2020
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 9.1 Neubau der B 211 westlich Mittelort bis Brake

hier: Umstufung der B 211 -alt-
Drucksache Nr. ohne

- 9.2 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2021
Drucksache Nr. 105/2020
- 9.3 Bebauungsplanes Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 102/2020
- 9.4 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 103/2020
- 9.5 Flurbereinigungsverfahren Oldenbrok
hier: Finanzierung in den Verfahren Oldenbrok West und Ost
Drucksache Nr. 104/2020
10. Behandlung von Anfragen und Anregungen
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.32 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 17.11.2020 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung der Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 26.10.2020

Die Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 26.10.2020 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1 Neubau B 211

Bürgermeister Christoph Hartz begrüßt die Gäste und geht kurz auf den folgenden Vortrag zur Inbetriebnahme der B 211 -neu- (Abschnitt 1) und Abstufung der B 211 -alt- ein.

7.2 Energetische Sanierung Sporthalle, Rathaus und Kindertagesstätte

Die Hohlschichtdämmung ist bereits erfolgt. Derzeit wird die PV-Anlage installiert. Es folgen teilweise neue Fenster und Türen im Rathaus. Die Heizkörpernischen werden geschlossen. In der Sporthalle werden Deckenstrahlplatten angebracht. Alle Liegenschaften erhalten Luftwärmepumpen. Die Arbeiten sollen bis Juni/Juli 2021 abgeschlossen werden.

7.3 Mobilfunkstandorte

In Ovelgönne wird jetzt der Standort in der Nähe der Halle des Grünlandzentrums favorisiert. Am alten Standort gab es einen Konflikt mit dem Baudenkmal Longierhalle.

In Neustadt/Colmar wird der Standort direkt neben der Kläranlage realisiert.

In Strückhausen gibt es Bedenken bezüglich des dort befindlichen Storchennestes. Hier müssen noch Gespräche geführt werden.

7.4 Breitbandausbau

Die 1. Ausbaustufe wurde jetzt endabgerechnet. Es konnten ca. 30.000 EUR eingespart werden. Bei der 2. Ausbaustufe ist mit 25 % höheren Kosten zu rechnen.

7.5 Verbandsversammlung OOWV

Die Trinkwasserversorgung ist thematisiert worden. Die Regenwassernutzung sollte gefördert werden. Der Landkreis gibt hier Zuschüsse.

8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es werden folgende Themen angesprochen:

- Windkraftkonzentrationszonenplanung, Vergabe der Planungsleistung, Projektplan
- Inbetriebnahme B 211, 1. Abschnitt, Verhinderung von Abkürzungsverkehr durch Ovelgönne
- Bestätigung des jetzigen Status Gemeindestraße für die B 211 -alt- in Großenmeer

9. Behandlung der Tagesordnungspunkte

9.1 Neubau der B 211 westlich Mittelort bis Brake

hier: Umstufung der B 211 -alt-

Drucksache Nr. ohne

Der 1. Abschnitt der B 211 -neu- wird am 11.12.2020 für den Verkehr freigegeben. Eine offizielle feierliche Eröffnung wird es nicht geben.

Der mögliche Abkürzungsverkehr über Ovelgönne (ab Kreisel Logemannsdeich) soll mit entsprechender Beschilderung notfalls mit Baken verhindert werden.

Die Fertigstellung des 2. Abschnitts ist in der ersten Jahreshälfte 2021 geplant.

Der Radverkehr ist über die Hamelstraße möglich. Aber es wird zusätzlich eine Querungsmöglichkeit der B 211 mittels einer Bedarfsampel eingerichtet.

Die Abstufung der B 211 -alt- erfolgt grundsätzlich zu Jahresbeginn, somit am 01.01.2022. Anfang nächsten Jahres wird eine Begehung, ggfs. auch mit den politischen Vertretern stattfinden, um die festgestellten Mängel zu protokollieren. Diese Mängelliste fließt in die Umstufungsvereinbarung ein.

Auf Nachfrage wird bestätigt, dass im Falle eines übermäßigen Abkürzungsverkehrs durch Ovelgönne die Freigabe der B 211 -neu- bis zur Strückhauser Straße zurückgenommen wird.

Die Abstufung der B 211 -alt- wird auf jeden Fall durchgeführt, weil es bereits im Planfeststellungsbeschluss festgeschrieben wurde. Die Übergabe wird fair erfolgen, allerdings kann eine Schadstoffbelastung der unteren Straßenschichten nicht bestritten werden.

Eine Entwicklung an der B 211 (Wohnbaugebiet südlich der Kirche) soll jedoch möglich sein. Hier wird eine Sondernutzungserlaubnis erteilt, so dass 2021 die Erschließung und ggfs. auch die Bauplatzverkäufe erfolgen können. Die Errichtung der privaten Bauvorhaben ist jedoch erst 2022 möglich.

Die abschließenden Fragen werden dahingehend beantwortet, dass die Anbindung der B 211 -neu- an die B 212 teilweise unter Vollsperrung erfolgt und die B 211 -neu- grundsätzlich Tempo 100 km/h zulässt.

9.2 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2021
Drucksache Nr. 105/2020

Die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2021 werden beschlossen.

Beschluss: einstimmig

9.3 Bebauungsplanes Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b, § 13 Abs. 2 BauGB)
Drucksache Nr. 102/2020

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b, § 13 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 mit Begründung (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Absatz 7 Baugesetzbuch gemäß Drucksache Nr. 102.1/2020 entschieden.

Beschluss: einstimmig

9.4 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
Drucksache Nr. 103/2020

Der Bebauungsplan Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen, sobald die Voraussetzungen gemäß Fernstraßengesetz gegeben sind.

Beschluss: einstimmig

9.5 Flurbereinigungsverfahren Oldenbrok
hier: Finanzierung in den Verfahren Oldenbrok West und Ost
Drucksache Nr. 104/2020

In den Flurbereinigungsverfahren Oldenbrok West und Ost wird zur Finanzierung der Eigenleistung ein Gemeindeanteil von 273.000,00 EUR gemäß Prognose des Amtes für regionale Landesentwicklung in Aussicht gestellt.

Beschluss: einstimmig

10. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.44 Uhr.

B. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer