

## Niederschrift

über die 22. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 07.09.2020 im Hotel „Zum König von Griechenland, Breite Straße 20, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.33 Uhr  
Ende: 22.43 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**  
Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**  
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken  
1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann  
Ratsmitglied Theis Müller  
Ratsmitglied Carsten Osterloh

**Gruppe SPD/Die Grünen/UWO**  
Ratsmitglied Mark Castens  
Ratsmitglied Carsten Meiners  
Ratsmitglied Peter Schnepfer

**Verwaltung**  
Verwaltungsfachangestellter Kay Blankenstein bis TOP A 10  
Dipl.-Ing. Dirk Majcher  
Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)  
Verwaltungsfachangestellter Jonas Henke

**Es fehlt entschuldigt**  
Ratsmitglied Roy Stickan (vertreten durch 1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann)

**Presse**  
./.

**Zuhörer/innen**  
Stv. Bürgermeister Alfred Schäfflein bis TOP A 8.1  
Ratsmitglied Christoph Mohr

**Gäste**  
Rechtsanwältin Dr. Bele Garthaus, Baumeister Rechtsanwälte, Münster zu TOP A 8.1

### **Tagesordnung**

gemäß Einladung vom 27.08.2020

#### **A. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.05.2020

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte
  - 8.1 Antrag der Gruppe SPD/DIE GRÜNEN/UWO vom 28.04.2020 zur Erstellung eines Flächennutzungsplanes mit Ausschluss von Konzentrationsflächen für weitere Windenergieanlagen  
Drucksache Nr. 71/2020
  - 8.2 Bebauungsplanes Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort  
hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b, § 13 Abs. 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 66/2020
  - 8.3 Neukonzeption der Straßenbeleuchtung  
hier: Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Zweckverband KommunalService NordWest  
Drucksache Nr. 67/2020
  - 8.4 Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Neustädter Hof  
Drucksache Nr. 68/2020
  - 8.5 Dorfentwicklungsmaßnahme vom Nordpol bis zum Salzendeich  
hier: Maßnahmen Remise Birkenplatz und Umbau Frieschenmoorer Hof  
Drucksache Nr. 69/2020
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

### **A. Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.33 Uhr.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

#### **4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Die mit Einladung vom 27.08.2020 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

#### **5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

**6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.05.2020**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 27.05.2020 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

**7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

7.1 Antrag auf Errichtung eines Fußgängerüberwegs in der Bahnhofstraße

Der Antrag liegt der Straßenverkehrsbehörde Landkreis Wesermarsch vor. Mit der Angelegenheit soll sich die Straßenverkehrskommission befassen. Eine Entscheidung in der Sache ist noch nicht mitgeteilt worden.

7.2 Bauvorhaben Freels, Rathausstraße

Der Wohnpark Freels an der Rathausstraße (6 Wohnhäuser) ist genehmigt worden. Derzeit erfolgt der Abriss der Gewerbeimmobilie.

7.3 Wegesanierungsarbeiten des Bauhofes

Der Bauhof hat Abschnitte der Rickelshellmer, Winterbahn-West und Winterbahn-Ost saniert. Zurzeit wird der Radweg des Bahndamms auf dem Abschnitt Großenmeer-Barghorn instandgesetzt.

7.4 Baumaßnahmen Rathaus

Die Grundsanie rung der Sozialräume ist erfolgt. Restarbeiten sind noch auszuführen.

Die energetische Sanierung des Rathauses (im Verbund mit der Sporthalle und der Kindertagesstätte) ist in Vorbereitung.

**8. Behandlung der Tagesordnungspunkte**

**8.1 Antrag der Gruppe SPD/DIE GRÜNEN/UWO vom 28.04.2020 zur Erstellung eines Flächennutzungsplanes mit Ausschluss von Konzentrationsflächen für weitere Windenergieanlagen  
Drucksache Nr. 71/2020**

Anhand einer Präsentation und einer Übersichtskarte erläutert Frau Dr. Bele Garthaus die komplexe Thematik der Windenergieplanung aus rechtlicher Sicht.

Aus der folgenden Diskussion kann stichwortartig folgendes festgehalten werden:

- Torfabbauf lächen und Torferhaltfl ächen sind keine Tabuzonen für Windenergieanlagen
- 1.000 m Abstand zu Siedlungen und 600 m Abstand zu Einzelhäusern im Außenbereich sind begründbar und werden bisher auch angewandt. Höhere Abstandswerte lassen sich nicht darstellen und würden die bisherigen Konzentrationsflächen (festgesetzt im RROP des Landkreises) beschneiden
- Die Größe einer Kleinfläche, um sie erfolgreich ausschließen zu können, könnte bei ca. 25 – 30 ha liegen
- Ruhige bzw. unzerschnittene Gebiete sind im Einzelfall zu betrachten
- Das Klagerisiko für windhöf fige und ländliche Gemeinden ist sehr hoch
- Die Entscheidungen der Gerichte können Planungen im lfd. Prozess immer wieder umwerfen
- Auch der Artenschutz könnte ein Ausschlusskriterium sein (Untersuchung der Flächen erforderlich)
- Mindestabstände zu den Windparks untereinander sind nicht mehr anwendbar
- In Nordrhein-Westfalen soll die Länderöffnungsklausel genutzt werden. Es wird ein festzusetzender Abstand von 1.000 m zu Siedlungen diskutiert
- Ein Geräuschpegel von nachts 45 dB (A) ist nach der TA-Lärm hinzunehmen
- Der Planungszeitraum für eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit 2 bis 3 Jahren anzunehmen. Die Kosten können auf 150.000 bis 250.000 EUR geschätzt werden
- Eine Planung zur Verhinderung von Flächen ist nicht möglich
- Um das Erfordernis der substanziellen Ausweisung von Windenergieflächen zu prüfen, werden auch die bisherigen Gebiete herangezogen
- Eine Planung wäre geboten, wenn die Abstände von 1.000 m zu Siedlungen und 600 m zu Einzelhäusern nicht eingehalten werden. Allerdings kann eine rechtssichere Planung nicht zugesichert werden

- Ein Wegplanen der diskutierten Fläche in Moorseite scheint nicht möglich. Belastbare Kriterien für einen Ausschluss dieser Fläche sind schwer zu finden

Die Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wird an den Rat verwiesen.

Beschluss: einstimmig

## **8.2 Bebauungsplanes Nr. 48 (Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Einbeziehung von Außenbereichsflächen), Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort**

**hier: Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b, § 13 Abs. 2 BauGB Drucksache Nr. 66/2020**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 (Drucksache Nr. 66.1/2020) mit Begründung, Südlich der Kirche Oldenbrok-Mittelort wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 48 mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 b, § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: einstimmig

## **8.3 Neukonzeption der Straßenbeleuchtung**

**hier: Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Zweckverband KommunalService NordWest Drucksache Nr. 67/2020**

Für die Unterhaltung der Straßenbeleuchtungsanlage wird eine Zweckvereinbarung mit dem Zweckverband KommunalService NordWest, Georgstraße 4, 26919 Brake abgeschlossen.

Beschluss: einstimmig

## **8.4 Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Neustädter Hof**

**Drucksache Nr. 68/2020**

1. Die Durchführung der Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses „Neustädter Hof“ als Projekt der Dorfentwicklung „Vom Nordpol bis zum Salzendeich“ wird beschlossen.
2. Der Planungsauftrag zur Durchführung der Maßnahme wird an das Architekturbüro Thielemann, Bahnhofstraße 85, 26919 Brake zum Gesamthonorar in Höhe von 39.387,14 € vergeben.

Beschluss: einstimmig

## **8.5 Dorfentwicklungsmaßnahme vom Nordpol bis zum Salzendeich**

**hier: Maßnahmen Remise Birkenplatz und Umbau Frieschenmoorer Hof Drucksache Nr. 69/2020**

Antrag der Gruppe CDU/FDP/Hübenthal vom 05.09.2020:

Für die Dorfentwicklungsmaßnahmen „Neubau einer Remise auf dem Birkenplatz in Rüdershausen“ und „Umstrukturierung Schulhof und Sportgelände in Großenmeer“ sollen bis zum 15.10.2020 Anträge auf Förderung über die ZILE-Richtlinie gestellt werden.

Beschluss: einstimmig

Da nach Rücksprache mit der Bauaufsichtsbehörde für den Neubau einer Remise auf dem Birkenplatz in Rüdershausen eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich ist, wird die Antragstellung zurückgestellt. Sobald die Bauleitplanung vorangeschritten ist, wird der Förderantrag eingereicht.

Somit ergibt sich folgender geänderter Beschlussvorschlag:

Für die Dorfentwicklungsmaßnahme „Umstrukturierung Schulhof und Sportgelände in Großenmeer“ soll bis zum 15.10.2020 der Antrag auf Förderung über die ZILE-Richtlinie gestellt werden.

Beschluss: einstimmig

## **9. Behandlung von Anfragen und Anregungen**

### 9.1 Vormerkliste für Bauplatzinteressenten

In der Liste für den Ort Großenmeer werden 13 Interessenten und in der Liste für den Ort Oldenbrok werden 30 Interessenten geführt.

### 9.2 Abstufung B 211 alt zur Gemeindestraße

Bezug nehmend auf den Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO vom 07.11.2017 soll in die nächste Sitzung des Ausschusses ein Vertreter der Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr eingeladen werden, um über den Stand der Untersuchung der B 211 alt zu berichten.

## **10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 22.21 Uhr.

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Holger Meyer  
Protokollführer