

## Niederschrift

über die 19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 20.11.2019 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.48 Uhr

Teilnehmer:

**Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Meike Stegie

Ratsmitglied Roy Stickan

**Gruppe SPD/Die Grünen/UWO**

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Peter Schnepfer

**Verwaltung**

Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

**Es fehlt entschuldigt**

Ratsmitglied Theis Müller (vertreten durch Ratsmitglied Meike Stegie)

**Presse**

./.

**Zuhörer/innen**

Ratsmitglied Heiko Ideler

1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann (ab 19.31 Uhr)

**Gast**

Zu dem Tagesordnungspunkt A 8.3

Dipl.-Ing. Dirk Majcher, Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt und Partner

### **Tagesordnung**

gemäß Einladung vom 08.11.2019 und Erweiterung in der Sitzung

#### **A. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.08.2019
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

8.1 Status Frieschenmoorer Hof  
Drucksache Nr. ohne

8.2 Zuwegung für ein Baugebiet in Großenmeer  
hier: Antrag der Gruppe CDU/FDP/Hübenthal  
Drucksache Nr. ohne

8.3 Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO auf Durchführung einer neuen Flächennutzungsplanung zur  
Festsetzung einer Ausschlusswirkung  
Drucksache Nr. 85/2019

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

### **A. Öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

Hinsichtlich der ordnungsgemäßen Ladung wird angemerkt, dass zu Tagesordnungspunkt A 8.3 der zugrunde liegende Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO nicht im Ratsinformationssystem hinterlegt war. Es besteht Einigkeit, dass die Verwaltungsvorlage Drucksache 85/2019 trotzdem behandelt werden kann. Die Beschlussfassung wird dann an den Rat verwiesen.

Daraufhin werden die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

#### **3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

#### **4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 08.11.2019 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

#### **5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

#### **6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.08.2019**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 29.08.2019 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

## 7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

### 7.1 Sperrung Rathausstraße

In der Zeit vom 09.12. bis zum 20.12.2019 wird die Rathausstraße in Höhe Hausnummer 14 aufgrund Verlegung eines neuen Durchlasses voll gesperrt.

### 7.2 Mobilfunkmasten

Der Bauantrag für die Errichtung eines Mobilfunkmastes in Ovelgönne ist eingereicht worden. Für den Standort Feuerwehrhaus Popkenhöhe ist der Mietvertrag unterzeichnet worden.

### 7.3 Breitbandversorgung

Eine Erörterung mit dem Landkreis hat ergeben, dass die Verlegung der Glasfaser nur im Straßenraum seitens des Bundes förderunschädlich ist. Allerdings würde der Landkreis in diesem Fall die Gemeinde Ovelgönne bei der Antragstellung ausklammern. Sollte die Gemeinde einen eigenen Antrag stellen, würden Landes- und Kreismittel entfallen.

Es soll jetzt noch eine Bürgerbefragung erfolgen. Ggfs. kann in der Ratssitzung am 18.12.2019 noch ein geänderter Beschluss erfolgen.

## 8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

### **8.1 Status Frieschenmoorer Hof**

#### **Drucksache Nr. ohne**

Der Frieschenmoorer Hof soll nicht mehr als Unterkunft für Asylbewerber genutzt werden. Im Arbeitskreis zur Dorfentwicklung ist eine zukünftige Wohnnutzung favorisiert worden. Lt. Aussage der Bauaufsicht sind allerdings der Einbau von mehreren Wohneinheiten im Außenbereich nicht genehmigungsfähig.

Alternativ würde sich eine touristische Nutzung mit Ferienwohnungen (Bed & Bike) einschließlich einer Hausmeisterwohnung anbieten.

Darüber hinaus hat sich eine Interessentin gemeldet, die die Räumlichkeiten für gewerbliche Zwecke nutzen möchte (Arbeitsfelder Inklusion, Integration, Seminare).

Die unterschiedlichen Nutzungsarten sind nun vorrangig mit der Bauaufsicht Landkreis Wesermarsch zu erörtern, um eine Genehmigungsfähigkeit im Außenbereich auszuloten.

### **8.2Zuwegung für ein Baugebiet in Großenmeer**

**hier: Antrag der Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**

#### **Drucksache Nr. ohne**

Die im Antrag der Gruppe CDU/FDP/Hübenthal formulierten Fragestellungen wurden an die Grundstückseigentümerin Ev.-luth. Kirchengemeinde Vier Kirchen Ovelgönne gerichtet.

Mit Schreiben vom 17.10.2019 hat die Kirchengemeinde mitgeteilt, dass sowohl der Verkauf des Kirchplatzes als auch die Nutzung des Platzes als Baustellenzufahrt abgelehnt wird.

### **8.3 Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO auf Durchführung einer neuen Flächennutzungsplanung zur Festsetzung einer Ausschlusswirkung**

#### **Drucksache Nr. 85/2019**

Der Tagesordnungspunkt wird nach eingehender Erörterung in der Sache zur abschließenden Beschlussfassung an den Rat verwiesen.

Beschluss: einstimmig

## 9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

### 9.1 Fußgängerampel B 211 Oldenbrok

Gerade kürzlich wurde wieder beobachtet, dass ein LKW trotz Rotphase die Fußgängerampel gequert hat. Die Straßenverkehrskommission sollte darüber informiert werden.

9.2 Bückeburger Weg

Im Bereich der Einmündung ist die Bahnhofstraße schlecht einsehbar. Ein Verkehrsspiegel sollte installiert werden. Da der Ausschuss bereits vor einiger Zeit eine Installation abgelehnt hat, ist ein erneuter Antrag erforderlich.

9.3 Bouleplatz

Mithilfe von Leadermitteln soll auch in der Gemeinde Ovelgönne ein Bouleplatz angelegt werden. Die Federführung liegt bei der Gemeinde Lemwerder. Die Bewertungskommission hat sich für den Standort Bürgerpark Oldenbrok entschieden.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich als weiterer Standort die Freifläche beim Schützenverein Ovelgönne anbieten würde.

**10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.48 Uhr.

**B. Nichtöffentlicher Teil**

Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Holger Meyer  
Protokollführer