

## Niederschrift

über die 12. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 11.07.2018 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 22.03 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**  
Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**  
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken  
Ratsmitglied Christoph Mohr  
Ratsmitglied Theis Müller  
Ratsmitglied Carsten Osterloh

**Gruppe SPD/Die Grünen/UWO**  
Ratsmitglied Heiko Ideler  
Ratsmitglied Carsten Meiners  
Stv. Bürgermeister Alfred Schäfftlein

**Verwaltung**  
Verwaltungsangestellter Jonas Henke  
Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

**Es fehlt entschuldigt**  
Ratsmitglied Roy Stickan (vertreten durch Ratsmitglied Christoph Mohr)  
Ratsmitglied Mark Castens (vertreten durch stv. Bürgermeister Alfred Schäfftlein)  
Ratsmitglied Peter Schnepfer (vertreten durch Ratsmitglied Heiko Ideler)

**Presse**  
./.

**Zuhörer/innen**  
1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann  
Ratsmitglied Gunther Hellwig bis 20.55 Uhr (TOP II 4)

**Gäste**  
Zu TOP I. 7.1 Wolfgang Warkotz u. Bernhard Vietor – Warkotz Immobilien  
Dipl.-Ing. Stefan Klockgether – Ingenieurbüro Heinzemann, Wiefelstede

### **Tagesordnung**

gemäß Einladung vom 29.06.2018

#### **I. Nichtöffentlicher Teil**

---

#### **II. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.05.2018
4. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

5. Behandlung der Tagesordnungspunkte
  - 5.1 Stellungnahme zum Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) Landkreis Wesermarsch  
Drucksache Nr. 57/2018
  - 5.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe  
hier: Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 mit Begründung und dessen  
öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2  
BauGB)  
Drucksache Nr. 58/2018
  - 5.3 Beschlussfassung über verschiedene Sachverhalte  
Drucksache Nr. ohne
    1. Verkehrsspiegel im Kreuzungsbereich Bückeburger Weg / Bahnhofstraße
    2. Standort Tempo-30-Schild im Ort Ovelgönne
    3. Reparatur des Fuß- und Radweges Schoolpatt in Frieschenmoor
    4. Absicherung des Verbindungsweges Spielplatz Loyer Bäke – Kirchplatz in Großenmeer
6. Behandlung von Anfragen und Anregungen
7. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## **I. Nichtöffentlicher Teil**

---

## **II. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.42 Uhr.

### **2. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

*Die mit Einladung vom 29.06.2018 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.*

Beschluss: einstimmig

### **3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.05.2018**

*Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.05.2018 wird genehmigt.*

Beschluss: einstimmig

### **4. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

#### 4.1 Sporthalle Oldenbrok

Für das Bauprojekt ist eine Förderung bei der NBank beantragt worden. Das Energiegutachten muss nun vervollständigt und Kostenermittlungen beigebracht werden.

#### 4.2 Herstellung von Blühstreifen an gemeindlichen Wegen

Die Herstellung von Blühstreifen an Straßen und Wegen ist vorgetragen worden. Hierzu wird ein Konzept erarbeitet und vorgelegt.

#### 4.3 Wirtschaftswege

Es hat eine zweite Zusammenkunft am 19.06.2018 mit den Vorsitzenden der Landvolkverbände stattgefunden. Mögliche Maßnahmen sind für die sanierungsbedürftigen Wege besprochen worden. Die entsprechende Aufstellung wird dementsprechend ergänzt. Darüber hinaus prüfen die Landvolkverbände derzeit eine finanzielle Beteiligung an den Unterhaltungskosten.

### 5. Behandlung der Tagesordnungspunkte

#### 5.1 **Stellungnahme zum Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) Landkreis Wesermarsch Drucksache Nr. 57/2018**

##### Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO

*Die Ortschaft Ovelgönne soll als Grundzentrum ausgewiesen werden.*

Beschluss: 2 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

Der Antrag ist damit abgelehnt.

##### Antrag des Ratsmitglieds Carsten Meiners

*Der zur Ortslage Großenmeer formulierte Satz „Insbesondere die Darstellung eines Vorranggebiets „Torferhalt“ östlich der Ortslage behindert die Ausweisung von Wohnbauland“ soll ersatzlos gestrichen werden.*

Beschluss: 3 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen

Der Antrag ist damit abgelehnt.

##### Antrag des Ratsmitglieds Carsten Meiners

*Die Stellungnahme soll um folgenden Passus ergänzt werden:*

*„Zu Pkt. 3.2.2-02 Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung*

*Das Ziel der klimaneutralen Landwirtschaft als wesentlicher Nahrungsmittelproduzent kann nur erreicht werden mit einer hinreichenden gleichzeitigen Moorentwicklung. Die Vorranggebiete Rohstoffgewinnung werden gestrichen (solange nicht durch Abbaugenehmigung gesichert). Die Voraussetzungen für Torfschutz gelten im LK Wesermarsch unmittelbar ab 0,8 m Bodenkörper und Mindestgröße der Fläche ab 5 Hektar.“*

Beschluss: 3 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Somit kommt die Verwaltungsvorlage Drucksache Nr. 57/2018 unverändert zur Beschlussfassung:

*Die Stellungnahme zum Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) Landkreis Wesermarsch wird in der Fassung Drucksache Nr. 57.1/2018 beschlossen.*

Beschluss: 4 Ja-Stimmen  
3 Enthaltungen

#### 5.2 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe**

**hier: Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB)**

**Drucksache Nr. 58/2018**

1. *Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Drucksache Nr. 58.1/2018) mit Begründung, Neustadt, An der Dornebbe, wird zugestimmt.*
2. *Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 mit Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2, § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.*

Beschluss: einstimmig

### **5.3 Beschlussfassung über verschiedene Sachverhalte Drucksache Nr. ohne**

#### **1. Verkehrsspiegel im Kreuzungsbereich Bückeburger Weg / Bahnhofstraße**

Die Errichtung eines Verkehrsspiegels ist nicht erforderlich.

Beschluss: einstimmig

#### **2. Standort Tempo-30-Schild im Ort Ovelgönne**

Die Aufstellung des Verkehrszeichens vor Beginn der Kurve sollte bei der Straßenverkehrsbehörde ange-regt werden.

Beschluss: einstimmig

#### **3. Reparatur des Fuß- und Radweges Schoolpatt in Frieschenmoor**

Das Material und ggfs. Maschinen werden durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt. Die Arbeiten müs-sen in Eigenleistung durch den Bürgerverein erfolgen.

Beschluss: einstimmig

#### **4. Absicherung des Verbindungsweges Spielplatz Loyer Bäke – Kirchplatz in Großenmeer**

Es erfolgt keine Absturzsicherung entlang des Weges zum Graben. Der Zaun wird zum Spielplatz umge-setzt.

Beschluss: einstimmig

### **6. Behandlung von Anfragen und Anregungen**

#### 6.1 Geschäftshaus Oldenbrok

Im Moment wird der Umbau vorgenommen. Bekannt ist allerdings nur der Grundriss. Die beiden mittleren Einheiten sollen weiterhin gewerblich genutzt werden.

#### 6.2 Gewerbefläche RWG in Großenmeer

Die Beurkundung zum Verkauf der Fläche hat noch nicht stattgefunden. Es wurden im Vorfeld Fördermöglichkeiten ausgelotet. Die RWG ist nun bereit, das Vorhaben in nächster Zeit umzusetzen.

#### 6.3 Renkenhellmer

Die Abschlussarbeiten (Asphaltierung) müssen noch erfolgen.

#### 6.4 Verkehrsmessung B 211

Die Messung über einen 5-Tages-Zeitraum ist nicht repräsentativ. Es müssen zur Ermittlung der korrekten Zahlen andere Methoden angewandt werden.

#### 6.5 Mähroboter Sportplatz Ovelgönne

Die Anschaffung ist noch nicht getätigt worden.

**7. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 22.03 Uhr.

Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Holger Meyer  
Protokollführer