

Niederschrift

über die 11. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 24.05.2018 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstraße 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.57 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken
1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Theis Müller
Ratsmitglied Carsten Osterloh

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO
Ratsmitglied Mark Castens
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Peter Schnepfer

Verwaltung
Dipl.-Ing. Dirk Majcher
Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

Es fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Roy Stickan (vertreten durch 1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann)

Presse
. / .

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Gunther Hellwig
Ratsmitglied Heiko Ideler
Stv. Bürgermeister Alfred Schöfflein bis 20.29 Uhr, TOP I 8.1

Gast
Zu TOP I. 8.1 Patrick Notzon, Landkreis Wesermarsch

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 15.05.2018

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 21.03.2018
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

8.1 Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Wesermarsch
Drucksache Nr. ohne

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 15.05.2018 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 21.03.2018

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 21.03.2018 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1 Umnutzung Geschäftshaus Lerchenstraße, Oldenbrok

Am 13.04.2018 hat ein Erörterungstermin mit dem Eigentümer Fynn Nauwald stattgefunden. Die Baumaßnahme wurde vor Ort abgestimmt.

7.2 Antrag an die Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in Sachen Umstufung B 211

Die Landesbehörde sieht keine Notwendigkeit, eine gutachterliche Prüfung und Bewertung der abzustufenden B 211 in Auftrag zu geben. Ein einvernehmlicher Übergang wird erfolgen.

Das Schriftstück wird den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

7.3 Lärmaktionsplanung

Einzige Lärmquelle in der Gemeinde Ovelgönne ist die B 211. Aber hier ist durch den Bau der Ortsumgehung eine Änderung in Sicht.

7.4 Bushaltestellen

Beim ZVBN fand ein Gespräch zur Qualität der Bushaltestellen statt. Das bestehende Kataster muss aktualisiert werden.

7.5 Traumspielpark

Eine Antragstellung ist aufgrund der Kürze der Zeit nicht möglich.

7.6 Ausbau Bahndamm

Der Leader-Antrag wird vorbereitet und soll zu ggb. Zeit vorgelegt werden.

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

8.1 Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Wesermarsch Drucksache Nr. ohne

Patrick Notzon, Landkreis Wesermarsch, stellt den Entwurf des RROP anhand einer Präsentation vor. Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt.

Im Rahmen der Diskussion werden folgende Themen angesprochen:

Tourismus

Der regional bedeutsame Radweg Bahndamm ist ausgewiesen.

Wohngebietsentwicklung

Das Vorranggebiet Torferhalt musste aus dem LROP übernommen werden. Sollte im Bereich Großenmeer eine Ausweisung als Wohngebiet erfolgen, müsste ein Zielabweichungsverfahren durchgeführt werden.

Gewerbegebietsentwicklung

Ausweisungen von Gewerbegebieten unter 10 bis 12 ha sind nicht raumbedeutsam und können ohne Berücksichtigung im RROP vorgenommen werden.

Radtourismus

Sollten raumbedeutsame Radwege vorhanden sein, sollten sie in der Stellungnahme benannt werden.

Zentrale Funktion bzw. Grundzentrum

In den Orten ist neben den Wohnfunktionen auch die Arbeitsstättenentwicklung wichtig. Die Ausweisung des Grundzentrums sollte weiter begründet werden.

Das Grundzentrum ist auch deswegen in Oldenbrok dargestellt worden, damit der Edeka-Markt ggfs. in die Großflächigkeit wechseln kann. Es sind auch sehr viele Versorgungseinrichtungen im Ort Oldenbrok.

Ort Neustadt

Eine maßvolle Eigenentwicklung ist immer möglich.

Mehrteiliges Grundzentrum

Diese Begrifflichkeit wurde seinerzeit von der Gemeinde geschaffen, weil man die Entwicklung der Orte Großenmeer, Oldenbrok und Ovelgönne nicht absehen konnte. Außerdem wurde seinerzeit die Aussage getroffen, dass andere Orte neben dem Grundzentrum nicht entwickelt (neben dem Eigenbedarf) werden durften.

Eigenbedarf

Der Eigenbedarf bedeutet ca. 10 % Zuwachs gemessen an den Einwohnerzahlen.

Arbeitsstätten

Maßvolle Gewerbegebietsausweisungen sind möglich. Sollten größere Flächen geplant werden müssen, könnte ein Zielabweichungsverfahren durchgeführt werden.

Einzelhandel in Ovelgönne (Bekleidungsfachgeschäft)

Eine großflächige Entwicklung stellt schon eine schwierige Konstellation zum LROP dar.

Planunterlage

Es sollte eine aktuelle Planunterlage verwandt werden, damit die vorhandenen Wohngebiete erkennbar sind.
Diese Forderung sollte in die Stellungnahme aufgenommen werden.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Brand Einfamilienhaus bzw. Carport in Oldenbrok, Am Kirchenmoor

Die Brandursache ist bisher nicht ermittelt worden.

9.2 Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses, NSGB

1. Stellv. Bürgermeister Dieter Kohlmann hat am 03.05.2018 an der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des NSGB in Hannover teilgenommen.

Wesentliche Themen waren:

- Hochwasserpartnerschaften
- Klärschlamm Entsorgung
- Lärmaktionsplanung (Umgebungslärmrichtlinie)
- Wohnraumförderung
- Projekt der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (Kommunale Nachhaltigkeit)

9.3 Saatkrähenkolonien

Zur Problematik der Saatkrähenkolonien werden weitere Informationen eingeholt und dienen dann als Diskussionsgrundlage im zuständigen Ausschuss für Feuerwehr, Sicherheit und Ordnung.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.46 Uhr.

II. Nichtöffentlicher Teil
.....

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer