

Niederschrift

über die 9. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 24.01.2018 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.30 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**
Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken
1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann
Ratsmitglied Carsten Osterloh
Ratsmitglied Meike Stegie

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO
Ratsmitglied Mark Castens
Ratsmitglied Carsten Meiners
Ratsmitglied Peter Schnepfer

Verwaltung
Verwaltungsfachangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

Es fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Theis Müller (vertreten durch Ratsmitglied Meike Stegie)
Ratsmitglied Roy Stickan (vertreten durch 1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann)

Presse
. / .

Zuhörer/innen
Ratsmitglied Heiko Ideler

Gäste
Zu TOP I. 8.1 Grundstückseigentümer Fynn Nauwald mit Vater, Architekt Hans Klahsen
Zu TOP I 8.3: Dipl.-Ing. Dirk Majcher, Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt und Partner, Oldenburg

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 11.01.2018

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.11.2017
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

- 8.1 Vorstellung der Umnutzungspläne für das Wohn- und Geschäftshaus Oldenbrok, Lerchenstr. 4
Drucksache Nr. ohne
- 8.2 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2018
Drucksache Nr. 4/2018
- 8.3 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe (§ 2 Abs. 1, § 13a Abs. 1 BauGB)
Drucksache Nr. 5/2018
- 8.4 Umstufung der B 211 –alt- zur Gemeindestraße
hier: Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO vom 07.11.2017
Drucksache Nr. 6/2018
- 8.5 Gestaltung des Rathausplatzes
Drucksache Nr. 7/2018
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 11.01.2018 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.11.2017

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.11.2017 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1 Baugebiet Erweiterung Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer

Die Bauplatzinteressenten sollen zu einer Informationsveranstaltung zum Thema Klimaschutzmaßnahmen bzw. energieeffiziente Baugestaltung eingeladen werden.

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

**8.1 Vorstellung der Umnutzungspläne für das Wohn- und Geschäftshaus Oldenbrok, Lerchenstr. 4
Drucksache Nr. ohne**

Der Grundstückseigentümer Fynn Nauwald und dessen Vater stellen die Umnutzungspläne für das Wohn- und Geschäftshaus Lerchenstr. 4 vor. Derzeit werden im OG 3 Mietwohnungen und im EG 4 Gewerbeeinheiten vorgehalten. Lt. deren Recherchen sind Gewerbeansiedlungen unrentabel, so dass auch im EG Mietwohnungen eingerichtet werden sollen. Nur unter dieser Prämisse sind die anstehenden Sanierungen umsetzbar. Sollte eine andere Nutzung seitens der Gemeinde gewünscht werden, die aus Sicht der Investoren nicht wirtschaftlich sind, müsste die Immobilie wieder abgegeben werden.

Für die Entscheidung zur Umnutzung ist eine gewisse Eile geboten, da aufgrund ausgebliebener Unterhaltung die Sanierung bzw. der Umbau sofort erforderlich ist.

Der Ausschuss wird die Angelegenheit in der nächsten Sitzung nochmals erörtern und eine Entscheidung mitteilen.

**8.2 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2018
Drucksache Nr. 4/2018**

Die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2018 werden mit folgenden Änderungen beschlossen:

- *Kostenstelle 1.1261/421100 Brandschutz – außerhalb Budget (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen): Die Sektionaltore mit einem Ansatz von 10.500,00 EUR im Haushaltsjahr 2019 sind dem Buchungskopf Feuerwehr Oldenbrok zuzuordnen*
- *Kostenstelle 2.2111-000/072000 Grundschule Ovelgönne (Erwerb bewegliche Vermögensgegenstände Schulhausmeister): Die Position Ersatz des Pflgetraktors ist zu erläutern (Reparaturkosten und -maßnahmen der vergangenen Jahre, Stundenleistung)*
- *Kostenstelle 2.2113/445100 Grundschule Großenmeer (Erstattungen an das Land): Der Ansatz ist zu streichen, da die Mittel nicht benötigt werden -300,00 EUR*
- *Kostenstelle 2.3155.02/421100 Unterkunft Frieschenmoorer Str. 53 (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen): Der Ansatz für den erhöhten Sanierungsbedarf ist zu streichen, da eine Umnutzung des Gebäudes angestrebt wird -5.000,00 EUR*
- *Kostenstelle 2.3653/421100 Tageseinrichtung für Kinder in Großenmeer (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen): Die Maßnahme Lärmdämmung Küche/Mensa soll hier entfallen, da die Arbeiten im Rahmen der Baumaßnahme „Anbau und Erweiterung der Kindertagesstätte“ erledigt werden sollen -3.500,00 EUR*

- *Kostenstelle 2.5110/443100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Kosten Rechtsberatung Windenergie): Bei dieser Position müssen Mittel eingeplant werden, da das Normenkontrollverfahren noch nicht abgeschlossen ist +5.000,00 EUR*
- *Kostenstelle 2.5110-000/004000 Dorfentwicklung Dorfregion „Vom Nordpol bis zum Salzendeich“ (Planungskosten): Hier sind zusätzliche Mittel für Nebenkosten erforderlich +5.000,00 EUR*
- *Kostenstelle 2.5450/427100 Straßenbeleuchtung (Stromkosten): Eine Reduzierung des Haushaltsansatzes ist möglich -2.000,00 EUR*
- *Kostenstelle 2.5733/421100 Dorfgemeinschaftshaus Frieschenmoor (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen): Der Ansatz in Höhe von 10.200,00 EUR soll mit einem Sperrvermerk versehen werden, da die Art und Weise der Erneuerung des Fußbodenbelags grundlegender untersucht werden muss*

Beschluss: einstimmig

8.3 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 (Bebauungsplan der Innenentwicklung), Neustadt, An der Dornebbe (§ 2 Abs. 1, § 13a Abs. 1 BauGB)
Drucksache Nr. 5/2018

1. *Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8, Neustadt, An der Dornebbe wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Das beschleunigte Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gemäß § 13 a BauGB findet Anwendung.*
2. *Der Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 wird nach § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.*

Beschluss: einstimmig

8.4 Umstufung der B 211 –alt- zur Gemeindestraße
hier: Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO vom 07.11.2017
Drucksache Nr. 6/2018

Der Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen/UWO vom 07.11.2017 wird zur Kenntnis genommen und befürwortet, mit der Maßgabe, dass nicht die Gemeinde eine Untersuchung beauftragt, sondern beim derzeitigen Straßenbaulastträger die Erstellung einer Untersuchung beantragt.

Beschluss. einstimmig

8.5 Gestaltung des Rathausplatzes
Drucksache Nr. 7/2018

Die Gestaltung des Rathausplatzes erfolgt gemäß des Ausführungsplanes Drucksache Nr. 7.1/2018 mit folgenden Änderungen:

- *Die Parkplätze sind ausreichend breit zu markieren*
- *Es sind 2 Behindertenparkplätze einzurichten*
- *Im Holzunterstand ist eine Stromversorgung vorzusehen*

Beschluss: einstimmig

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Normenkontrollverfahren 23. Flächennutzungsplanänderung

Am 30.01.2018 findet beim Oberverwaltungsgericht in Lüneburg ein Mediationsverfahren mit dem Verfahrensbeteiligten Frisia Consulting statt.

9.2 Kreuzungsbereich B 211 / K 211

Die Kreuzungsanlage wird derzeit mit überhöhter Geschwindigkeit befahren. Es wird festgestellt, dass mit den heutigen Straßenbaulastträgern eine Umgestaltung wohl nicht umsetzbar ist.

9.3 B 211 –alt-

Die B 211 –alt- soll nach Abstufung lt. Forderung des Ortslandvolkverbandes lastenfrei bleiben.

9.4 Sanierung Renkenhellmer

Eine Beweissicherung der Renkenhellmer von der B 211 bis zum Feldhaus ist erfolgt. Ein Rückbau sowie die Sanierung erfolgt, sobald alle Bauarbeiten abgeschlossen sind.

9.5 Herrichtung der Bermen

Dort wo es einem Verursacher eindeutig zuzuordnen ist, werden die Flächeneigentümer auf die Herrichtung der Bermen angesprochen.

9.6 Wegebau im Rahmen der Flurbereinigung B 211

Bezüglich des geplanten Ausbauprogramms der Wegeabschnitte Mühlenhellmer, Garveshellmer und Kirchweg ist der Flurbereinigungsbehörde der Bedarf nochmals darzustellen.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.47 Uhr.

II. Nichtöffentlicher Teil

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer