

Niederschrift

über die 5. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 31.05.2017 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.38 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Teilnehmer:

Bürgermeister

Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken

1.stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Roy Stickan

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Peter Schnepfer

Verwaltung

Verwaltungsangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

Es fehlt entschuldigt

Ratsmitglied Theis Müller

Presse

./.

Zuhörer/innen

Ratsmitglied Heiko Ideler

Gast

Zu TOP I 8.1: Dipl.-Ing. Dirk Majcher, Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt und Partner, Oldenburg

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 16.05.2017

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 03.05.2017
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

8.1 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld

hier: Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)

Drucksache Nr. 38/2017

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

.....

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.38 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 16.05.2017 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 03.05.2017

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 03.05.2017 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1 Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Großenmeer

Straßennamensvorschläge zur Benennung der neuen Straßen können noch eingebracht werden. Eine Rückmeldung aus den Gruppen sollte auch erfolgen, wenn keine Vorschläge eingereicht werden. Anschließend wird eine Beschlussfassung über die Benennung vorbereitet.

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

8.1 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3, Sondergebiet Erweiterung Windpark Oldenbroker Feld

hier: **Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 mit Begründung und dessen öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB)**

Drucksache Nr. 38/2017

1. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und die in der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgetragenen Einwendungen zum Entwurf der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 mit Begründung, Sondergebiet Erweiterung Oldenbroker Feld wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB entschieden.
2. Dem Entwurf der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 mit Begründung und Umweltbericht, Sondergebiet Erweiterung Oldenbroker Feld, wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 mit Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss: 3 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Die Verwaltungsvorlage ist damit abgelehnt.

Protokollnotiz: Auf Nachfrage beim Vorhabenträger ist es nicht erforderlich für die Kranstellfläche eine Tiefgründung vorzunehmen. Es reicht hier eine Flachgründung aus.

Zu den Fragen des Schadensersatzes kann ausgeführt werden, dass der Vorhabenträger Fa. Projekt Ökovekt GmbH eine Verzichtserklärung auf Einlegung von Rechtsmitteln zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 abgegeben hat. Darüber hinaus ist die Gemeinde Ovelgönne über den Kommunalen Schadensausgleich haftpflichtversichert.

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Reparatur Schwarzer Weg, Loyermoor

Auf Nachfrage wird erläutert, dass der Schwarze Weg seitens der Gemeinde Rastede lediglich repariert worden ist. Die Grundsanierung soll nach Abstimmung mit der Gemeinde Ovelgönne im Haushaltsjahr 2018 erfolgen.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 20.39 Uhr.

II. Nichtöffentlicher Teil

.....

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer