

Verwaltungsvorlage

Entscheidung durch VA Rat/öff. Rat/nichtöff

über	Sitzung Nr.	Datum
Ausschuss für Bau, Straßen und Umwelt	4	03.05.2017
Verwaltungsausschuss	6	08.05.2017

Federführende Dienststelle	Nr.	Verfasserin / Verfasser der Vorlage	Zeichen
	II	Holger Meyer	

Mitzeichnung	Amt				
	Datum				
	Zeichen				

Betreff	Beschluss über die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer (§ 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)
----------------	--

I. Beschlussvorschlag

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ovelgönne, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, mit Begründung wird gemäß § 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Bauleitplan -Flächennutzungsplan- beschlossen.

II. Begründung

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ovelgönne, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt worden. Gleichzeitig sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Nach Abwägung und Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger gemäß § 1 Abs. 7 BauGB ist über den Entwurf mit Begründung als Bauleitplan – Flächennutzungsplan – zu beschließen.

Der Flächennutzungsplan bedarf nach § 6 Abs. 1 BauGB der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde - Landkreis Wesermarsch -. Diese wird nach der Beschlussfassung von der Verwaltung beantragt.