

## Niederschrift

über die 4. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 03.05.2017 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.31 Uhr  
Ende: 21.54 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann bis 21.28 Uhr (TOP I 10)

Ratsmitglied Meike Stegie ab 21.29 Uhr (TOP II 1)

**Gruppe SPD/Die Grünen/UWO**

Ratsmitglied Mark Castens

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Peter Schnepfer

**Verwaltung**

Verwaltungsangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

**Es fehlt entschuldigt**

Ratsmitglied Roy Stickan (vertreten durch 1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann bzw. Ratsmitglied Meike Stegie)

**Presse**

./.

**Zuhörer/innen**

Ratsmitglied Gunther Hellwig

Ratsmitglied Heiko Ideler

Ratsmitglied Thomas Koch

Ratsmitglied Meike Stegie bis 21.28 Uhr (TOP I 10)

**Gast**

Zu TOP I 8.1: Daniel Siemenroth, Landkreis Wesermarsch

Zu TOP I 8.2 bis 8.6: Dipl.-Ing. Dirk Majcher, Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt und Partner, Oldenburg

Zu TOP I 8.7: Dipl.-Ing. Arthur Alber, Eriksen und Partner GmbH, Martin Schierholt, Schmitz + Beilke Ingenieure GmbH und Dipl.-Ing. Horst Prante

### **Tagesordnung**

gemäß Einladung vom 13.04.2017

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.02.2017
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte
  - 8.1 Vorstellung des Wohnraumversorgungskonzepts für die Gemeinde Ovelgönne  
Drucksache Nr. 29/2017
  - 8.2 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 30/2017
  - 8.3 Beschluss über die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer (§ 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)  
Drucksache Nr. 31/2017
  - 8.4 Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 32/2017
  - 8.5 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer als Satzung (§ 10 Absatz 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)  
Drucksache Nr. 33/2017
  - 8.6 Vertrag mit der Flächenagentur Wesermarsch zur Übernahme der Kompensationsverpflichtung in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 46  
Drucksache Nr. 34/2017
  - 8.7 Beweissicherungsverfahren im Zuge der Erschließung des Wohnbaugebiets Hengstweide in Ovelgönne  
Drucksache Nr. 35/2017
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## II. Nichtöffentlicher Teil

.....

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.31 Uhr.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

#### 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 13.04.2017 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

**5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

**6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.02.2017**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 08.02.2017 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

**7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

7.1 Befahren lastbeschränkter Gemeindestraßen

Die überwiegenden Gemeindestraßen oder –wege sind lastbeschränkt. Insbesondere die Wirtschaftswege sind in der Regel 5 to-lastbeschränkt mit dem Zusatz „Anlieger und landwirtschaftlicher Verkehr bis 8 to frei“ oder „Anlieger und landwirtschaftlicher Verkehr bis 12 to frei“.

Diese Regelung basiert auf einen Ratsbeschluss vom 14.06.2011.

Bei offensichtlichen Zuwiderhandlungen wird der Bauhofleiter mit den Fahrzeugführern die einzuhaltenden Gewichtbeschränkungen erörtern.

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Vorgehensweise und appelliert an die Verkehrsteilnehmer, die vorgeschriebenen Gewichtbeschränkungen einzuhalten.

**8. Behandlung der Tagesordnungspunkte**

**8.1 Vorstellung des Wohnraumversorgungskonzepts für die Gemeinde Ovelgönne  
Drucksache Nr. 29/2017**

Daniel Siemenroth, Landkreis Wesermarsch, stellt das Wohnraumversorgungskonzept für die Gemeinde Ovelgönne vor. Das Wohnraumversorgungskonzept ist erforderlich, damit u.a. Fördergelder für die Schaffung von Mietwohnraum beantragt werden können.

Das Wohnraumversorgungskonzept für die Gemeinde Ovelgönne wird seitens der Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

**8.2 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer**

**hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)**

**Drucksache Nr. 30/2017**

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ovelgönne, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, mit Begründung aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 30.1/2017 entschieden.

Beschluss: einstimmig

**8.3 Beschluss über die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer (§ 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)  
Drucksache Nr. 31/2017**

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ovelgönne, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, mit Begründung wird gemäß § 5 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Bauleitplan -Flächennutzungsplan- beschlossen.

Beschluss: einstimmig

**8.4 Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger aus der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB)  
Drucksache Nr. 32/2017**

Über die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer mit Begründung und Umweltbericht aus der öffentlichen Auslegung des Planes wird nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Drucksache Nr. 32.1/2017 entschieden.

Beschluss: einstimmig

**8.5 Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer als Satzung (§ 10 Absatz 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG)  
Drucksache Nr. 33/2017**

Der Bebauungsplan Nr. 46, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 58 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss: einstimmig

**8.6 Vertrag mit der Flächenagentur Wesermarsch zur Übernahme der Kompensationsverpflichtung in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 46  
Drucksache Nr. 34/2017**

Der Vertrag zwischen dem Landkreis Wesermarsch, hier: Flächenagentur und der Gemeinde Ovelgönne zur Übernahme der Kompensationsverpflichtung in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 46 wird abgeschlossen.

Beschluss: einstimmig

**8.7 Beweissicherungsverfahren im Zuge der Erschließung des Wohnbaugebiets Hengstweide in Ovelgönne  
Drucksache Nr. 35/2017**

Eine Beschlussfassung kann aufgrund weiterer zu klärender Aspekte (z.B. Adressat für eine Forderung, Zuständigkeiten, ggfs. Zweitgutachten zur Überprüfung der Beweissicherung) nicht erfolgen. Der Tagesordnungspunkt wird daher abgesetzt.

Beschluss: einstimmig

**9. Behandlung von Anfragen und Anregungen**

9.1 Schadensmeldung

Der mittels Formular auf der neuen Homepage gemeldete Schaden im Kreuzungsbereich Winterbahn/Nordstraße ist im zuständigen Fachbereich nicht angekommen.

Eine Überprüfung hat ergeben, dass die Weiterleitung des gemeldeten Schadens per Email nicht funktioniert hat. Der gemeldete Schaden wird nun bearbeitet.

**10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.28 Uhr.

**II. Nichtöffentlicher Teil**

.....

Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Holger Meyer  
Protokollführer