

Niederschrift

über die 2. Sitzung des *Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt* am 18.01.2017 im Rathaus in Oldenbrok, Rathausstr. 14, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.55 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**

Bürgermeister Christoph Hartz

Gruppe CDU/FDP/Hübenthal

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken

Ratsmitglied Theis Müller

Ratsmitglied Carsten Osterloh

Ratsmitglied Roy Stickan

Gruppe SPD/Die Grünen/UWO

Ratsmitglied Thomas Koch

Ratsmitglied Carsten Meiners

Ratsmitglied Peter Schnepfer

Verwaltung

Verwaltungsangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

Es fehlt entschuldigt

Ratsmitglied Mark Castens (vertreten durch Ratsmitglied Thomas Koch)

Presse

./.

Zuhörer/innen

1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann

Stv. Bürgermeister Alfred Schäfflein bis TOP I 9 (21.34 Uhr)

Ratsmitglied Meike Stegie

Ratsmitglied Heiko Ideler

Gast

Zu TOP I 8.1: Herr André Kuhlmann und Herr Godfried van Eijden

Zu TOP I 8.2: Dipl.-Ing. Dirk Majcher, Ingenieurgemeinschaft Majcher, Scheidt u. Partner, Oldenburg

Tagesordnung

gemäß Einladung vom 09.01.2017

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.11.2016
7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte
 - 8.1 Vorstellung des Projekts „Gasthof Scheelje“
 - 8.2 Bebauungsplan Nr. 46 und 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer
hier: Baugestalterische Festsetzungen
Drucksache Nr. 07/2017
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil

.....

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 09.01.2017 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

6. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.11.2016

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.11.2016 wird genehmigt.

Beschluss: einstimmig

7. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

7.1. Breitbanderschließung Großenmeer

Die EWE wird zwei Kabelverzweiger am Dorfweg eigenwirtschaftlich an das Glasfasernetz anbinden. Die Tiefbauarbeiten sollen in Kürze erfolgen.

Der Kreis Ausschuss hat die Wertungs- und Zuschlagskriterien beschlossen, damit die Ausschreibung zum weiteren Breitbandausbau im Landkreis Wesermarsch zügig abgeschlossen werden kann.

8. Behandlung der Tagesordnungspunkte

8.1 Vorstellung des Projekts „Gasthof Scheelje“

Herr André Kuhlmann und Herr Godfried van Eijden stellen die Investorengruppe und die Motivation zur Erhaltung des Gasthofs Scheelje vor.

Nach langen Überlegungen und Analysen wurde beschlossen, die Gaststätte abzubauen und einen Neubau zu errichten. Der Saal wird saniert.

Die Nutzungsmöglichkeiten des Neubaus werden dargestellt.

Die Finanzierung des Projekts ist allerdings nur mit entsprechenden Fördermitteln gesichert.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

8.2 Bebauungsplan Nr. 46 und 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung Wohnbaugebiet Loyer Bäke, Ortschaft Großenmeer hier: Baugestalterische Festsetzungen Drucksache Nr. 07/2017

Nach ausführlicher Diskussion über die Anlegung von Gräben an den Erschließungsstraßen als öffentliche Einrichtung zur Entwässerung der Straße und der Anliegergrundstücke (Verzicht auf den Regenwasserkanal) und zur Darstellung einer Regenrückhaltung (Verzicht auf den Bau eines Regenrückhaltebeckens) wird folgender Beschluss gefasst:

Der Bebauungsplanentwurf (Stand: Vorentwurf 03.11.2016) ist Grundlage für das weitere Verfahren. Als textliche Festsetzung wird aufgenommen, dass Einfriedungen in einem Mindestabstand von 0,50 m von der Fahrbahnkante und mit einer max. Höhe von 1,00 m errichtet werden dürfen. Außerdem wird festgesetzt, dass pro Wohngebäude mind. 2 Stellplätze vorzusehen sind.

Beschluss: 4 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
1 Enthaltung

9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

9.1 Haushaltssicherungskonzept

Ein Großteil der Straßenbeleuchtung ist auf LED-Technik umgestellt worden. Die jährlich bereit gestellten Mittel werden für die Umrüstung verausgabt.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.34 Uhr.

II. Nichtöffentlicher Teil

.....

Gerold Hauerken
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz
Bürgermeister

Holger Meyer
Protokollführer