

## Niederschrift

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt am 24.11.2016 in der Aula der Grundschule Ovelgönne, Kirchenstr. 29, 26939 Ovelgönne

Beginn: 19.33 Uhr

Ende: 22.55 Uhr

Teilnehmer: **Bürgermeister**  
Bürgermeister Christoph Hartz

**Gruppe CDU/FDP/Hübenthal**  
Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken  
Ratsmitglied Theis Müller  
Ratsmitglied Carsten Osterloh  
Ratsmitglied Roy Stickan

**Gruppe SPD/Die Grünen/UWO**  
Ratsmitglied Mark Castens  
Ratsmitglied Carsten Meiners  
Ratsmitglied Peter Schnepfer

**Verwaltung**  
Verwaltungsangestellter Holger Meyer (Protokollführer)

**Presse**  
. / .

**Zuhörer/innen**  
1. Stv. Bürgermeister Dieter Kohlmann ab 19.36 Uhr (TOP I 6)  
Stv. Bürgermeister Alfred Schäfflein bis 20.10 Uhr (TOP I 7.1)  
Ratsmitglied Thomas Koch

**Gast**  
Zu TOP II 4.1: Dipl.-Ing. Horst Prante, Ingenieurbüro Prante, Rastede  
Dipl.-Ing. Arthur Alber, Eriksen und Partner GmbH, Oldenburg

### Tagesordnung

gemäß Einladung vom 15.11.2016

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte
  - 7.1 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Haushaltsansätze 2017  
Drucksache Nr. 102/2016

7.2 Einbau einer Krippe in der Kindertagesstätte Neustadt  
Drucksache Nr. 103/2016

8. Behandlung von Anfragen und Anregungen
9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## II. Nichtöffentlicher Teil

.....

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.33 Uhr.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder werden von dem Ausschussvorsitzenden Gerold Hauerken festgestellt.

#### 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fest.

#### 4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegen keine Anträge für den öffentlichen Teil der Sitzung vor.

Die mit Einladung vom 15.11.2016 aufgestellte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird festgestellt.

Beschluss: einstimmig

#### 5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es liegen keine Anträge über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung vor.

#### 6. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

##### 6.1. Vogelgrippe

Es ist ein Vorfall in Bremerhaven bestätigt worden, so dass in Nordenham, Butjadingen und Stadland ein Beobachtungsgebiet (10 km-Radius) ausgewiesen werden musste.

Der Zweckverband Veterinäramt Jade-Weser bittet in diesem Zusammenhang um Mithilfe. Die Bauhöfe sollen gemeldete verendete Tiere mit entsprechender persönlicher Schutzausrüstung einsammeln und zur Abholung bereit stellen.

##### 6.2 Breitbandausbau

Aufgrund des mit dem Landkreis Wesermarsch abgeschlossenen Kooperationsvertrages findet ein gemeinsamer Breitbandausbau statt. Das Interessenbekundungsverfahren ist durchgeführt und die Förderanträge gestellt worden. Anschließend ist die öffentliche Ausschreibung der Bauleistung vorzunehmen.

Den verbleibenden Eigenanteil übernimmt zu 50 % der Landkreis. Die übrigen 50 % werden auf die Städte und Gemeinden verteilt. Die Zahlungen werden 2019 kassenwirksam. Ggfs. erhalten die finanzschwachen Gemeinden eine weitere Unterstützung.

##### 6.3 Renovierungen/Sanierungen im Rathaus

Die Fertigstellung der Renovierung des Ratssaales ist bis zum 10.12.2016 vorgesehen. Die Sanierung des Dachbodens ist begonnen worden. Aufgrund des jetzt erst zu erkennenden Aufwandes ist mit Mehrkosten zu rechnen.

#### 6.4 Änderung des Bebauungsplanes Neustadt, Zur Alten Mühle

Die Raiffeisenbank Wesermarsch-Süd plant die Umnutzung des Erdgeschosses ihrer Liegenschaft in Neustadt, Zur Alten Mühle. Ggfs. wird eine Umnutzung zu einer Wohnung erfolgen, so dass sich die große Parkplatzfläche erübrigt. Die Parkplatzfläche könnte Baufläche werden, so dass die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich wird. Sollte jedoch eine gewerbliche Nutzung verbleiben, sind die Parkplätze weiterhin erforderlich.

#### 6.5 Wohnraumversorgungskonzept

Der Landkreis hat den Entwurf des Wohnraumversorgungskonzeptes vorgelegt. Dieses Konzept ist zu erstellen, um Fördergelder für den Wohnungsbau zu erhalten.

Zurzeit wird das Werk gesichtet. In der nächsten Sitzung des Ausschusses wird das Konzept vorgelegt.

#### 6.6 Energieberichte für gemeindeeigene Liegenschaften

Die in den Energieberichten des Rathauses und der Grundschule Großenmeer genannten Kleinmaßnahmen werden weiter verfolgt. Eine Umsetzung soll erfolgen.

#### 6.7 Bau von Seniorenwohnungen

Der Eigentümer Mittelorter Str. 23 möchte auf seinem Grundstück im hinteren Bereich Seniorenwohnungen errichten. Es handelt sich hier nicht um betreutes Wohnen, so dass grundsätzlich die Wohnungen auch für junge Menschen zur Verfügung stehen.

Zur Umsetzung des Vorhabens ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Auf Anregung unseres Planers und des Landkreises sollte das weitere Umfeld (Bauhof, Raiffeisenbank, Dorfplatz) in die Planung einbezogen werden.

#### 6.8 Ausweisung von neuen Naturdenkmalen

Der Landkreis weist als zuständige Behörde darauf hin, dass besonders zu schützende Landschaftselemente benannt werden können. Die Untere Naturschutzbehörde prüft, ob eine Unterschutzstellung als Naturdenkmal gegeben ist.

#### 6.9 Windpark Frieschenmoor

Der Investor hat seine Baugenehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz erhalten. Mit dem Wegebau soll demnächst begonnen werden.

## **7. Behandlung der Tagesordnungspunkte**

### **7.1 Beratung und Beschlussfassung über die in der Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Haushaltsansätze 2017 Drucksache Nr. 102/2016**

Die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt fallenden Haushaltsansätze 2017 werden mit folgenden Änderungen beschlossen:

- Baukosten Erschließung Erweiterung Baugebiet Loyer Bäke, Großenmeer:
  - Reduzierung auf 740.000 EUR
- Zuschuss des Landkreises für den Einbau einer Krippe in der Kindertagesstätte Neustadt:
  - Neuveranschlagung 15.000 EUR
- Bauliche Unterhaltung Sportstätte Oldenbrok:
  - Verminderung um 58.000 EUR (Erneuerung Dach)
- Energetische Sanierung Sportstätte Oldenbrok (Investitionshaushalt):
  - Neuveranschlagung von Gesamtbaukosten
- Zuwendung für die energetische Sanierung:
  - Neuveranschlagung einer 50 %-Förderung zuzügl. ggfs. Kofinanzierungszuweisungen
- Bauliche Unterhaltung Sportstätte Großenmeer:
  - Verminderung um 24.000 EUR (Prallschutz und Sanierung WC)
- Energetische Sanierung Sportstätte Großenmeer (Investitionshaushalt):
  - Neuveranschlagung von Gesamtbaukosten
- Zuwendung für die energetische Sanierung:
  - Neuveranschlagung einer 50 %-Förderung zuzügl. ggfs. Kofinanzierungszuweisungen

Beschluss: einstimmig

**7.2 Einbau einer Krippe in der Kindertagesstätte Neustadt  
Drucksache Nr. 103/2016**

Dem Einbau einer Krippe in der Kindertagesstätte Neustadt mit einem voraussichtlichen Kostenaufwand von 32.000,00 EUR wird zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

**8. Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Ausschussvorsitzender Gerold Hauerken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Straßen und Umwelt um 21.17 Uhr.

**II. Nichtöffentlicher Teil**

.....

Gerold Hauerken  
Ausschussvorsitzender

Christoph Hartz  
Bürgermeister

Holger Meyer  
Protokollführer